

**Предмет аукциона: право заключения договора:**

1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:123 площадью 13 702 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37;

2) купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 61:44:0010701:13, общей площадью 9 251 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37

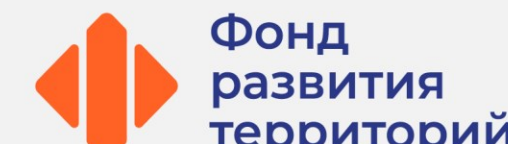




# Характеристика имущества

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Степень строительной готовности	Не установлена

## Участок 1

Кадастровый номер 61:44:0010701:13

Общая площадь 9 251 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для завершения строительства жилого комплекса "Серебряные ключи" с помещениями многофункционального назначения, подземными автостоянками и подстанциями РП-46

## Участок 2

Кадастровый номер 61:44:0000000:123

Общая площадь 9 251 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

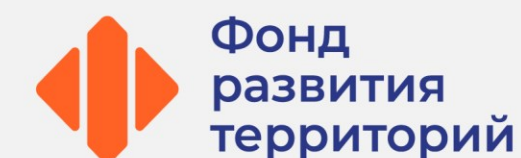
Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для завершения строительства жилого комплекса "Северная Венеция"

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

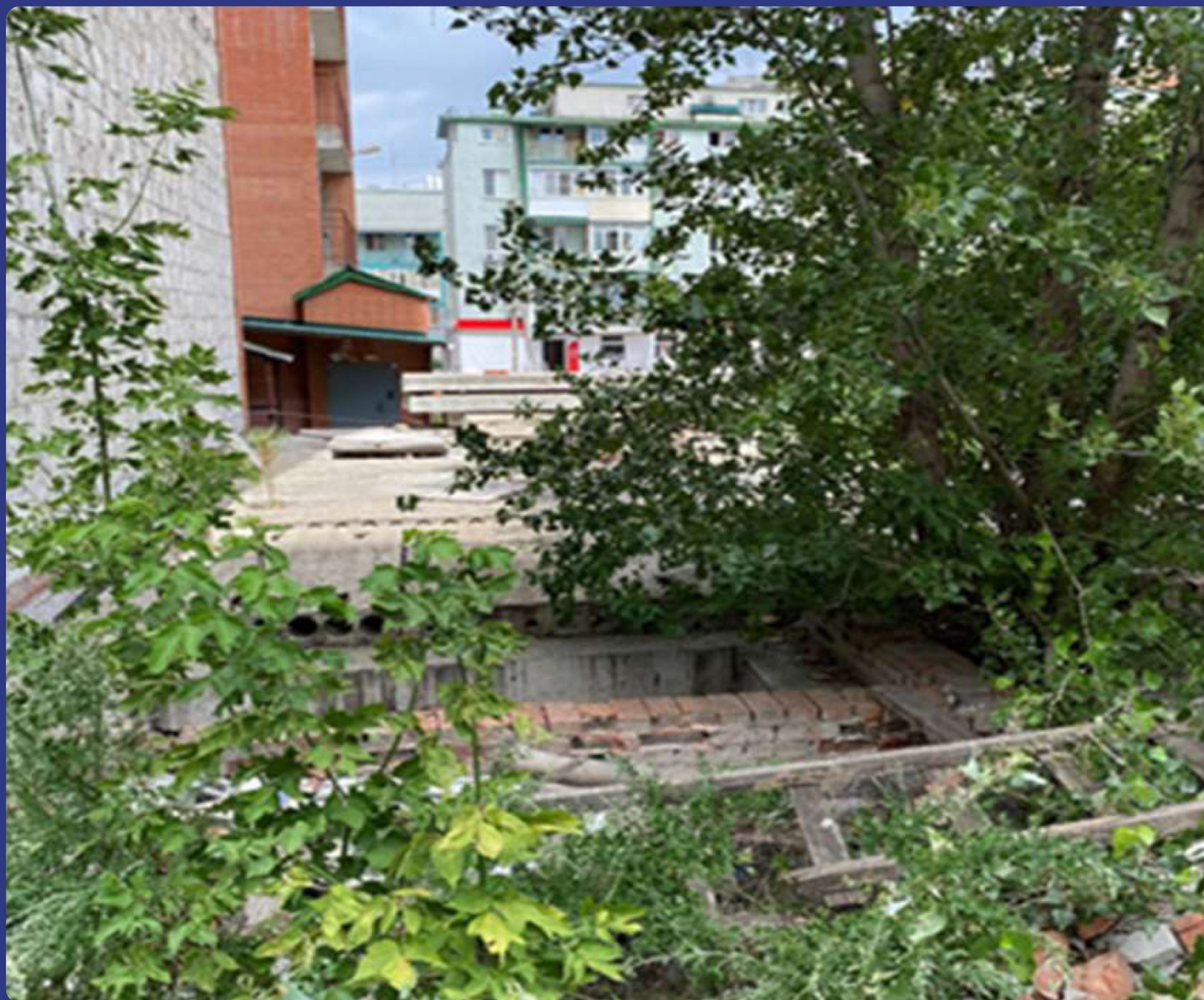
8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



	2-4В	2-3Г	1-1Е
Строительный объем, куб.м	4558,7	23740,7	20592,6
Общая площадь, кв.м	6654,6	6687,9	6109
Общая площадь квартир, кв.м	5509,3	3798,5	3717,12
Количество квартир, шт	78	59	69
Этажность	16	15	15

Разрешение на строительство:  
 2-4В: срок действия до 24.09.2037  
 2-3Г: срок действия до 04.06.2027  
 1-1Е: срок действия до 14.05.2027



## Начальная стоимость лота

318 473 909 рублей, с учетом НДС 22%

## Минимальная допустимая цена

127 389 563,60 рублей, с учетом НДС 22%



## Размер задатка

15 923 695,45 рублей



## Дата окончания приема заявок

04.06.2026



## Дата проведения аукциона

11.06.2026



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM31032600042>

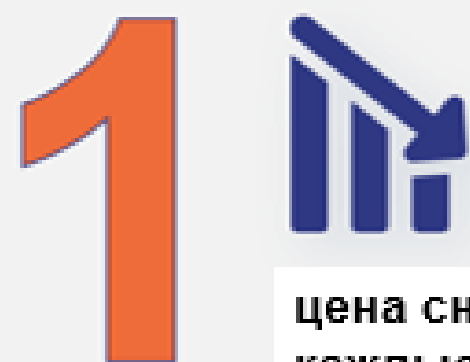


## Телефон

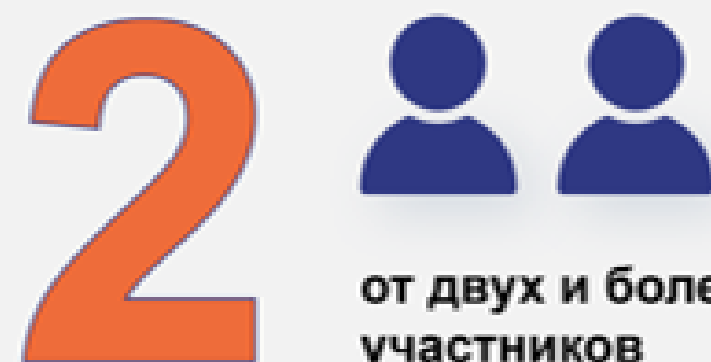
8(495)-221-70-04

Доб. 62183

# Механизм проведения торгов



цена снижается  
каждые 30 минут



от двух и более  
участников



Торги завершаются  
после последнего  
предложения по цене

## Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

