

**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи земельных участков: площадью 8 076 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0050233:371, площадью 2 632 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0050233:374, площадью 6 739 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0050233:376, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в границах улиц Арктическая, Гончарова, Профинтерна



8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



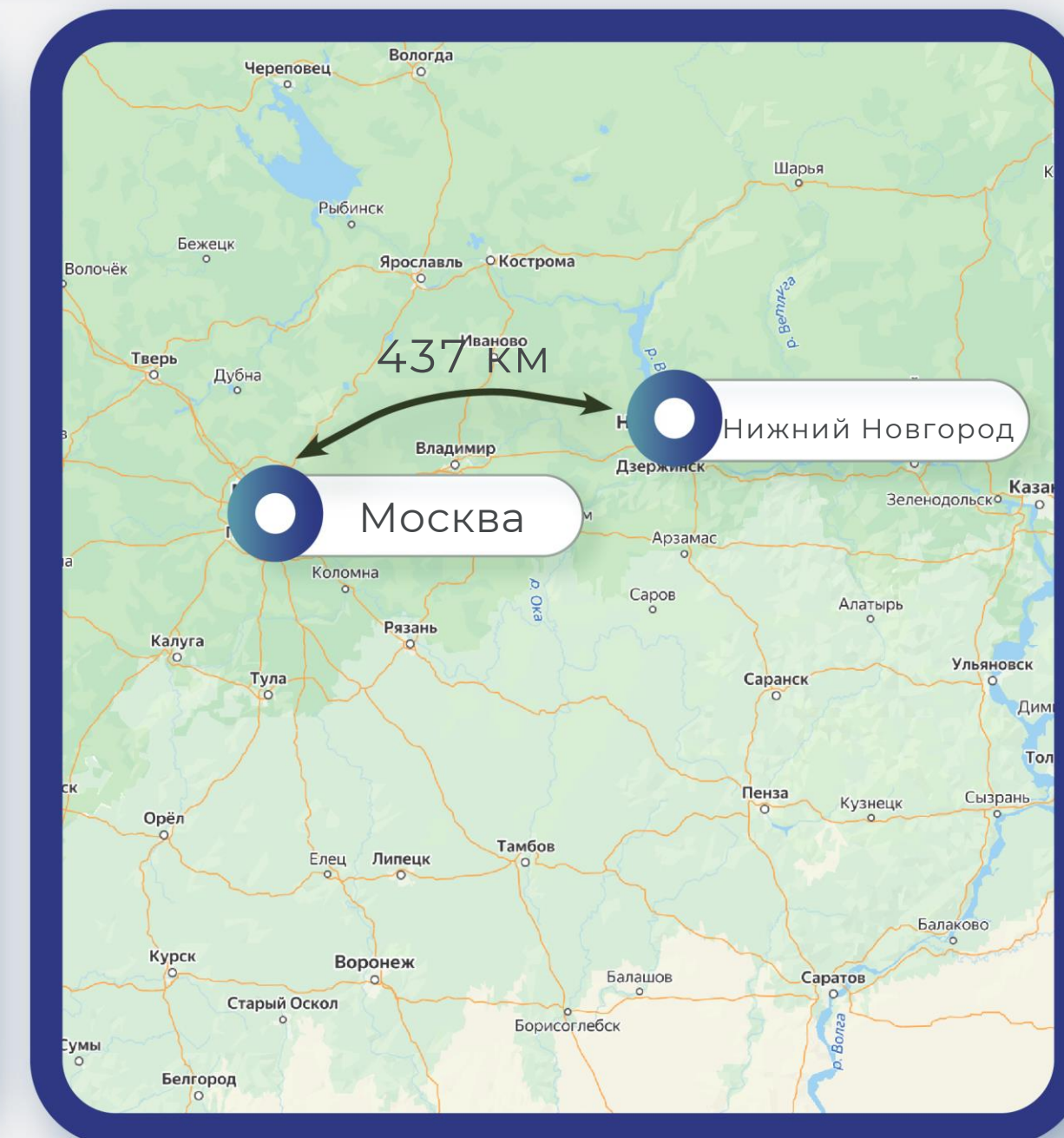
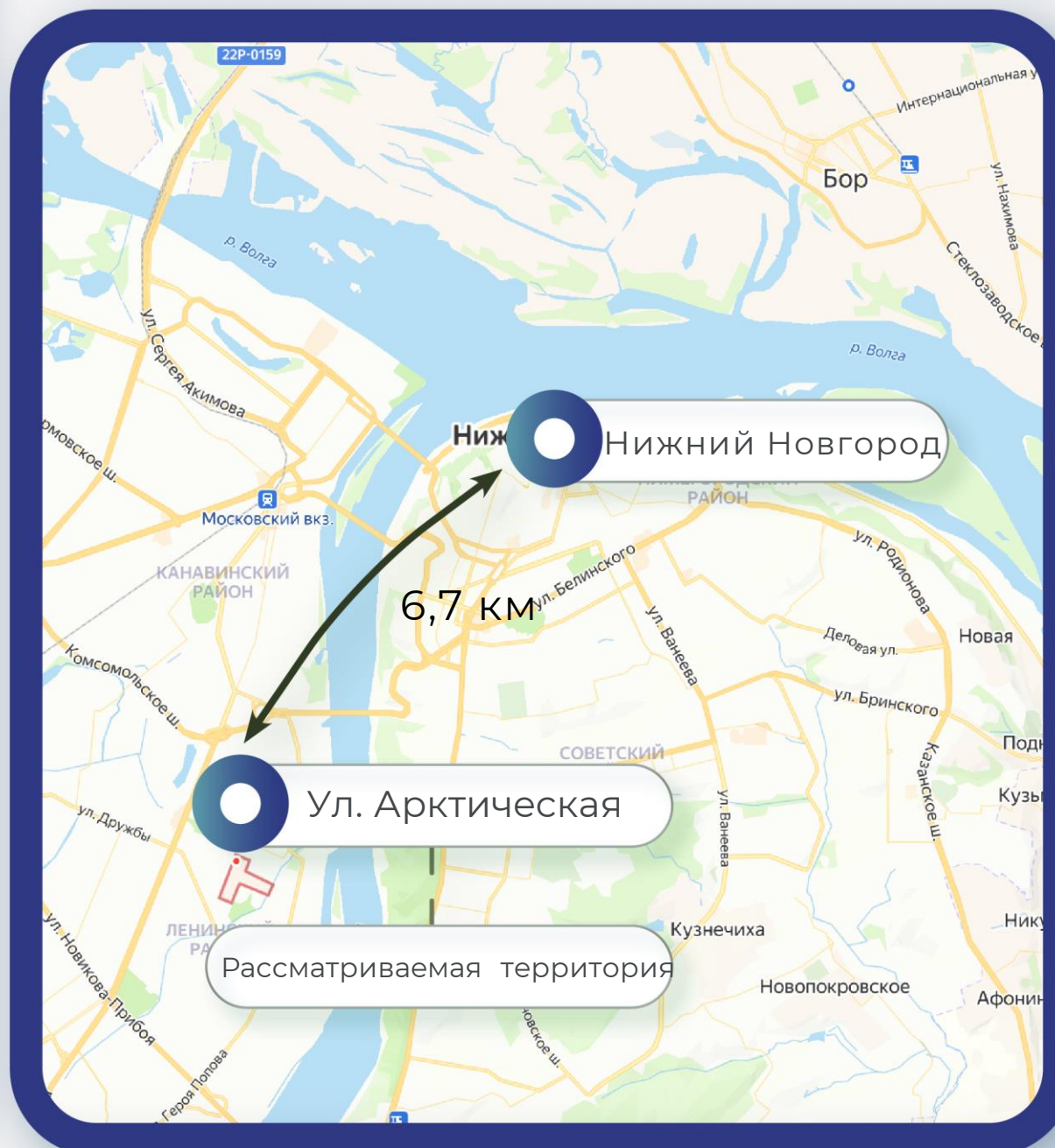
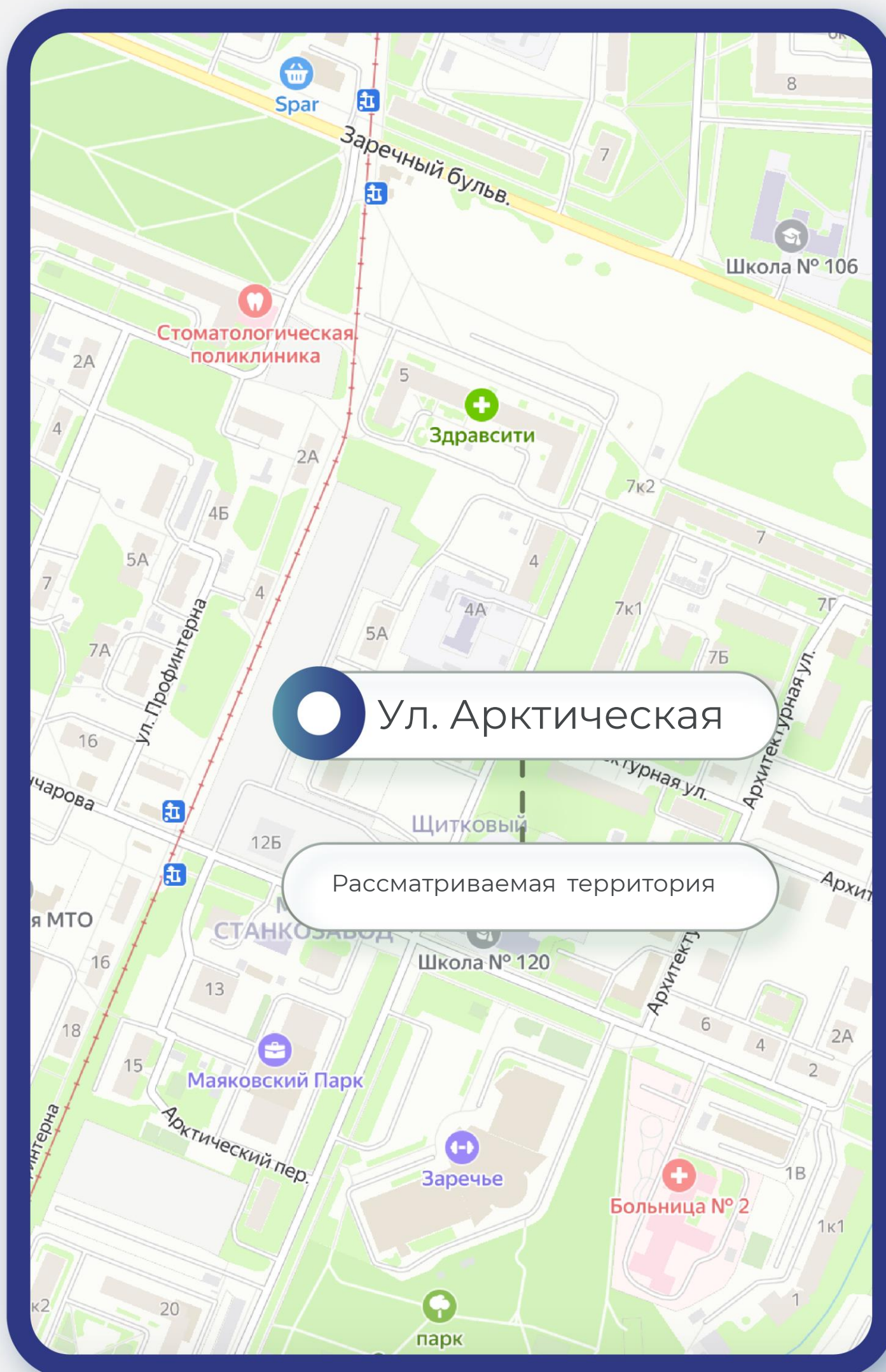


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



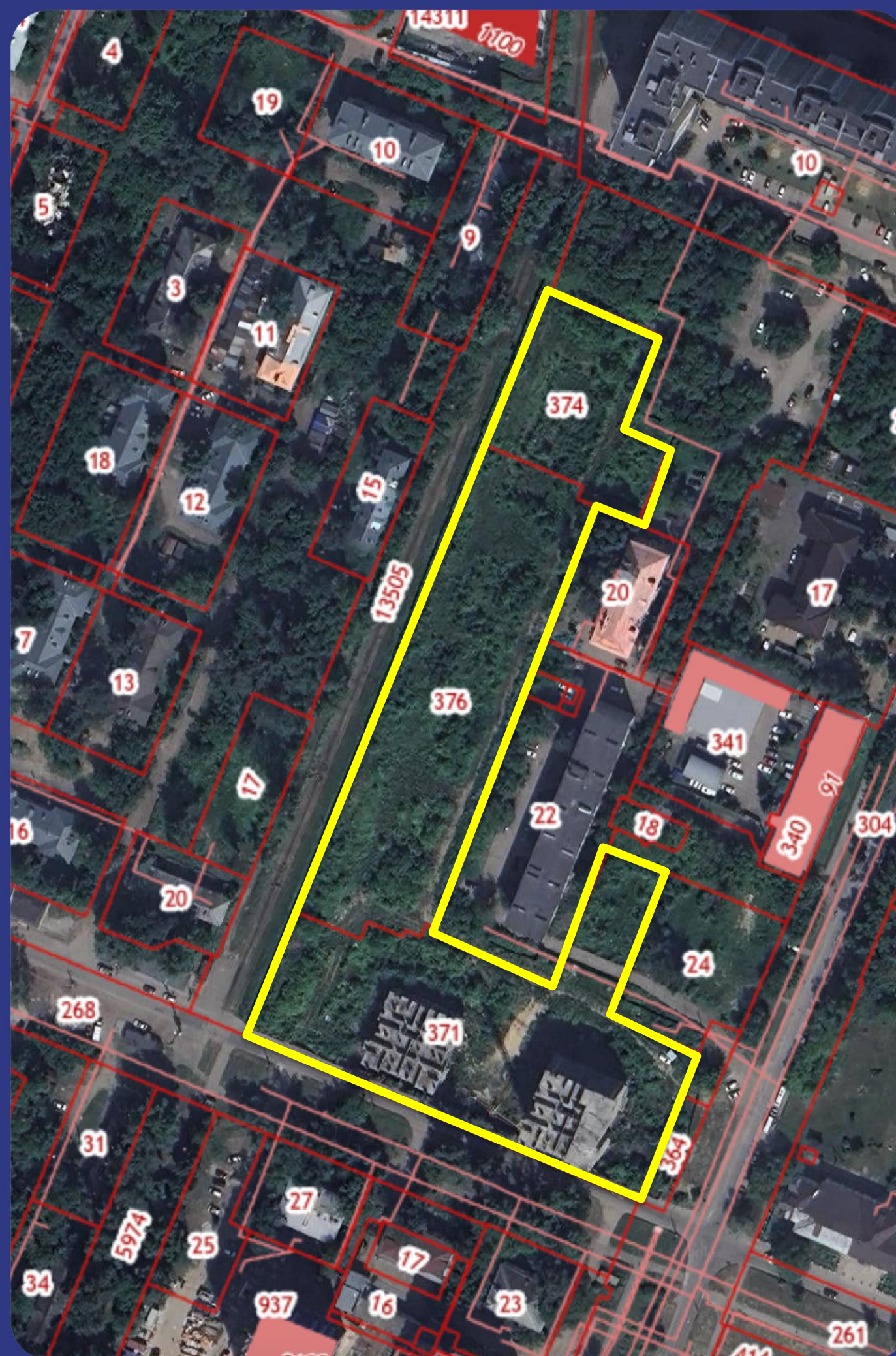
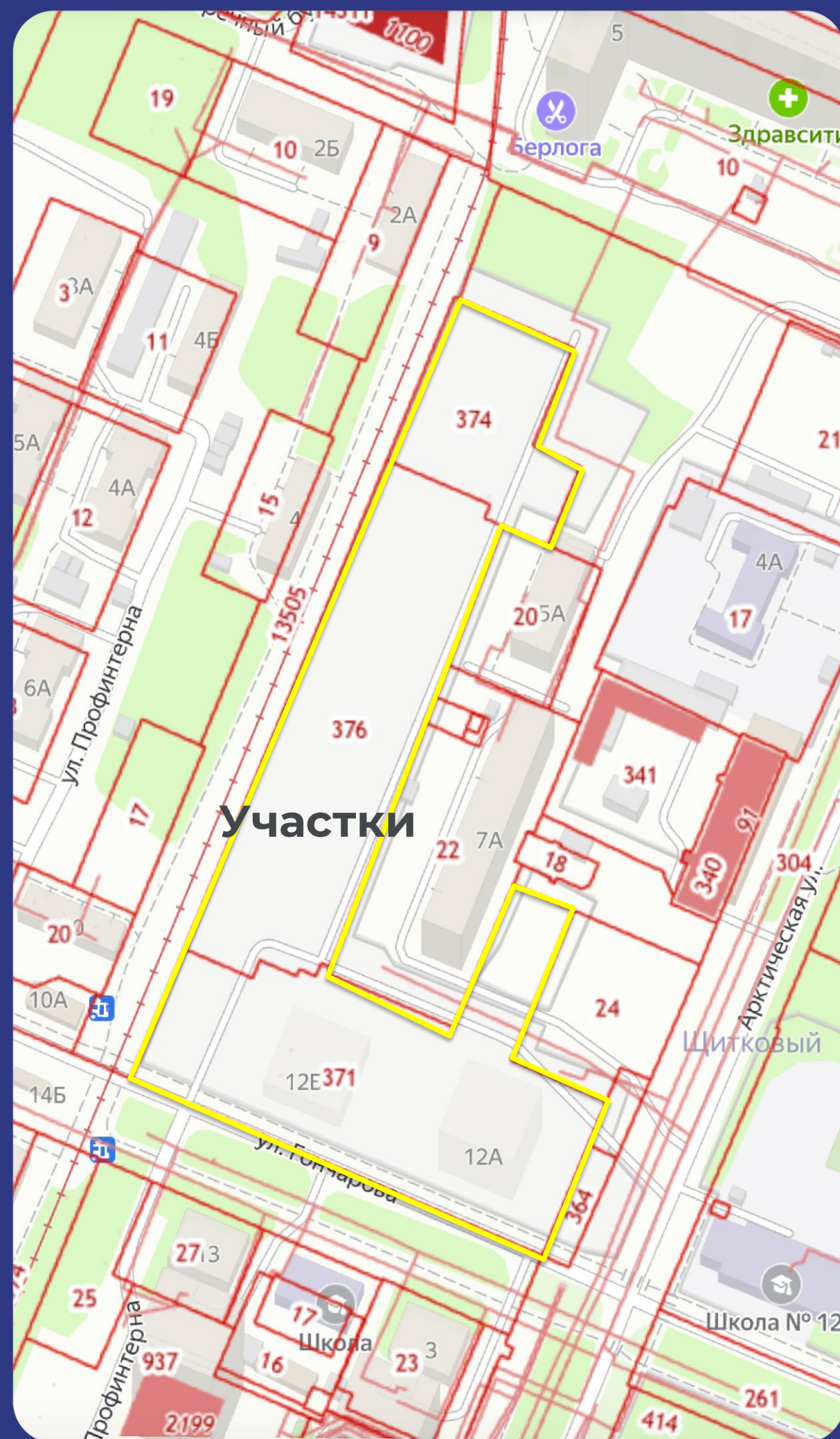
**Нижний Новгород** — город в центральной России, административный центр Приволжского федерального округа и Нижегородской области. Второй по численности населения город в Приволжском федеральном округе и на реке Волге, седьмой по численности населения город в стране. Основан по некоторым оценкам 4(10) февраля 1221 года владимирским князем Юрием Всеволодовичем как пограничная крепость. Расположен в центре Восточно-Европейской равнины на месте слияния Оки и Волги. Ока делит город на две части: на высоком правом берегу — нагорная на Дятловых горах, и заречная — на её левом низинном берегу. На левом берегу Волги расположен город-спутник Бор. Расстояние от Объекта до центра г. Нижний Новгород - 6,4 км. Объекты социальной инфраструктуры располагаются на расстоянии менее 0,9 км от Объекта.





# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельные участки

Кадастровые номера	52:18:0050233:374 52:18:0050233:376 52:18:0050233:371
Общая площадь	2 632 м <sup>2</sup> 6 739 м <sup>2</sup> 8 076 м <sup>2</sup>
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства многоквартирных жилых домов

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*	61 376 м <sup>2</sup>

\*согласно сведениям из РНС



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



		Корп. 2-1, 2-2	Дом.1	Корп. 3-1, 3-2
Строительный объем, куб.м		63 740	43 103	92 438
Общая площадь, кв.м		20 700	12 961	27 715
Общая площадь квартир, кв.м		9 422,2	6 911,94	13 562,02
Количество квартир, шт		240	169	338
Этажность		10	17	17



# Документация\*

*\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Действующее разрешение на  
строительство**

---

**Документация  
предоставляется по запросу**







**Начальная стоимость лота**

**1594 810 000 рублей,**  
НДС не облагается



**Размер задатка**

79 740 500 рублей



**Дата окончания приема заявок**

**17.03.2025**



**Дата проведения аукциона**

**17.03.2025**



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM11022500114>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 61401