

Предмет торгов: право заключения договора:

1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0501003:177, общей площадью 19 898 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, городское поселение Обухово, п. Обухово, ул. Школьная;

2) купли-продажи объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 50:16:0501003:2556, 50:16:0501003:2557, 50:16:0501003:2558, 50:16:0501003:2559, 50:16:0501003:2560, 50:16:0501003:2561, 50:16:0501003:2562, 50:16:0501003:2563, 50:16:0501003:2564, 50:16:0501003:2565, 50:16:0501003:2566



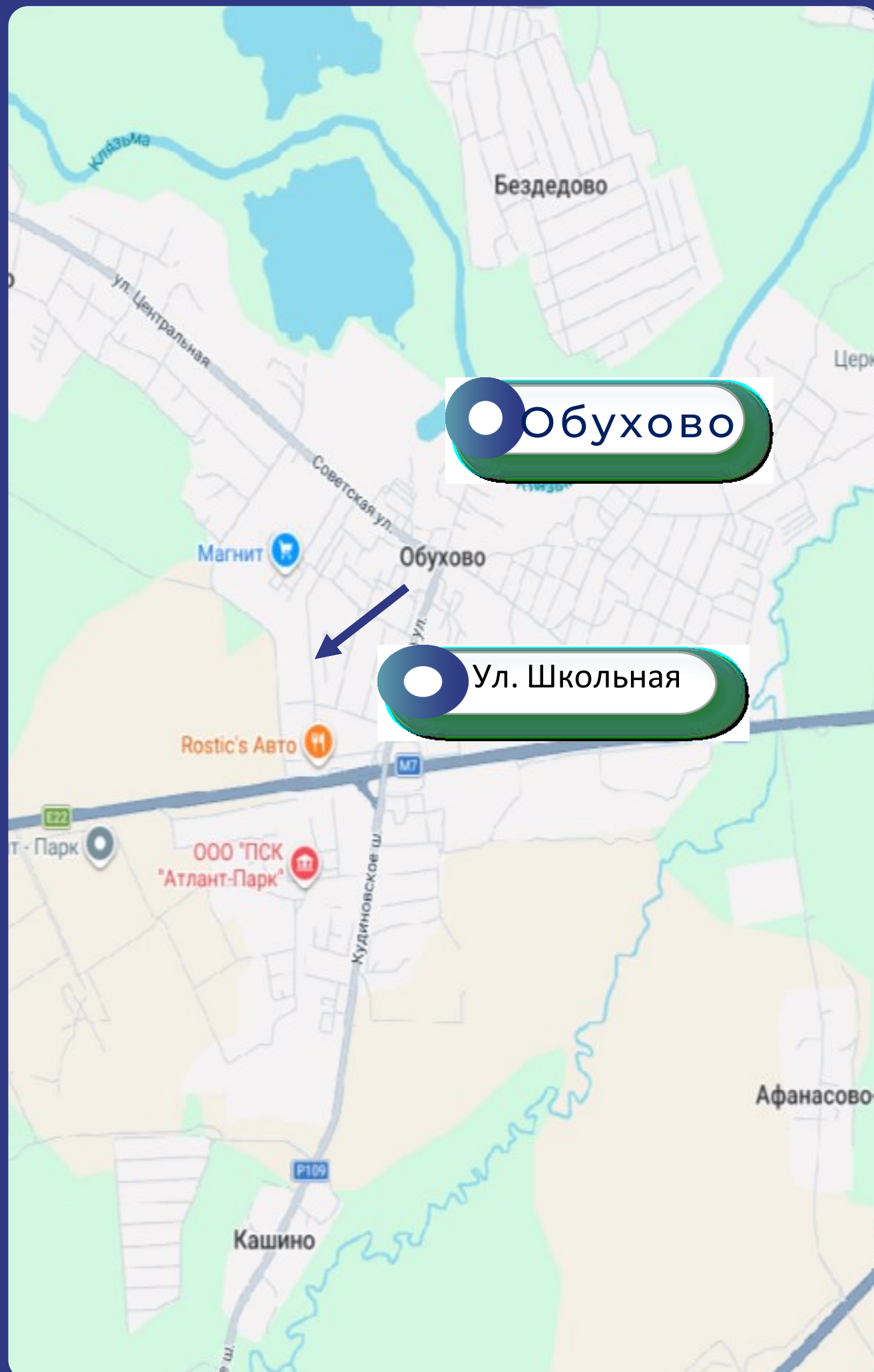
Фонд
развития
территорий

invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

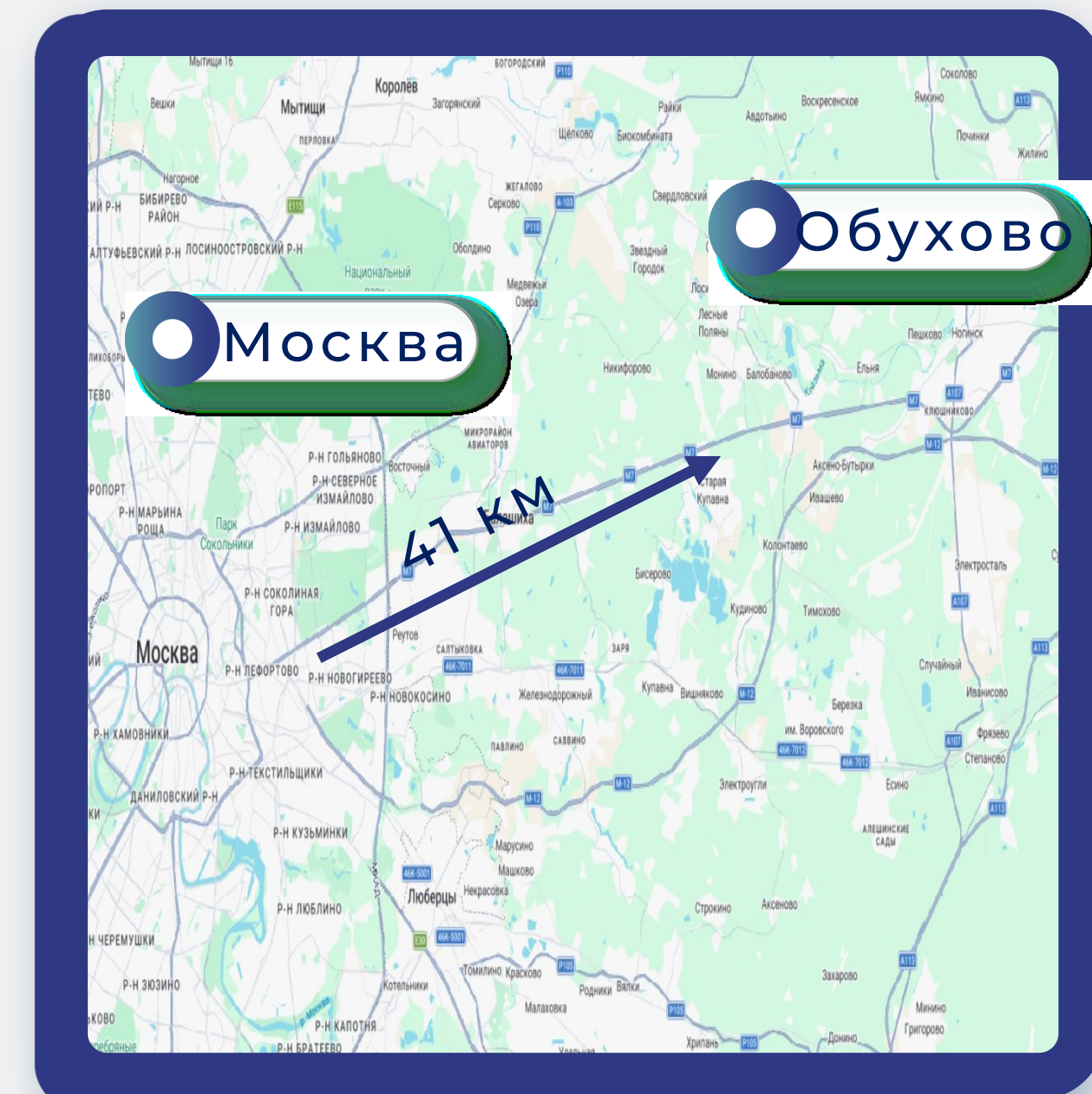
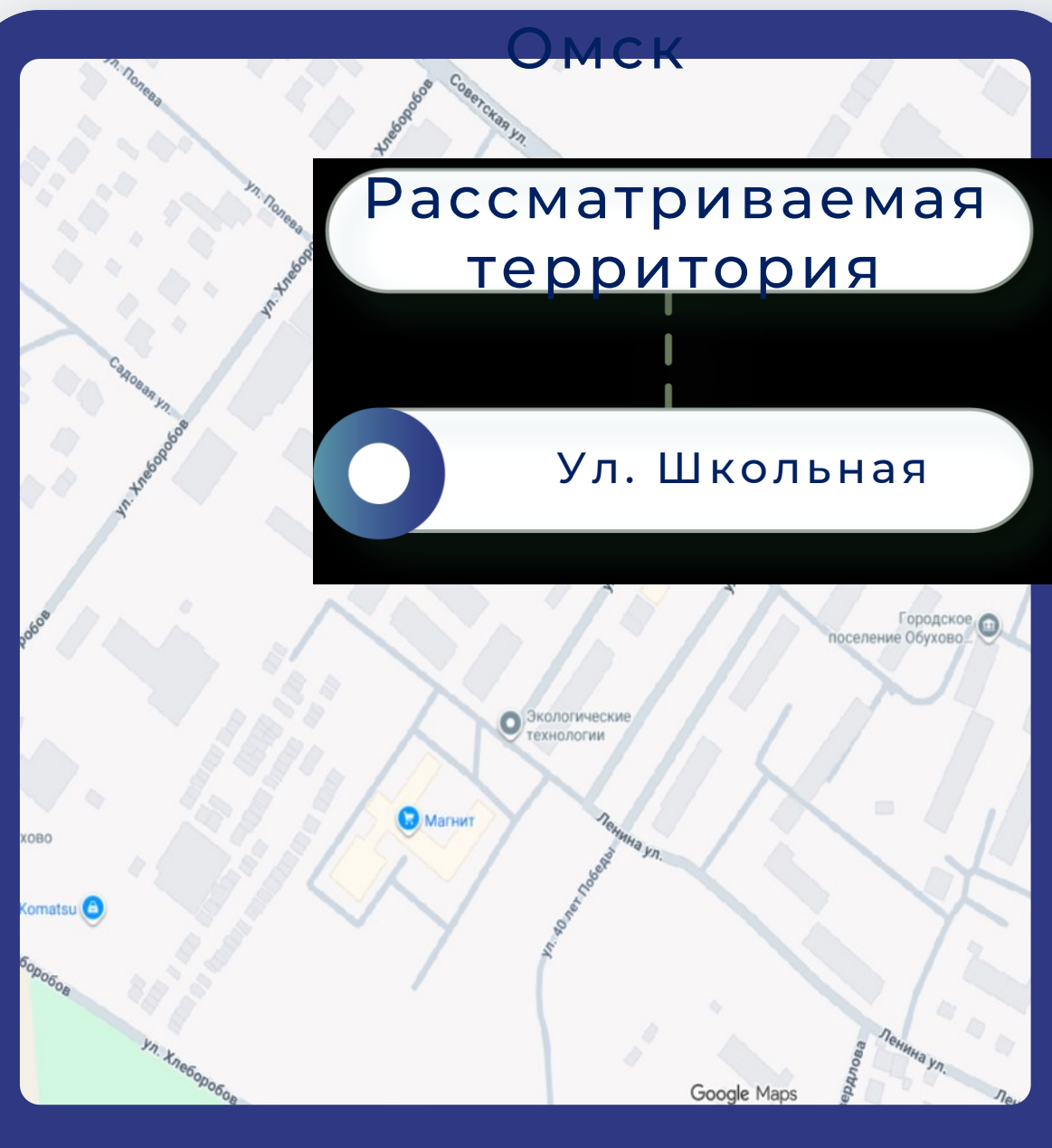


Рабочий поселок Обухово расположен в 12 км от города Ногинск, в западно-юго-западном направлении

Относится к городскому поселению Обухово

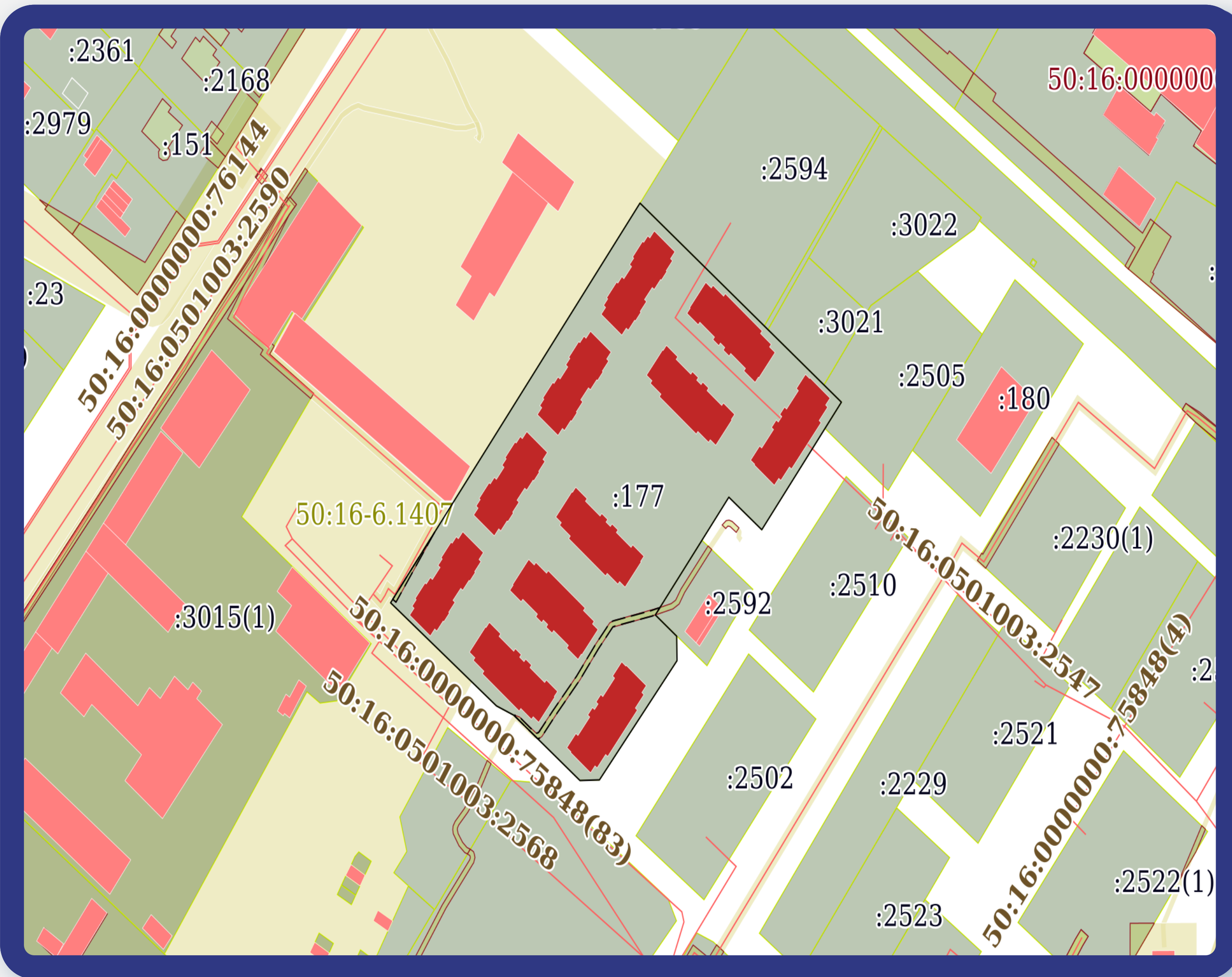
На северо-западе к поселку примыкает с. Балобаново, на севере д. Бездедово, на юго-западе д. Кашино, на юго-востоке д. Афанасово-1. Ближайшие крупнейшие населенные пункты: города Старая Купавна (6 км на юго-запад), Лосино-Петровский (7 км на северо-запад). Рядом находится д. Стулово (2 км на северо-восток)

По данным переписи 2010 года в посёлке зарегистрированы 9 630 жителей (4 266 мужчин, 5 364 женщины)



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 50:16:0501003:177

Общая площадь	19 898 м2
---------------	-----------

Вид права	Аренда
-----------	--------

Категория	Земли населенных пунктов
-----------	--------------------------

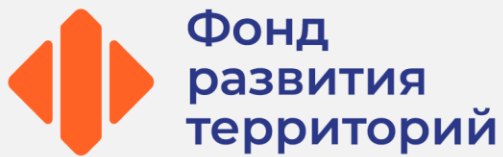
Вид разрешенного использования	Для размещения многоэтажной жилой застройки
--------------------------------	---

Объекты незавершенного
строительства 50:16:0501003:2556.

Кадастровый номер	50:16:0501003:2559,
	50:16:0501003:2560,
	50:16:0501003:2561,
	50:16:0501003:2562,
	50:16:0501003:2563,
	50:16:0501003:2564,
	50:16:0501003:2565,
	50:16:0501003:2566

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Разрешение на строительство до 02.08.2027

Общая площадь, кв.м	21 160,41
------------------------	-----------

Общая площадь квартир, кв.м	15 954,25
-----------------------------------	-----------

Количество квартир, шт	306
---------------------------	-----

Этажность	3
-----------	---



Начальная стоимость лота



259 300 000 рублей, Нс учетом НДС 22%,
возможностью оплаты в рассрочку
равными ежемесячными платежами в
течение 12 месяцев с первоначальным
платежом 30 %



Размер задатка

12 965 000 рублей



Дата окончания приема заявок

12.10.2026



Дата проведения аукциона

12.10.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM09092600146>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183