

Предмет торгов: право заключения договоров: 1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договорам аренды земельных участков с кадастровым номером 50:33:0040127:667, площадью 3 000 кв.м, с кадастровым номером 50:33:0040127:668, площадью 3 166 кв.м, расположенных по адресу: обл. Московская, г. Ступино, ул. Андропова, северо-западный микрорайон, квартал "Надежда";
2) купли-продажи объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 50:33:0040127:381, 50:33:0040127:382, расположенных по адресу: Московская область, Ступинский район, город Ступино, квартал "Надежда", в Северо-Западном микрорайоне, д. 6а, д. 6б

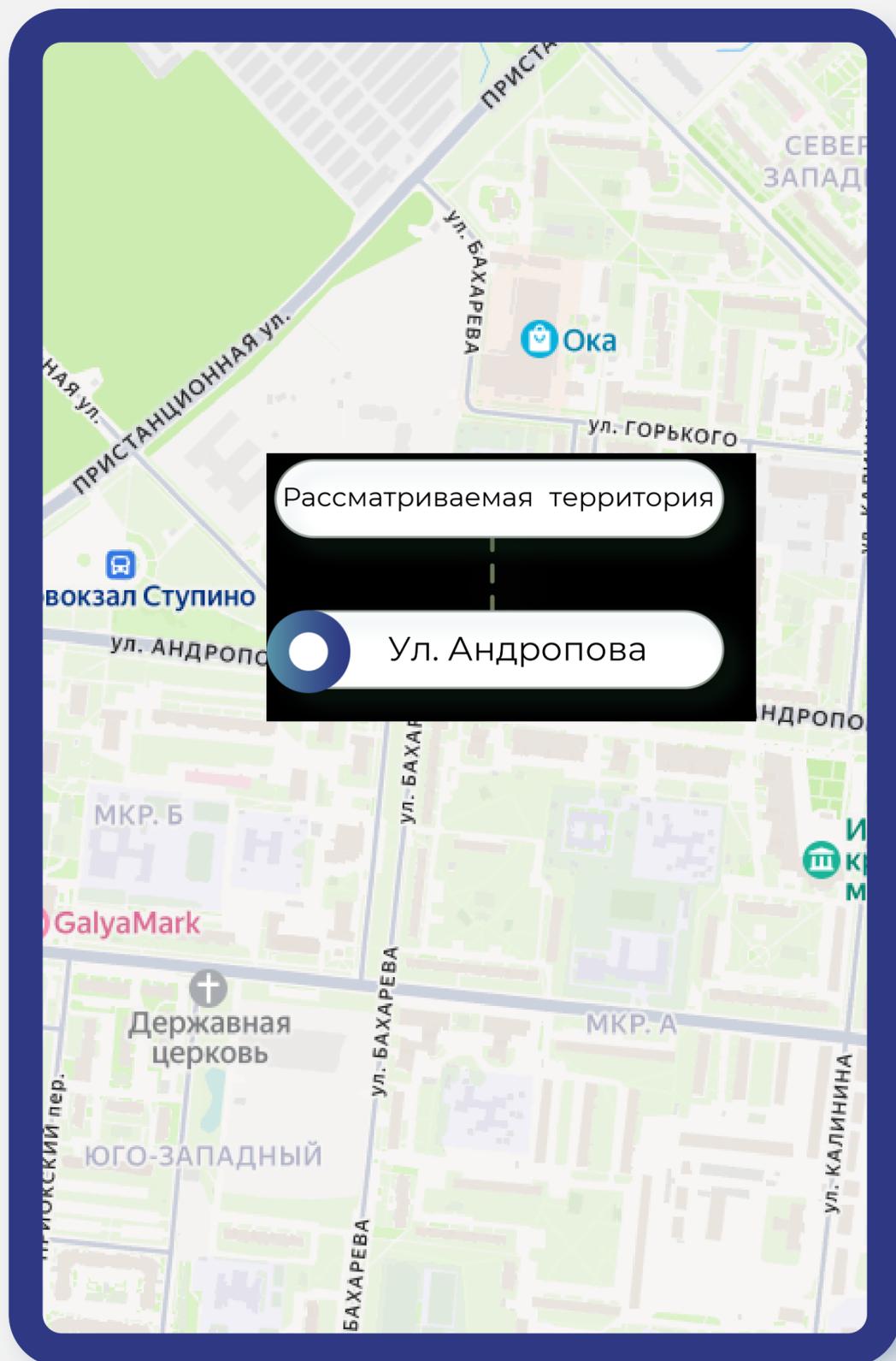


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



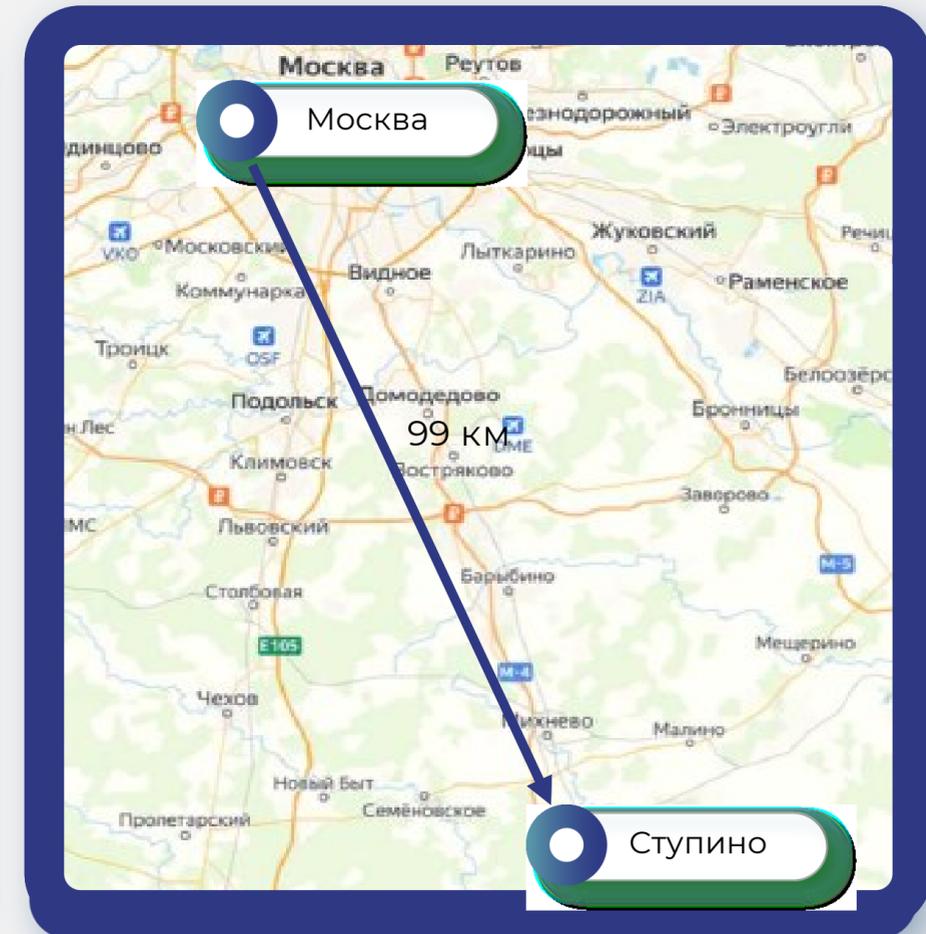
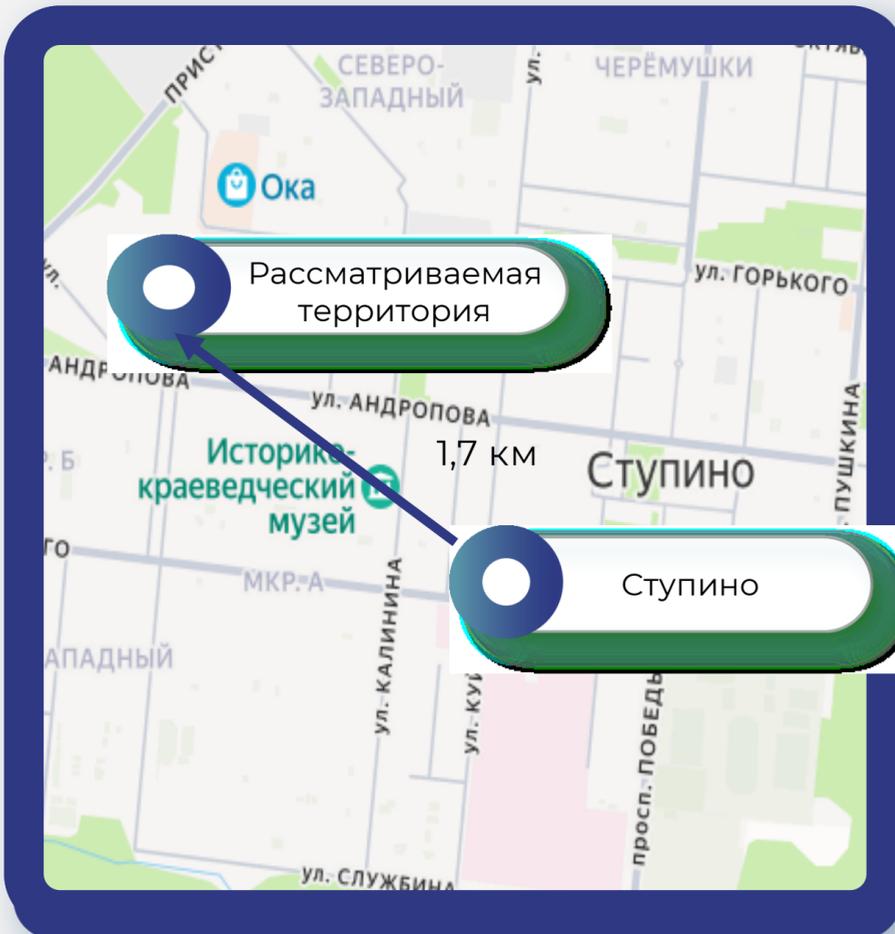
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Ступино — город областного подчинения в Московской области России. Образует городской округ Ступино. С 1934 года по 1938 год рабочий посёлок Электровоз. Расположен на реке Оке. Является одним из центров Ступино-Каширской агломерации и её крупнейшим городом. Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2021 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».

Население — 63 506 чел. (2024). Город расположен в 52 км к юго-востоку от Москвы.





Земельные участки

Кадастровые номера 50:33:0040127:667
50:33:0040127:668

Общая площадь 3 000 м²
3 166 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных
пунктов

Вид разрешенного использования под размещение
жилых домов
№№ 6, 9, 12, 15

Объекты незавершенного строительства

Кадастровые номера 50:33:0040127:381
50:33:0040127:382

Общая площадь: 15 949,26 м²

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный объем, куб.м

Дом 6А
Дом 6Б



28 340,70
39 473,35

Общая площадь, кв.м

Дом 6А
Дом 6Б



6 864,48
9 084,78

Общая площадь квартир, кв.м

Дом 6А
Дом 6Б



6 022,24
7 970,12

Количество квартир, шт

Дом 6А
Дом 6Б



112
156

Этажность



14

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Разрешение на строительство
Действует до 27.09.2028**

**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

251 523 334 рубля, в том числе НДС



Размер задатка

12 576 166 ,70 рублей



Дата окончания приема заявок

03.04.2026



Дата проведения аукциона

03.04.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03032600108/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171