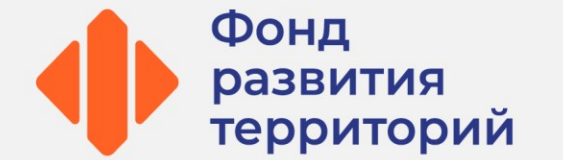


**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 86:16:0060117:16, площадью 20 235 кв. м., расположенного в 63 м от территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Лангепас, улица Ленина, 86, по направлению на юго-восток, г. Лангепас, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

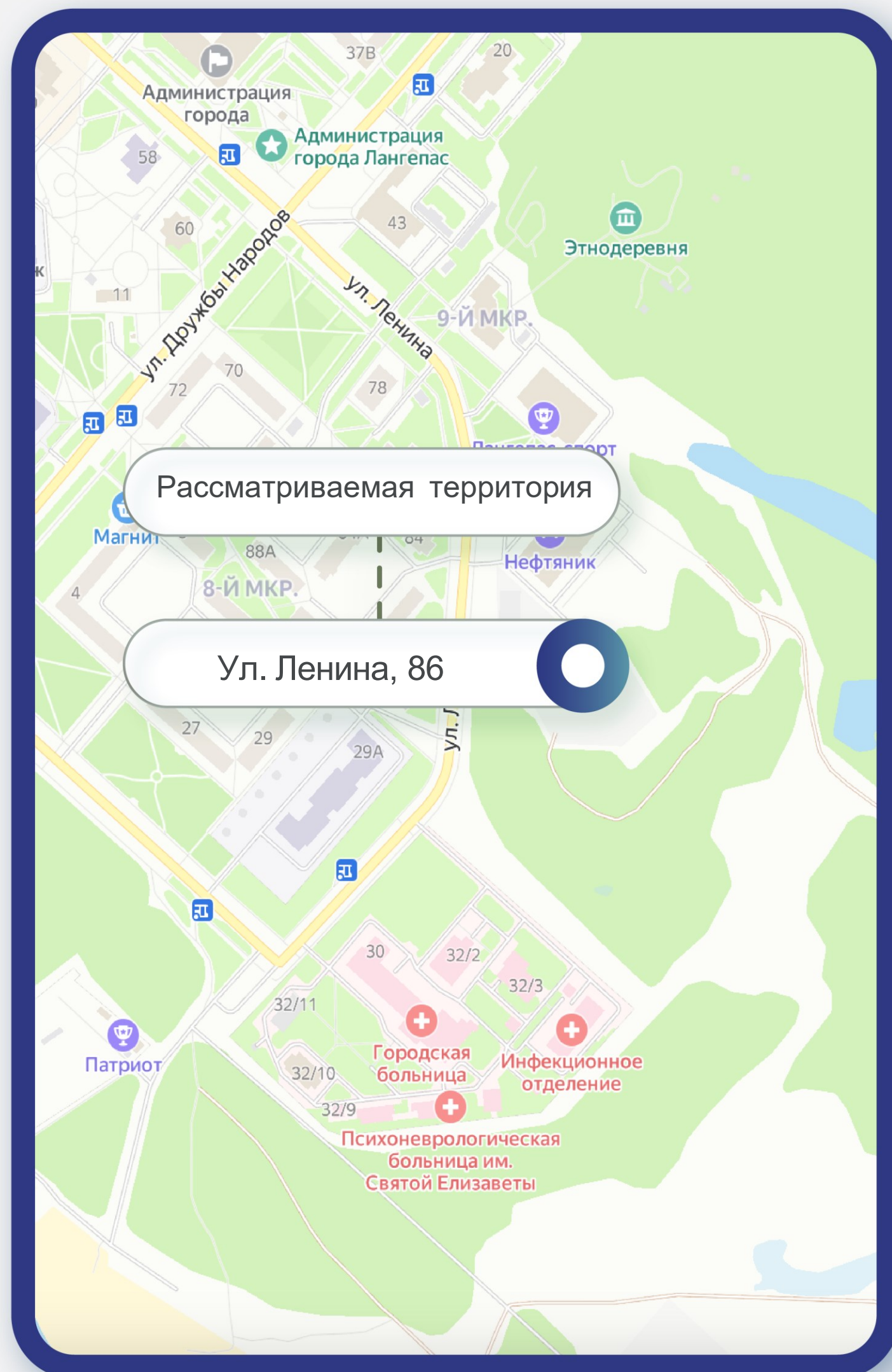
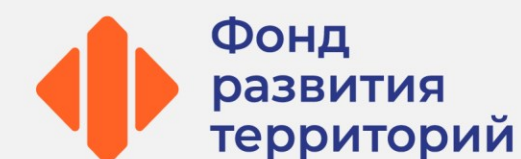


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



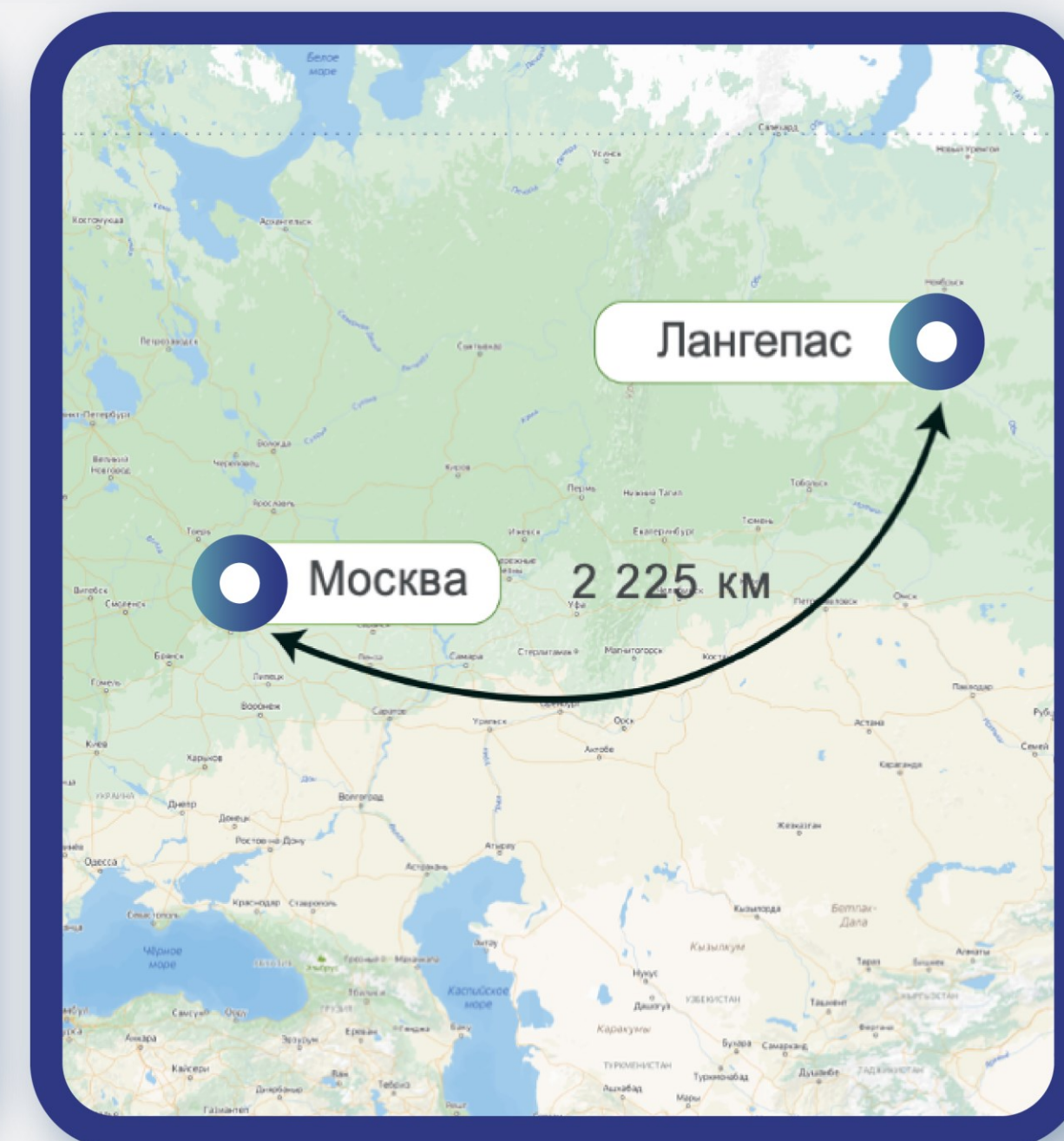
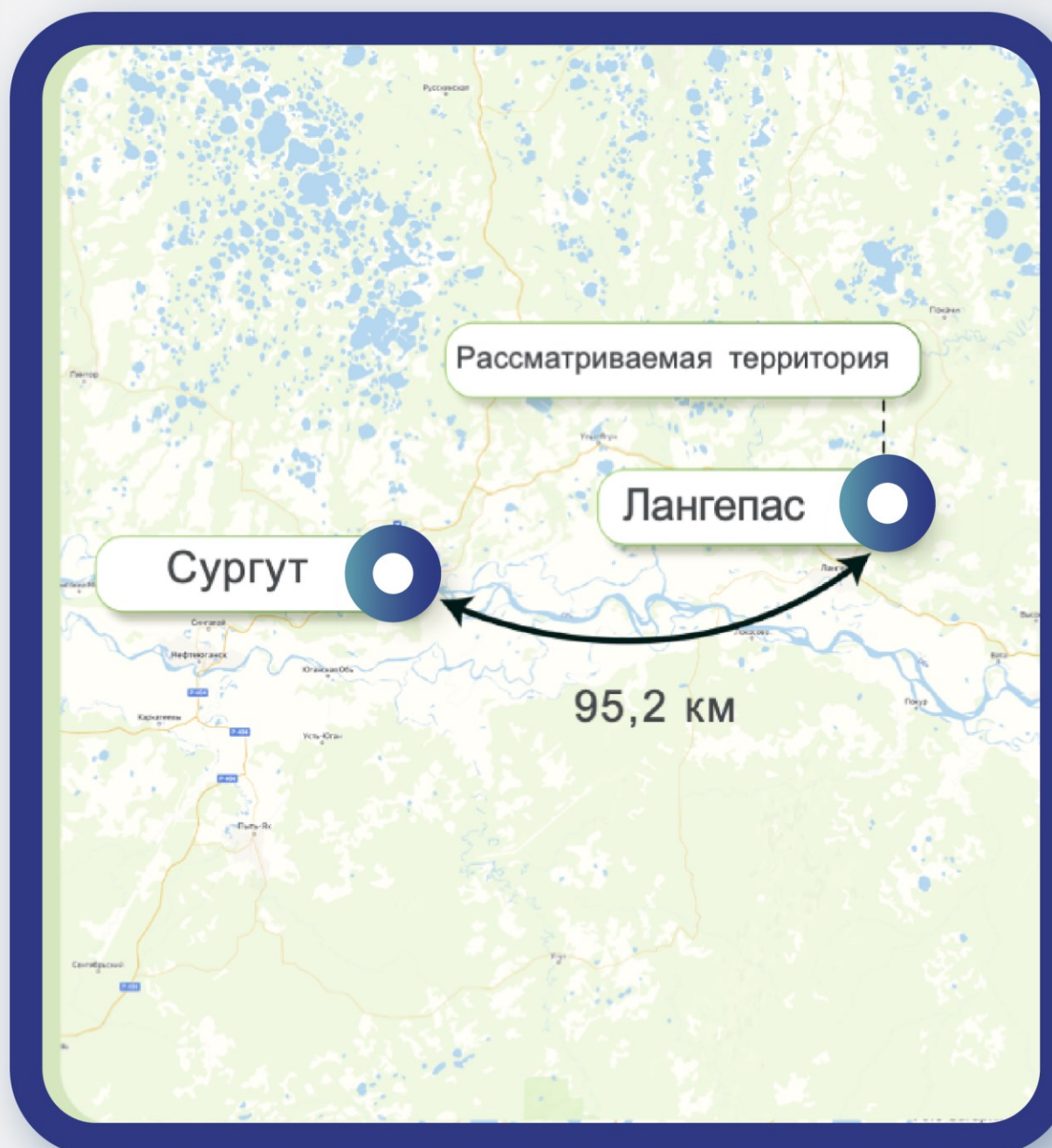
# Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



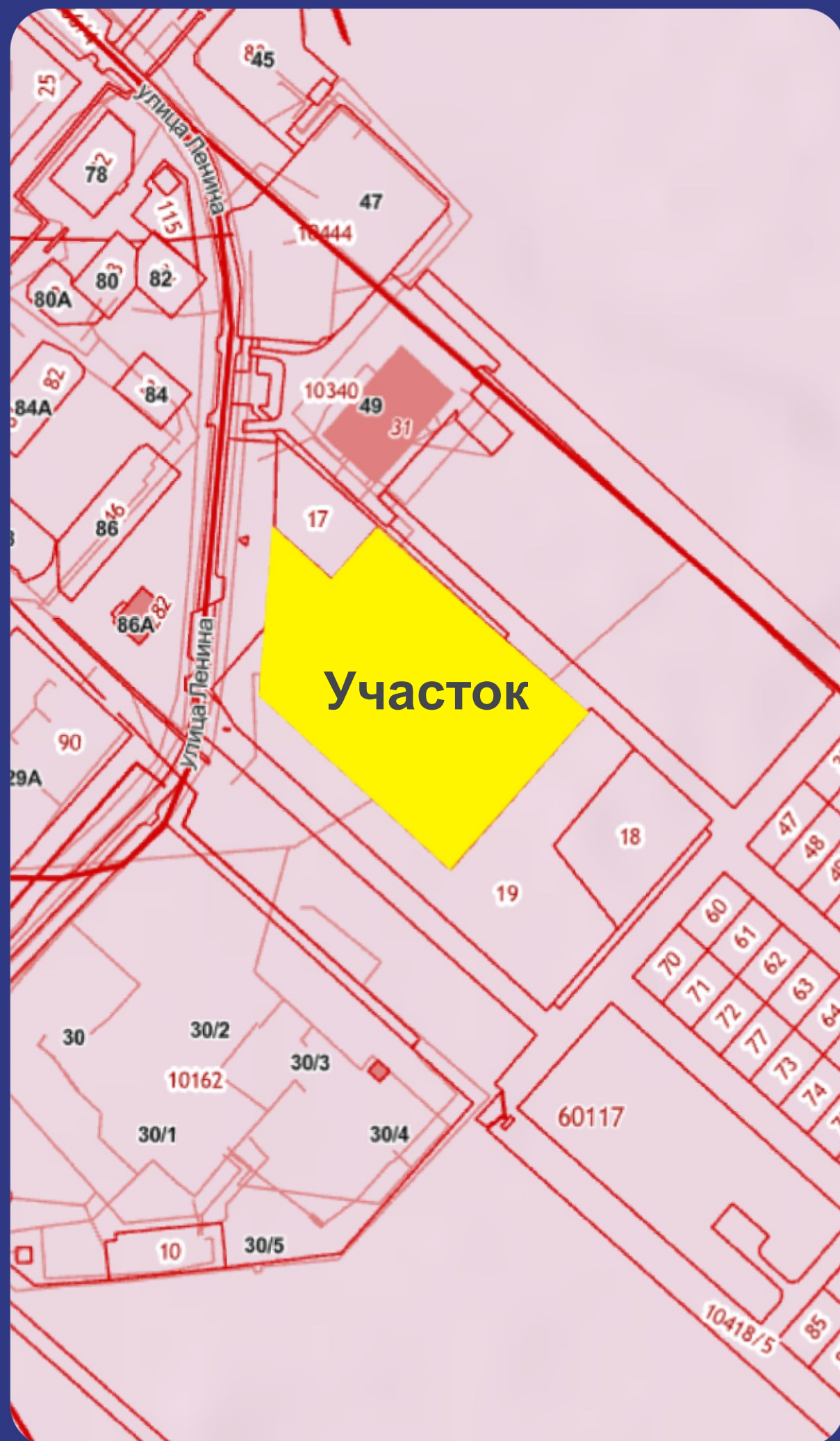
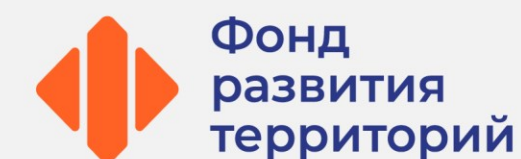
**Лангепас** — город в России, в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре. Расположен в Западной Сибири, на правом берегу Каюковской протоки и протоки Лангепас в 12 километрах от реки Оби. Население — 42 701 чел. (2021).

Как административно-территориальная единица ХМАО имеет статус города окружного значения. В рамках местного самоуправления образует муниципальное образование *город Лангепас* со статусом городского округа как единственный населённый пункт в его составе.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 86:16:0060117:16

Общая площадь 20 235 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для строительства комплекса многоквартирных жилых домов

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учёте

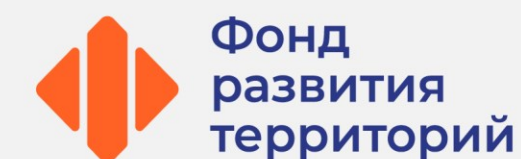
Общая площадь 2 530,91 м<sup>2</sup>

\*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



14 535,18

Строительный объем, куб.м



2 530,91

Общая площадь, кв.м



1 529

Общая площадь квартир, кв.м



706,83

Общая площадь нежилых помещений, кв.м



22

Количество квартир, шт



3

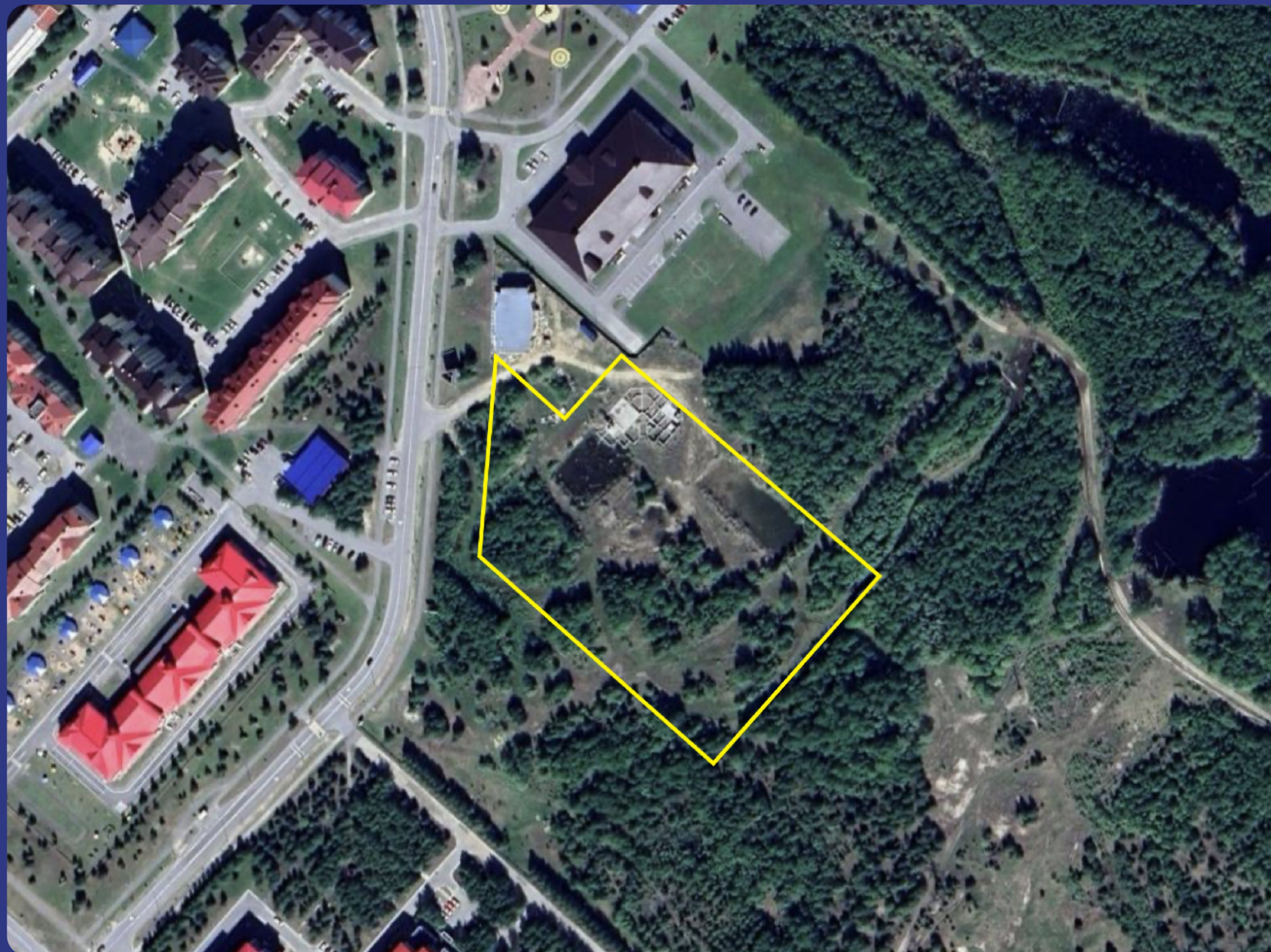
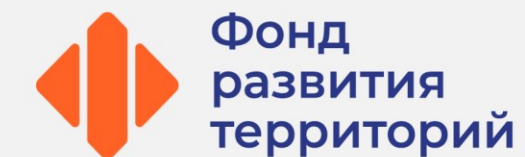
Этажность

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на строительство    Продлено до 26.09.2027

Документация предоставляется по запросу



**Начальная стоимость лота**  
6 795 575 руб., с учетом НДС



**Размер задатка**  
679 557,50 руб.



**Дата окончания приема заявок**  
09.04.2025



**Дата проведения аукциона**  
09.04.2025



**Ссылка на ЭТП**  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM10032500014>



**Телефон**  
8(495)-221-70-04  
доб. 61401