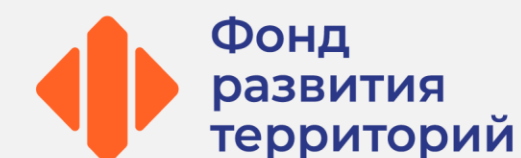


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302806:180 площадью 2 372 кв. м, расположенный по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, 20 м на запад от жилого дома № 21 по ул. Школьной, примыкает с северо-западной стороны к земельному участку дома № 17 по ул. Школьная



8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

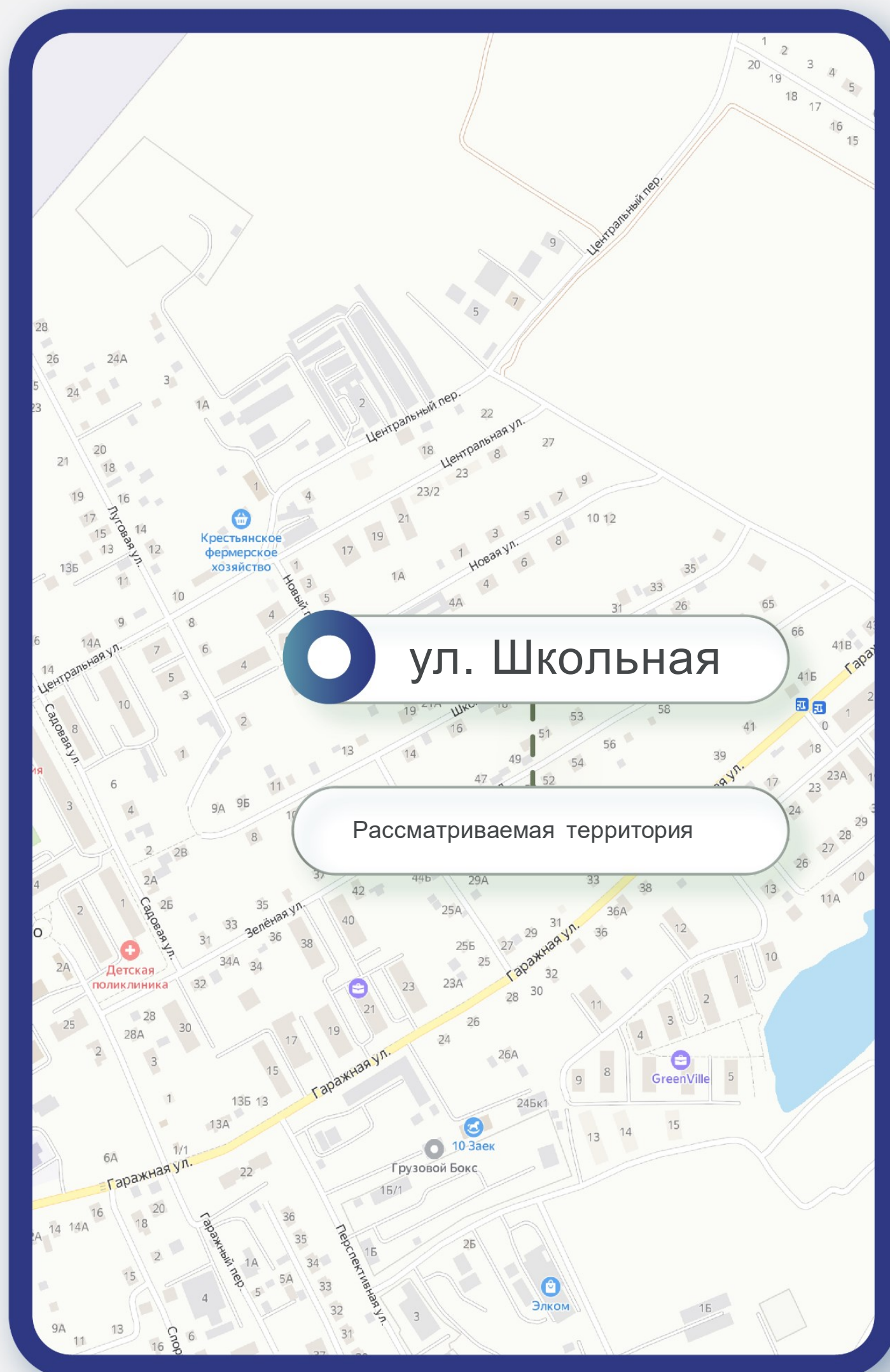




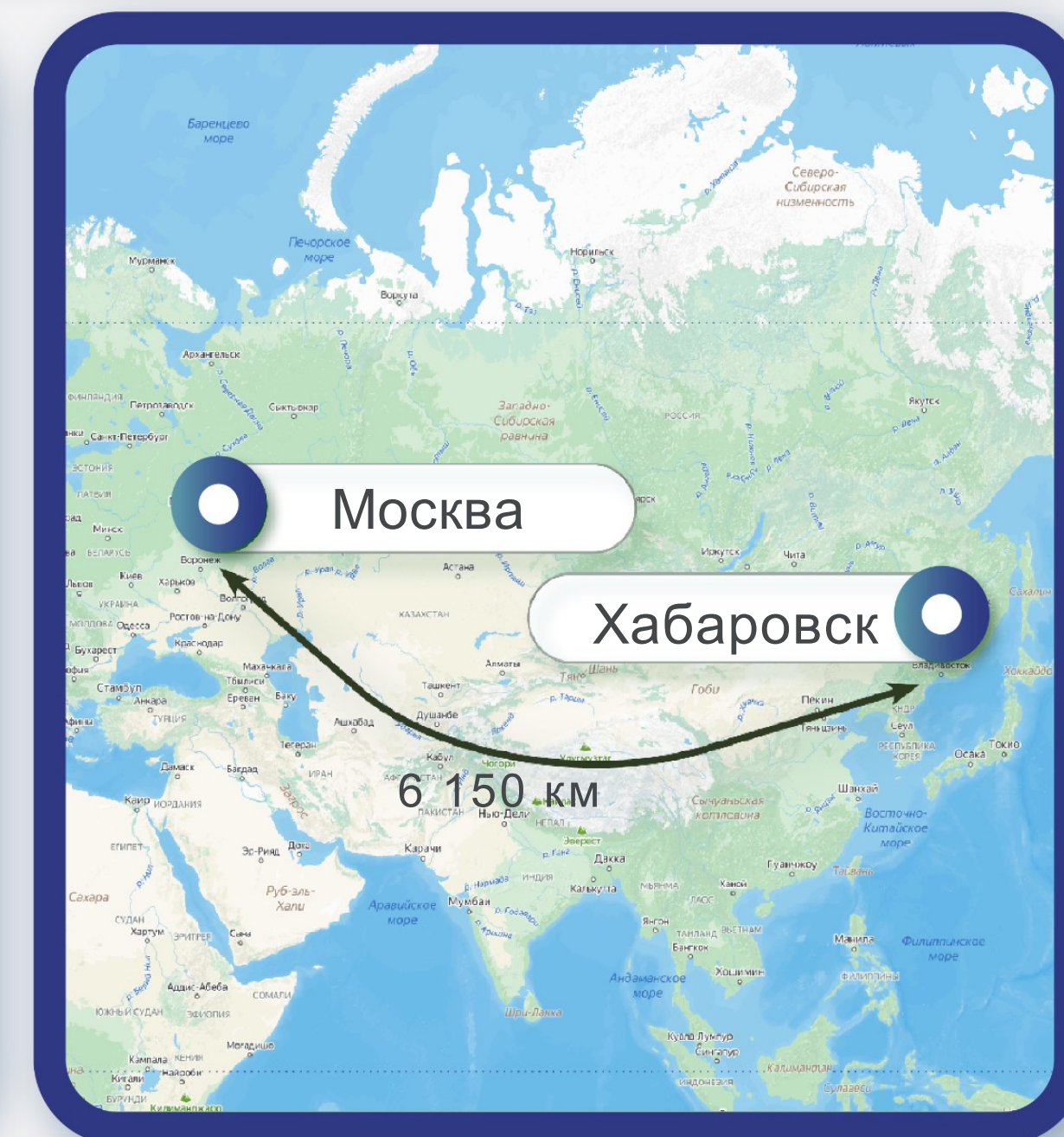
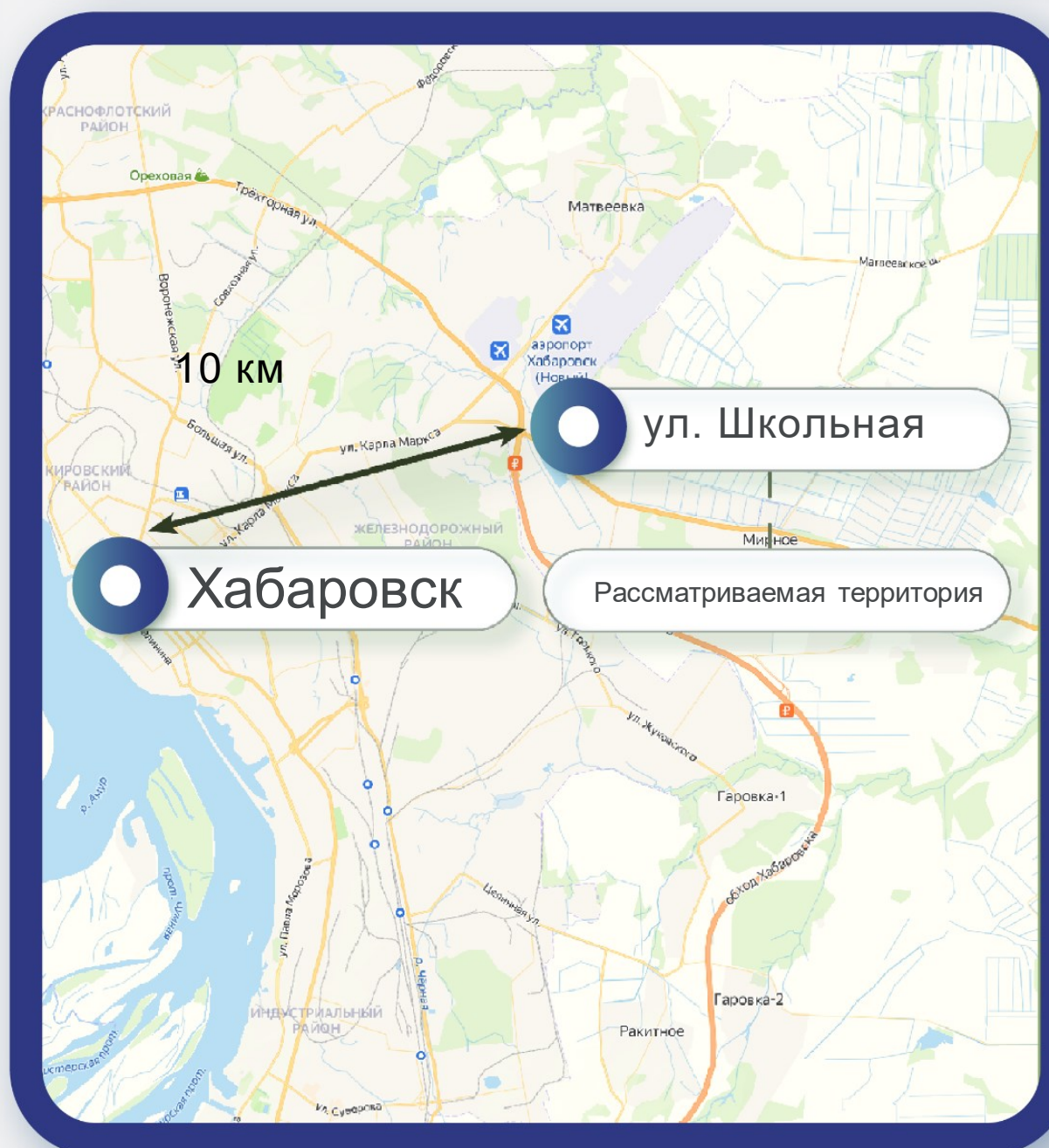
# Схема расположения территории

8(495)221-70-04

[invest@fondtr.ru](mailto:invest@fondtr.ru)



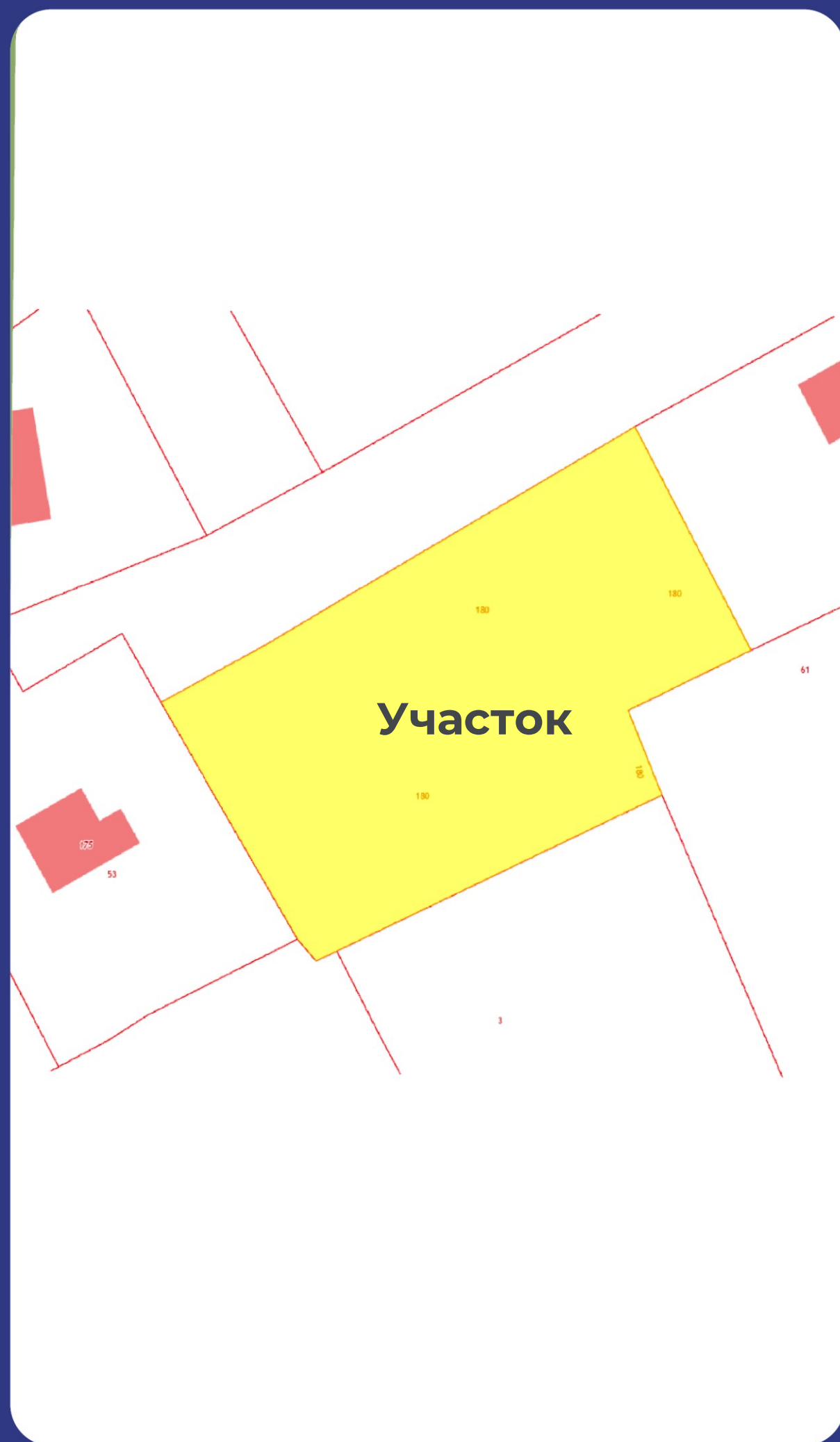
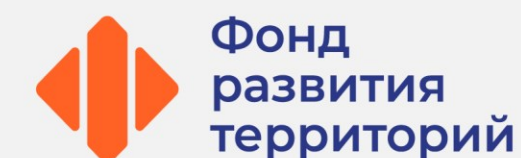
**Тóполево** — село в Хабаровском районе Хабаровского края. Административный центр Тополевского сельского поселения. Село Тополево — спутник города Хабаровска, на западе граничит с территорией Хабаровского аэропорта и Авиагородка (микрорайон Хабаровска). Стоит на трассе Хабаровск — Комсомольск-на-Амуре. От села Тополево на восток идёт дорога к селу Гаровка-1 и к посёлку им. Горького (Железнодорожный район Хабаровска).





# Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondtr.u](mailto:invest@fondtr.u)



## Участок

Кадастровый номер	27:17:0302806:180
Общая площадь	1 055 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения многоквартирного жилого дома
Недостатки*	записи об ограничении прав и обременении в виде запрещения регистрации и арестов

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	2 557,72 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	0 %

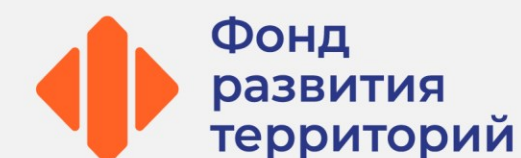
\*согласно сведениям из РНС



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м 6 450,82

Общая площадь,  
кв.м 2 557,72

Общая  
площадь  
квартир, кв.м 1 324,83

Количество  
квартир, шт 30

Этажность 3





Градостроительный план  
земельного участка



Разрешение на строительство  
Сроком действия до 22.12.2025



Иная документация  
предоставляется по запросу

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов





**Начальная стоимость лота**

10 723 000 руб., с учетом НДС 20%



**Размер задатка**

10 723 руб.



**Дата окончания приема заявок**

**13.01.2025**



**Дата проведения аукциона**

**13.01.2025**



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM11122400039>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62183