

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 3 600 кв.м, с кадастровым номером 59:01:3812350:76, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Цимлянская, с находящимися на нем объектами незавершенного строительства с кадастровыми номерами: 59:01:3812350:213, 59:01:3812350:214

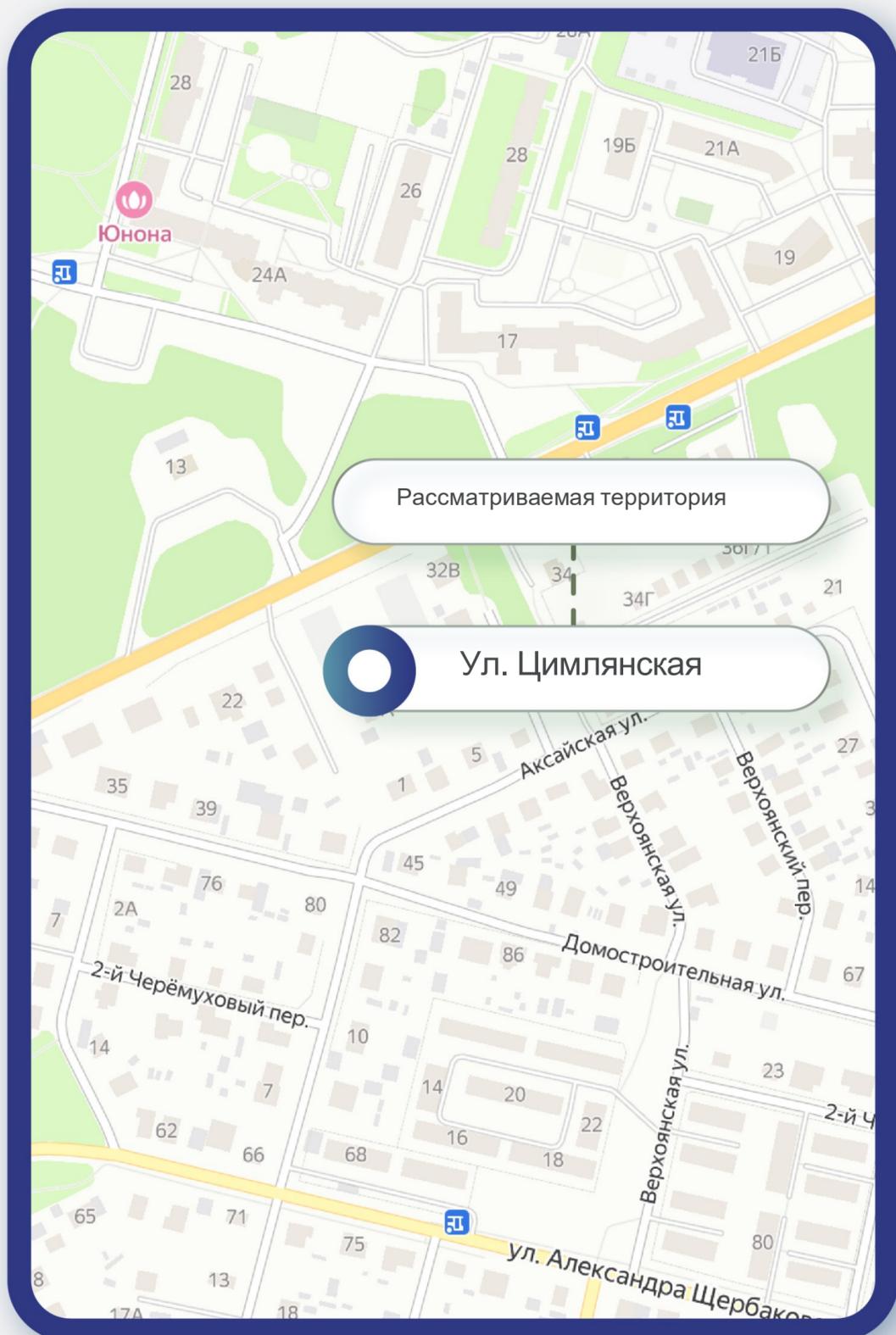


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

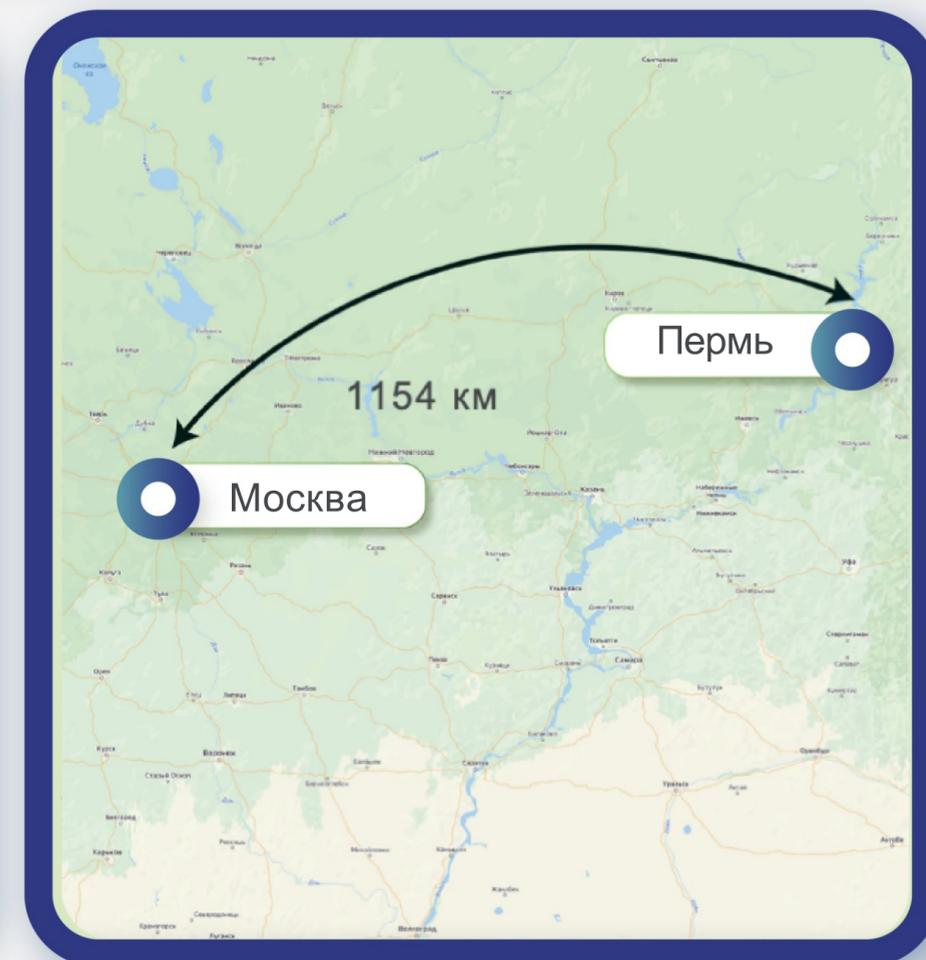
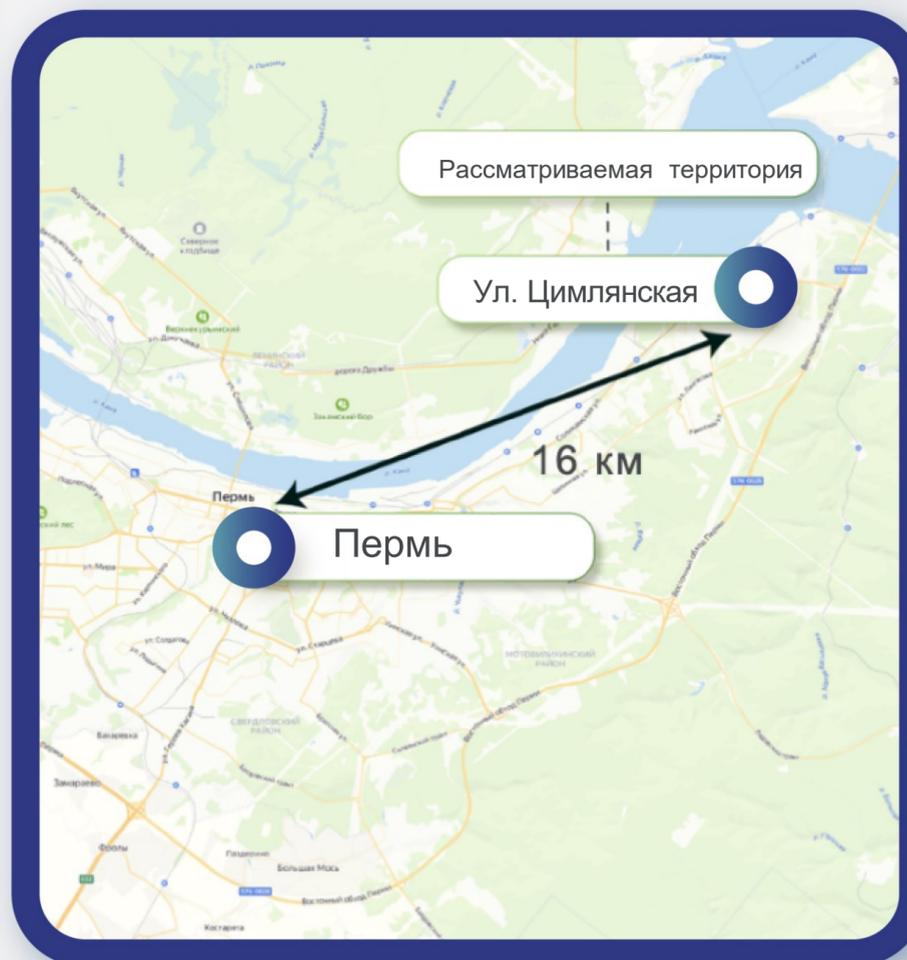


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

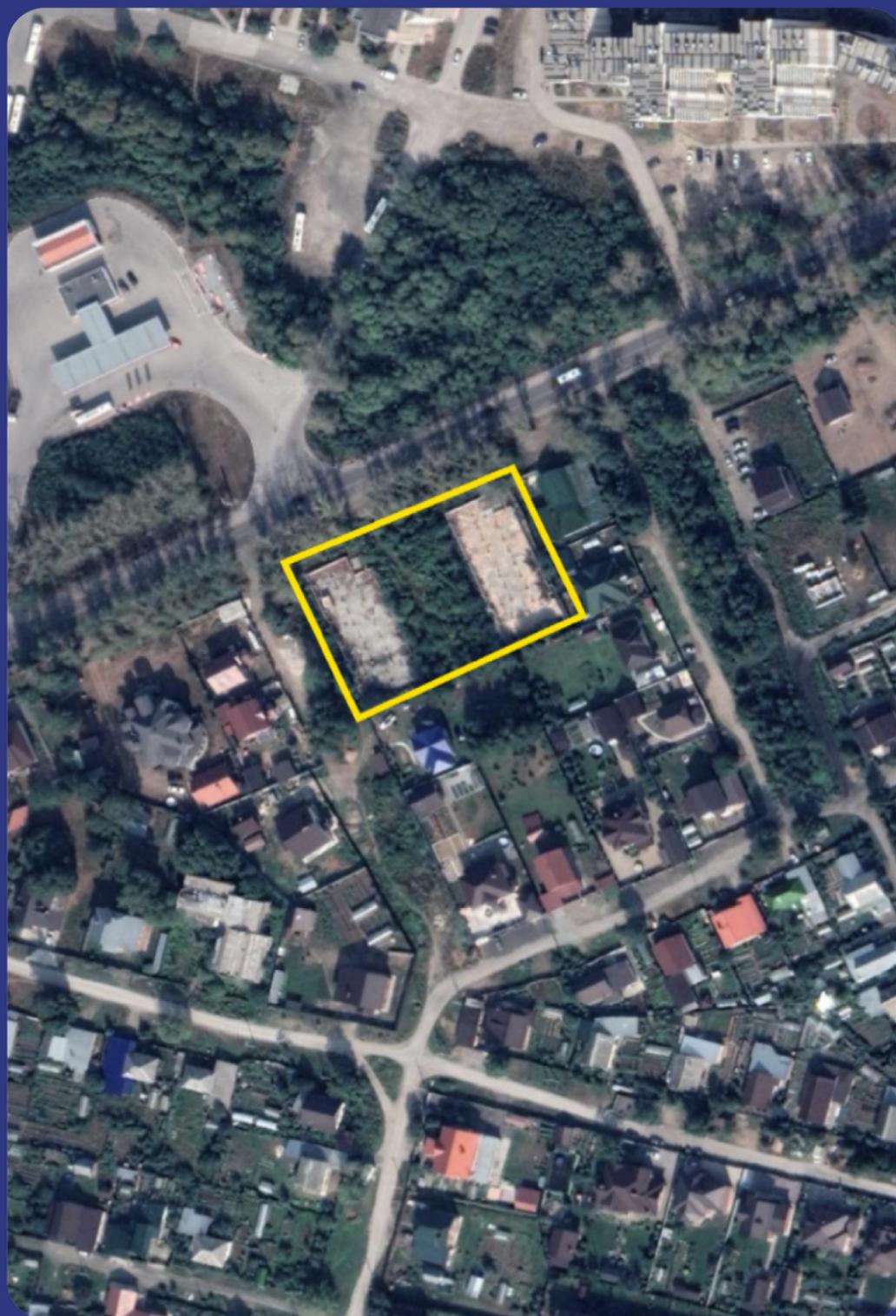


**Пермь** — город на востоке европейской части России, в Предуралье, на берегах реки Камы, ниже впадения в неё реки Чусовой, административный центр Пермского края и Пермского района, транспортный узел на Транссибирской магистрали, речной порт, имеет статус города краевого значения и городского округа. Крупный многоотраслевой промышленный, научный и культурный центр Урала. Население — 1 034 002 человек. Город основан в 1723 году, в 1940—1957 годах назывался Мóлотов. В 1916 году в Перми был открыт первый на Урале университет. В 2020 году городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Кадастровый номер              | 59:01:3812350:76           |
| Общая площадь                  | 3 600 м <sup>2</sup>       |
| Вид права                      | Собственность              |
| Категории                      | Земли населенных пунктов   |
| Вид разрешенного использования | Многоквартирные жилые дома |

## Объекты незавершенного строительства

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Кадастровый номер 1              | 59:01:3812350:213      |
| Кадастровый номер 2              | 59:01:3812350:214      |
| Общая площадь                    | 4 998,4 м <sup>2</sup> |
| Степень строительной готовности* | 18 % по каждому ОНС    |

\* Согласно сведениям из ЕГРН

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



16 842

Строительный объем, куб.м



4 998,4

Общая площадь, кв.м



3 787

Общая площадь квартир, кв.м



2

Количество зданий, шт



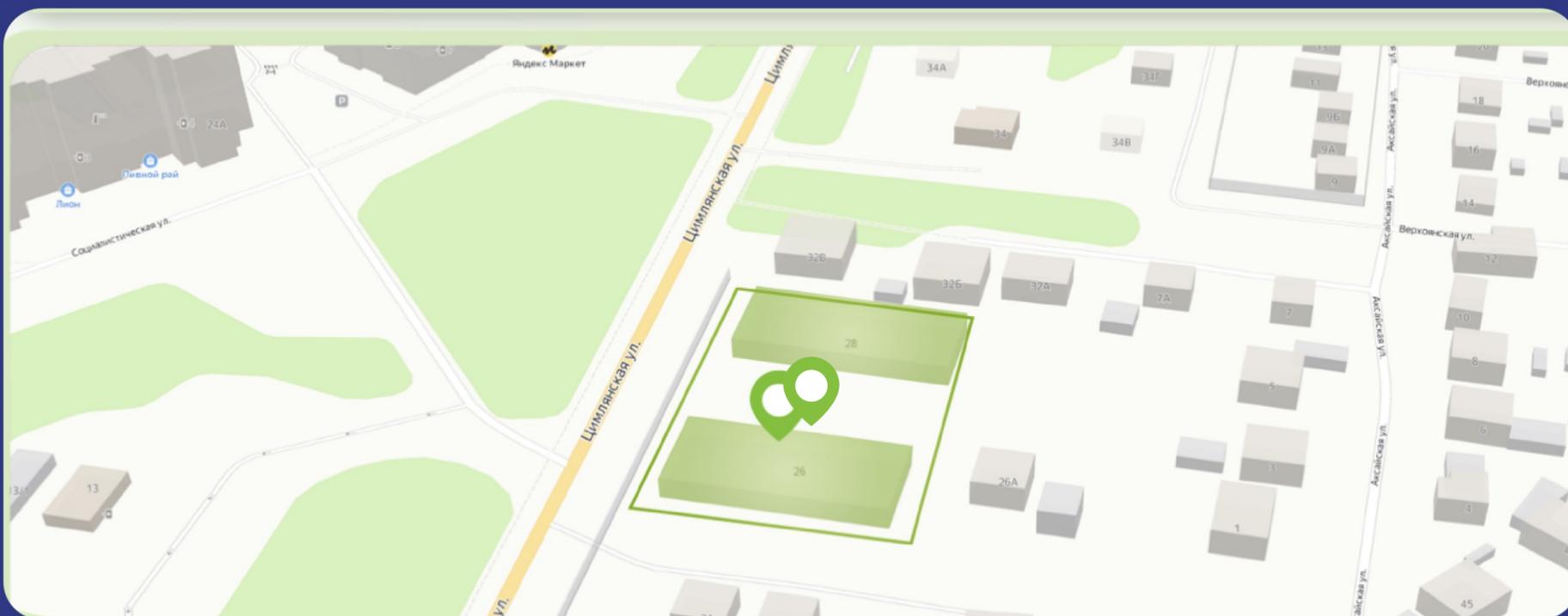
114

Количество квартир, шт



3

Этажность

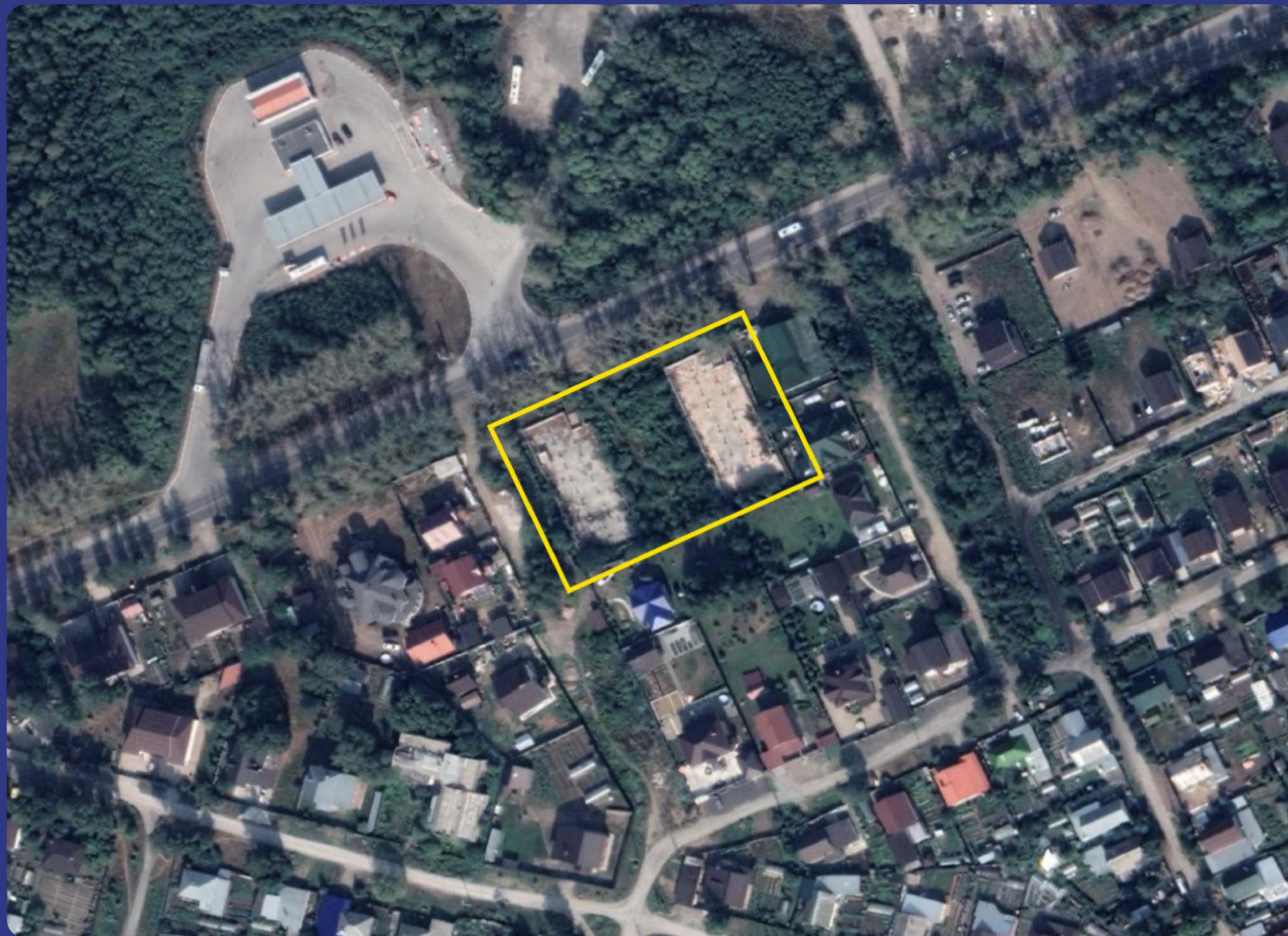


# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на строительство  
Действует до 23.04.2027



Градостроительный план  
земельного участка



Иная документация  
предоставляется по запросу

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота



83 226 632 рубля, в т.ч. НДС

## Минимальная допустимая цена

33 290 652,80 рубля, в т.ч. НДС



## Размер задатка

5 825 864,24 рублей



## Дата окончания приема заявок

30.04.2026



## Дата проведения аукциона

12.05.2026



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM30032600024/1>



## Телефон

8(495)-221-70-04  
доб. 62171

# Механизм проведения торгов

1   
цена снижается  
каждые 30 минут

2   
от двух и более  
участников

3   
Торги завершаются  
после последнего  
предложения по цене

## Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** ([ссылка](#)) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.