

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 1 800 кв.м, с кадастровым номером 09:04:0101144:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пл. Кирова, д 1-3 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 09:04:0000000:14446, расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пл. Кирова, д 1-3

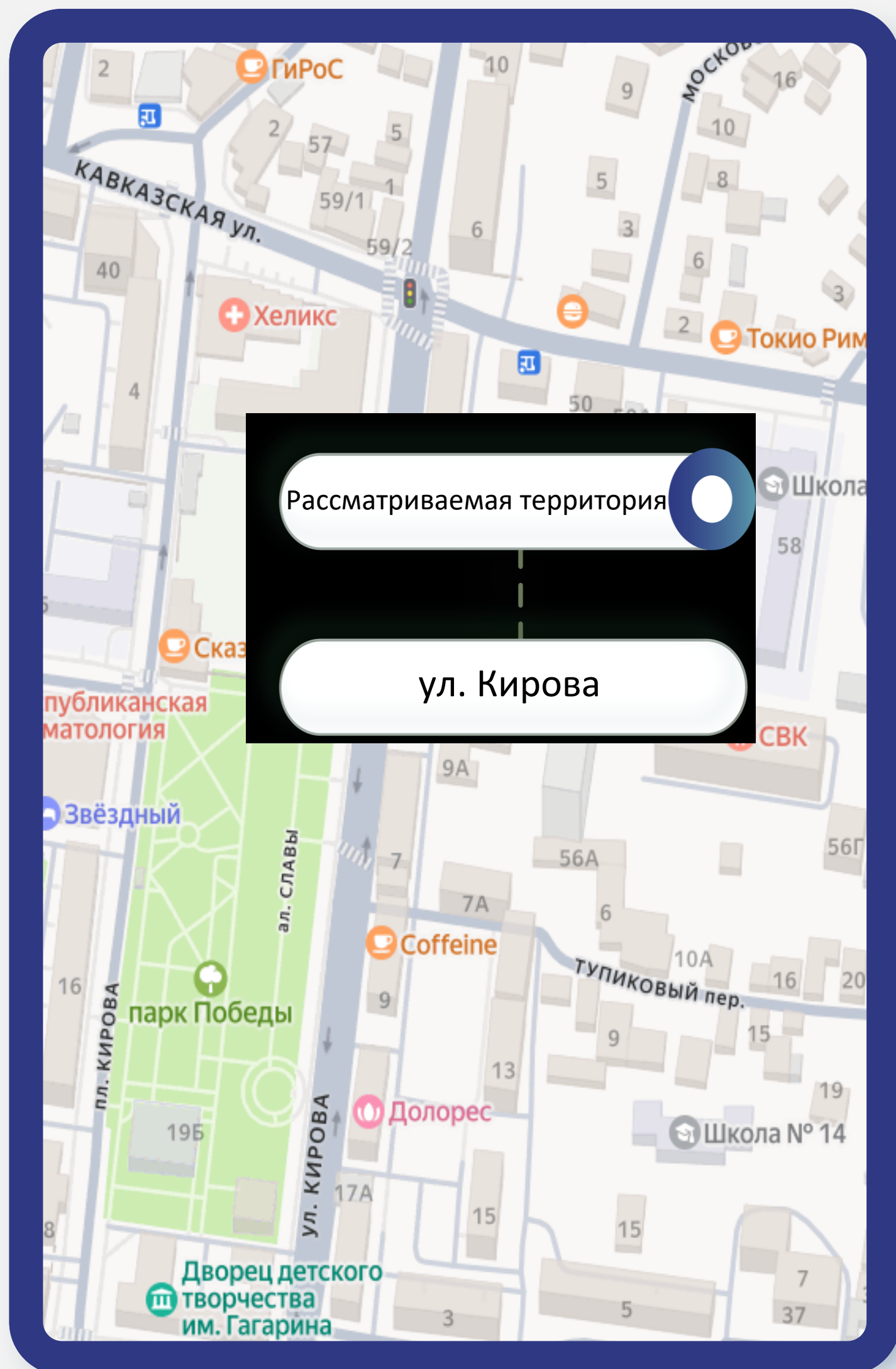


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

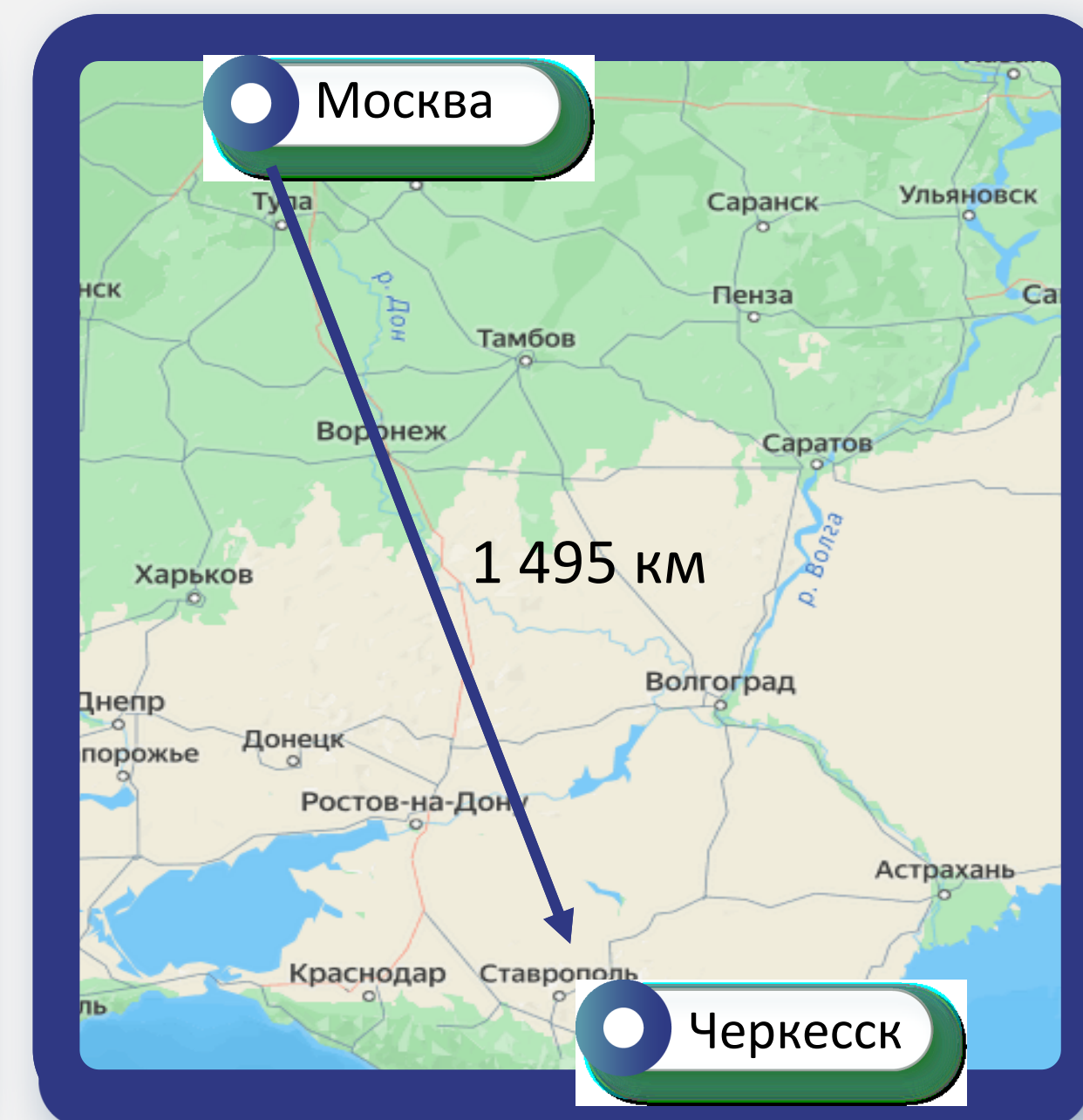
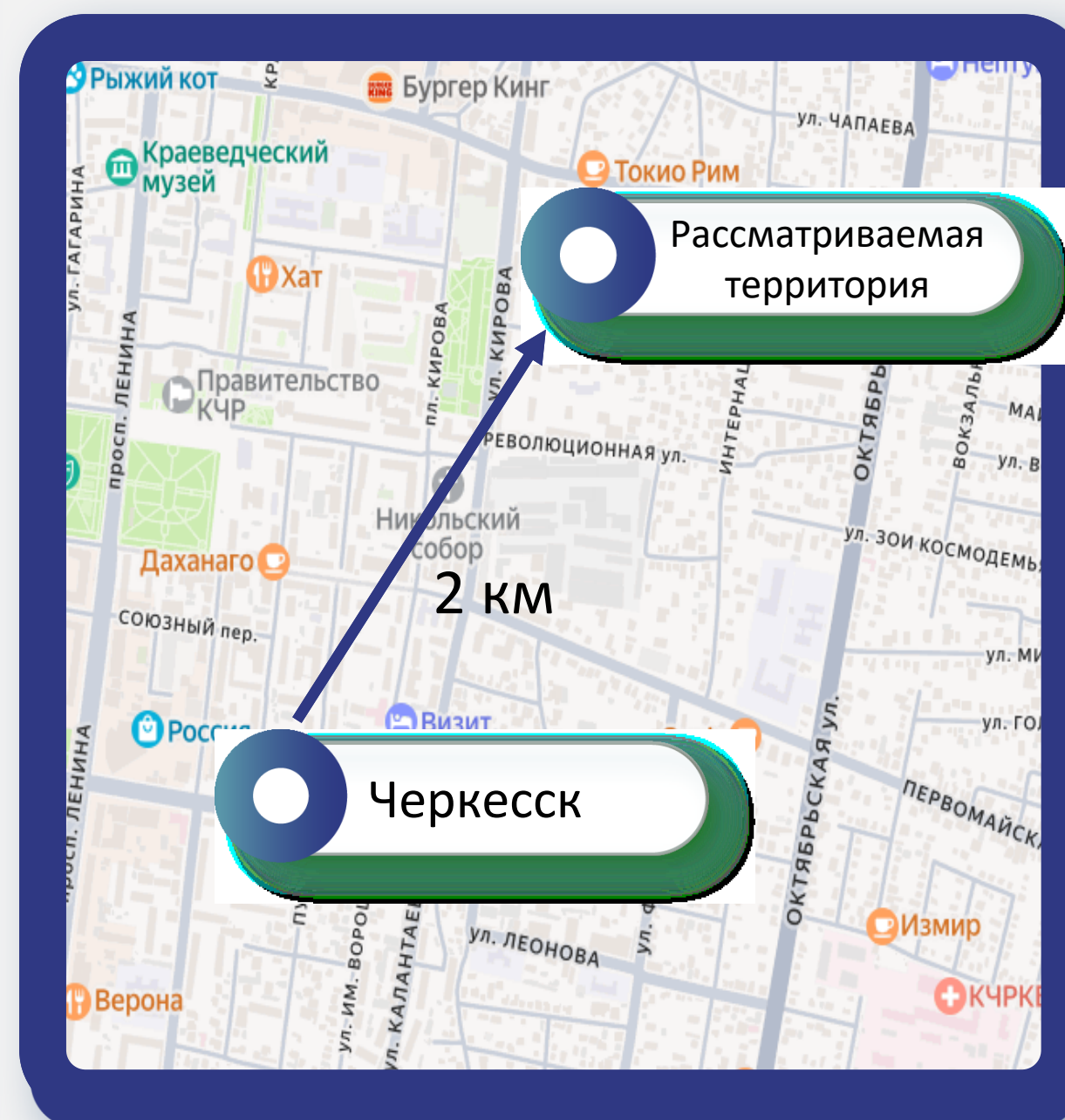


Черкэсск — город на Северном Кавказе России. Столица Карачаево-Черкесской Республики. Город республиканского значения; образует Черкесский городской округ.

Является главным промышленным, административным, экономическим и культурным центром республики.

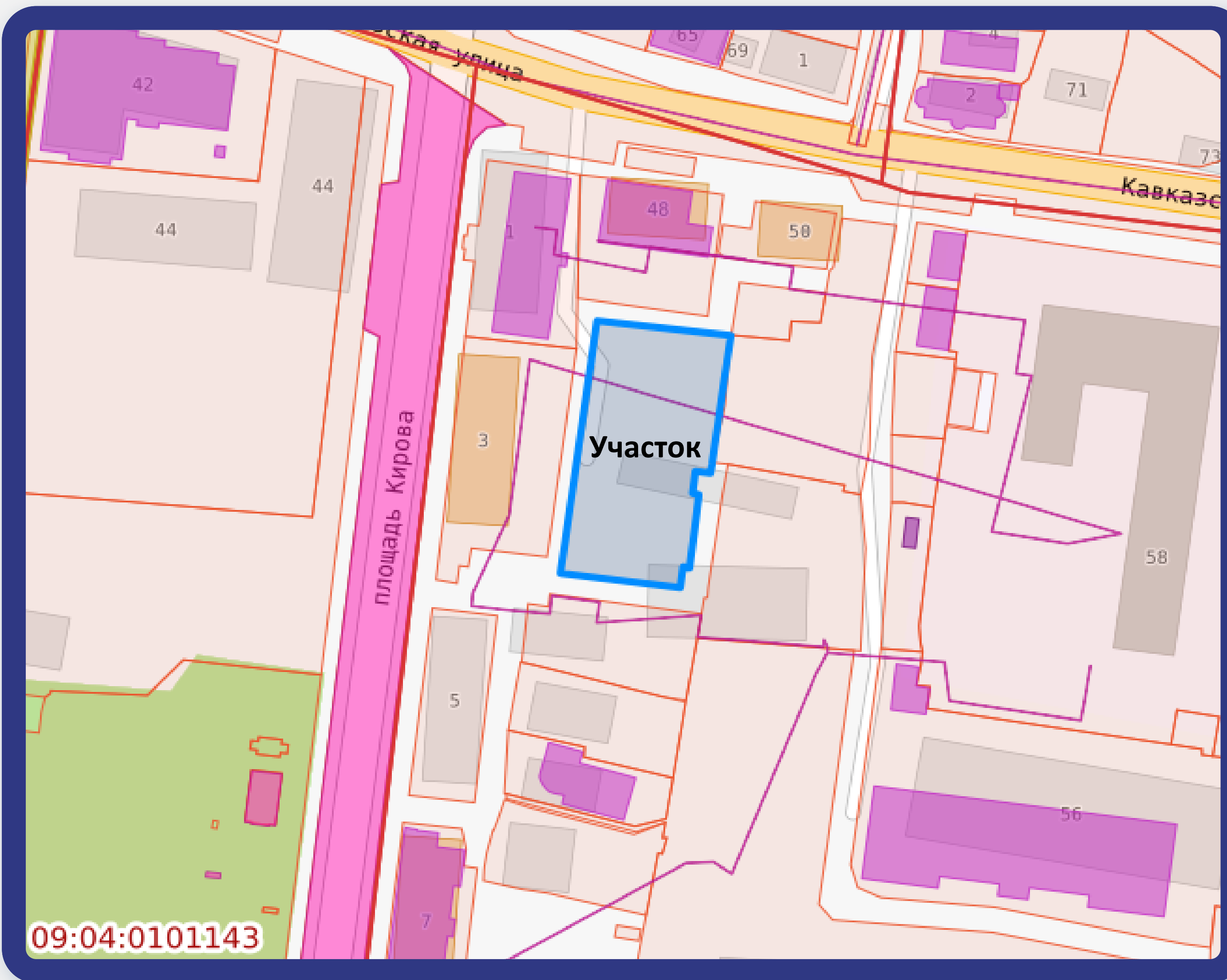
Город расположен в северной части Карачаево-Черкесии на правом берегу реки Кубань. Граничит с Абазинским районом на западе, Адыге-Хабльским районом на севере, Прикубанским районом на востоке и юго-западе и Усть-Джегутинским районом на юге.

Площадь города составляет 69,8 км².



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 09:04:0101144:215

Общая площадь 1 800 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под строительство 36-квартирного жилого дома

Недостатки: Строительные материалы

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 09:04:0000000:14446

Общая площадь*: 3 923,3 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



16 455,1

Общая площадь,
кв.м



3 923,3

Общая
площадь
квартир, кв.м



2 517,3

Количество
квартир, шт



36

Этажность



10

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Разрешение на строительство
действует до 24.12.2027**



**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

61 500 000 рублей, в т.ч. НДС

в рассрочку на 6 мес. с ПВ 30%



Размер задатка

4 305 000 рублей



Дата окончания приема заявок

29.05.2026



Дата проведения аукциона

29.05.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM28042600042/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171