

Выплата возмещения

Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) 29.10.2021 принято решение о выплате возмещения гражданам - членам ЖСК Шлиссельбургский дворик (ТД "Сигма") в отношении объекта строительства, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Шлиссельбург, к. 3.

По результатам проведенного в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» открытого конкурса в электронной форме выплату возмещений гражданам – участникам строительства/ долевого строительства от имени и за счет Фонда будет осуществлять банк-агент АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк).

Получить информацию о перечне подразделений Банка, осуществляющих выплату возмещений, режиме работы таких подразделений, а также записаться на подачу заявления о выплате возмещения можно на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (фонд214.рф) и по телефонам горячих линий: [8 \(800\) 700-72-14](tel:8007007214) (Фонд), [8 \(800\) 775-86-86](tel:8007758686) (Банк).

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично - правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 218-ФЗ) Фонд осуществляет выплату возмещений членам кооператива по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, при несостоятельности (банкротстве) застройщика в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2019 N 1680 «Об утверждении Правил выплаты публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» возмещения гражданам – участникам строительства по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений» (далее – Постановление Правительства).

Для получения возмещения гражданин - член кооператива одновременно с заявлением о выплате возмещения по форме, утвержденной Фондом, представляет в Банк следующий комплект документов:

- оригинал документа, удостоверяющего личность, либо его заверенную в установленном порядке копию;
- заверенную кооперативом копию заявления члена кооператива о выходе из кооператива в связи с выплатой возмещения Фондом, содержащего указание на переход к Фонду права требования к кооперативу о выдаче паевого взноса;
- СНИЛС.

При обращении представителя гражданина - члена кооператива с заявлением о выплате возмещения наряду с документами, указанными выше, предоставляется также нотариально удостоверенная доверенность.

Прием заявлений о выплате возмещений и иных необходимых документов от членов ЖСК Шлиссельбургский дворик (ТД "Сигма") будет осуществляться с 08.12.2021. Срок, в течение которого граждане вправе обратиться с заявлением о выплате возмещения, предусмотрен пунктом 11 Постановления Правительства.

В соответствии с частью 2 статьи 13 Закона № 218-ФЗ выплата возмещения по договору (договорам), предусматривающему (предусматривающим) передачу жилого помещения (жилых помещений), осуществляется в размере стоимости указанного помещения (указанных помещений), определяемой как произведение общей площади жилого помещения в многоквартирном доме и (или) жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков (всех жилых помещений в одном многоквартирном доме и (или) жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков), подлежащего передаче гражданину – участнику строительства/ долевого строительства, но не более 120 кв. метров, и рыночной стоимости 1 кв. метра равнозначного жилого помещения (равнозначных жилых помещений) на первичном рынке на момент выплаты данного возмещения, но не менее уплаченной цены такого договора участия в строительстве/ долевого строительстве. Рыночная стоимость определяется в соответствии с отчетом оценщика, привлеченного Фондом.

Выплата возмещения гражданину - члену кооператива, имеющему требование о передаче жилого помещения (жилых помещений), осуществляется в размере, определенном в соответствии с [частью 2 статьи 13](#) Закона № 218-ФЗ,

Выплата возмещения

но в совокупности не менее размера требований гражданина - члена кооператива, погашенных в связи с передачей кооперативу прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок в деле о банкротстве застройщика, и размера паевых взносов, внесенных указанным гражданином - членом кооператива после такой передачи.

Выплата возмещения по требованиям, предусматривающим передачу машино-мест и нежилых помещений, осуществляется в размере цены, уплаченной гражданином - членом кооператива

В случае если обязательство гражданина - члена кооператива по внесению денежных средств в качестве паевого взноса в кооператив в соответствии с [подпунктом 3 пункта 8 статьи 201.10](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" исполнено в неполном объеме, размер возмещения гражданину - члену кооператива, имеющему требование о передаче машино-места и (или) нежилого помещения определяется в размере, пропорциональном исполненной части обязательства. Выплата возмещения осуществляется в валюте Российской Федерации.

Если в процессе подачи заявления вы столкнулись с проявлениями коррупции, просьба сообщить об этом по номеру телефона горячей линии «Антикоррупция»:

8 (800) 755-77-70

anticorruption@fond214.ru.

