

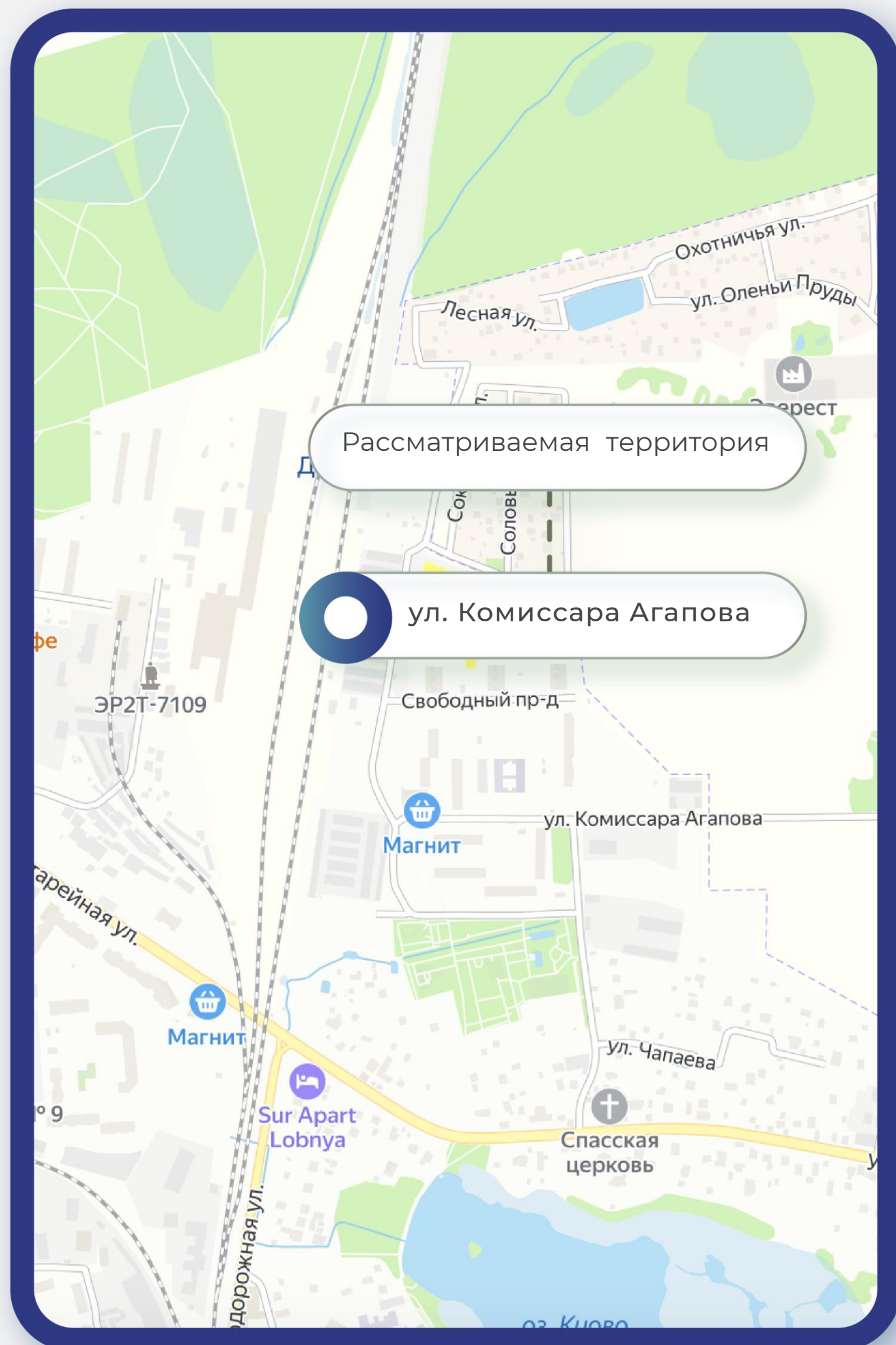
**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050305:94, площадью 11 512 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, район ул. Комиссара Агапова.



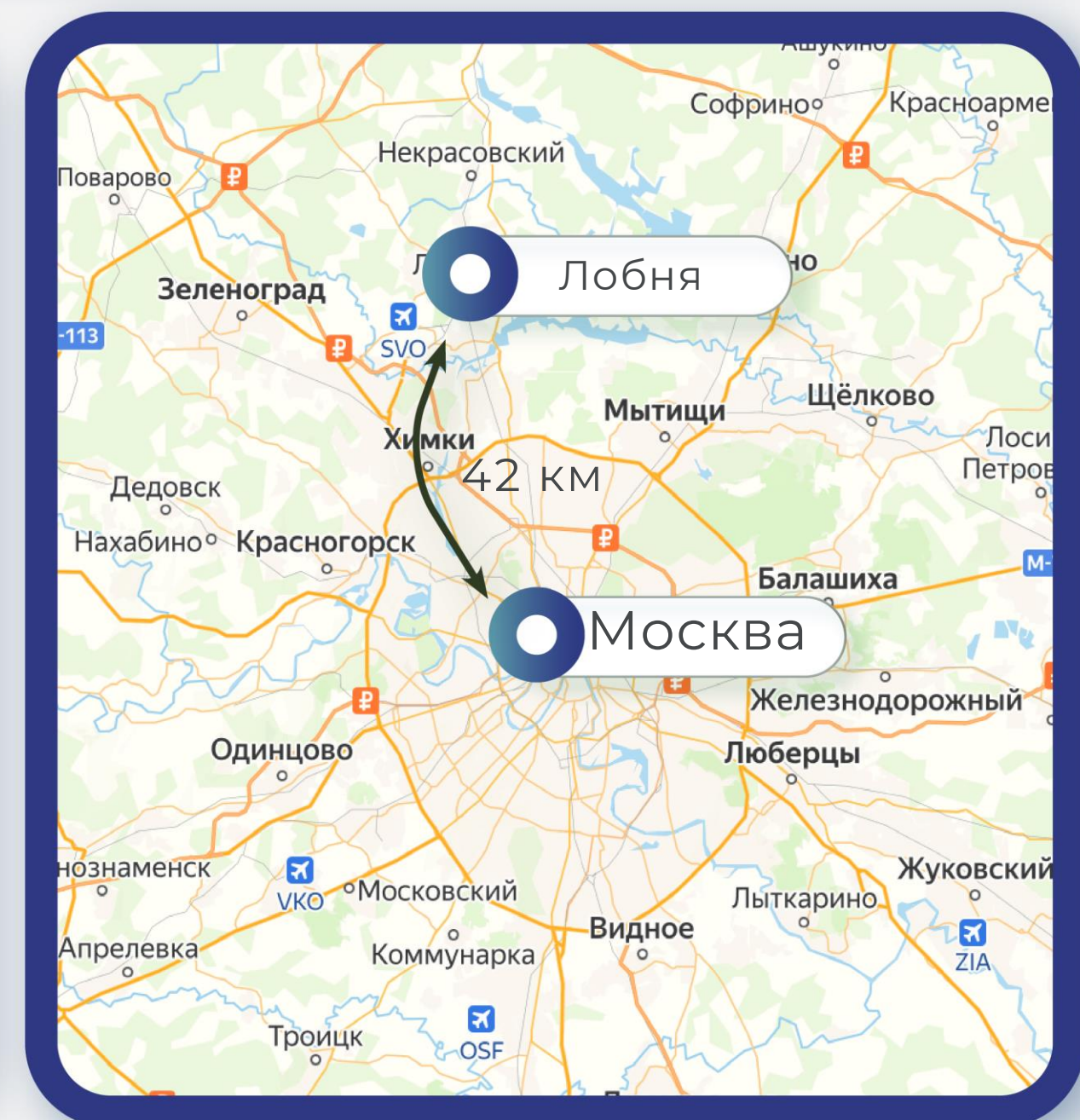
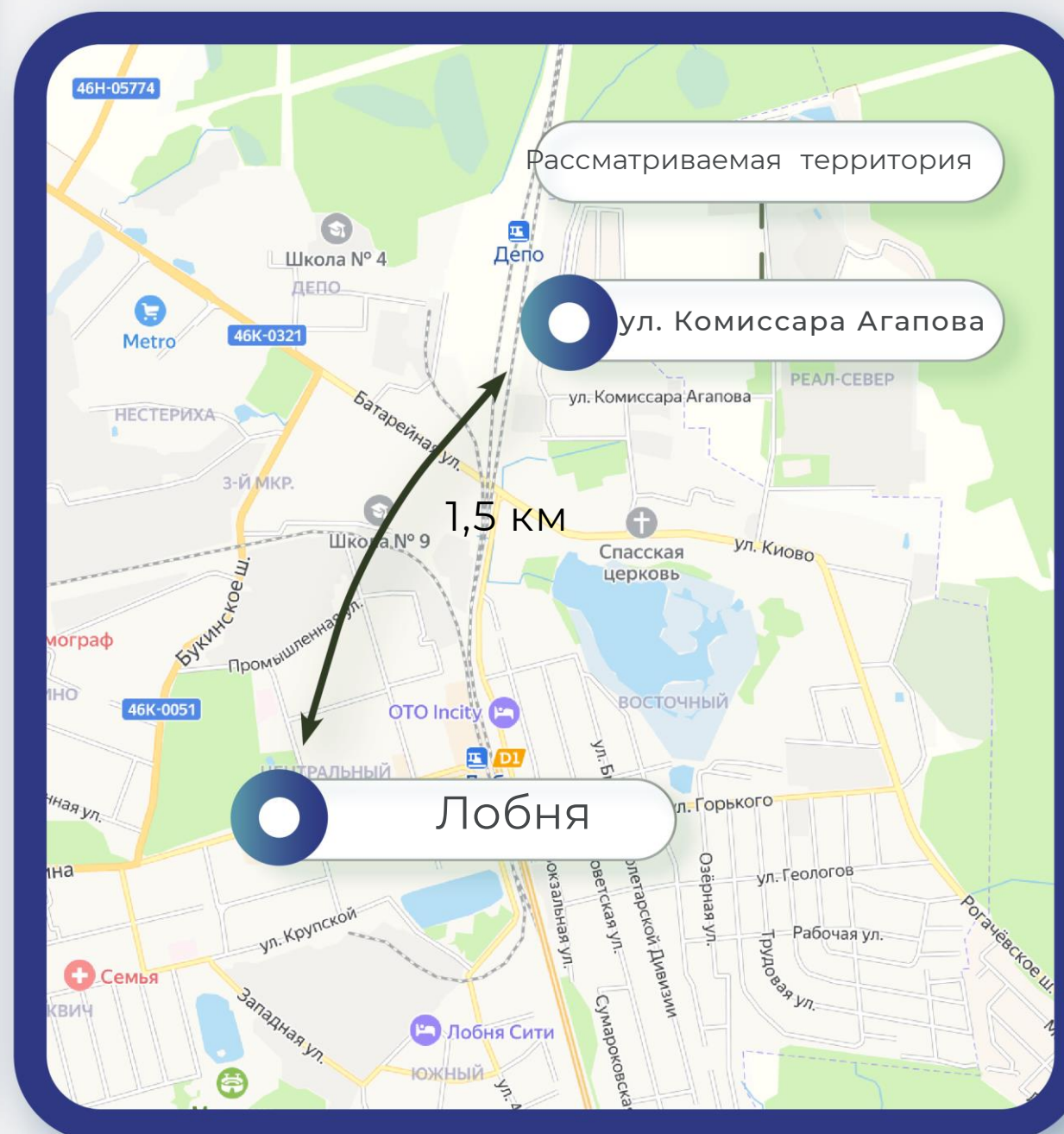


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



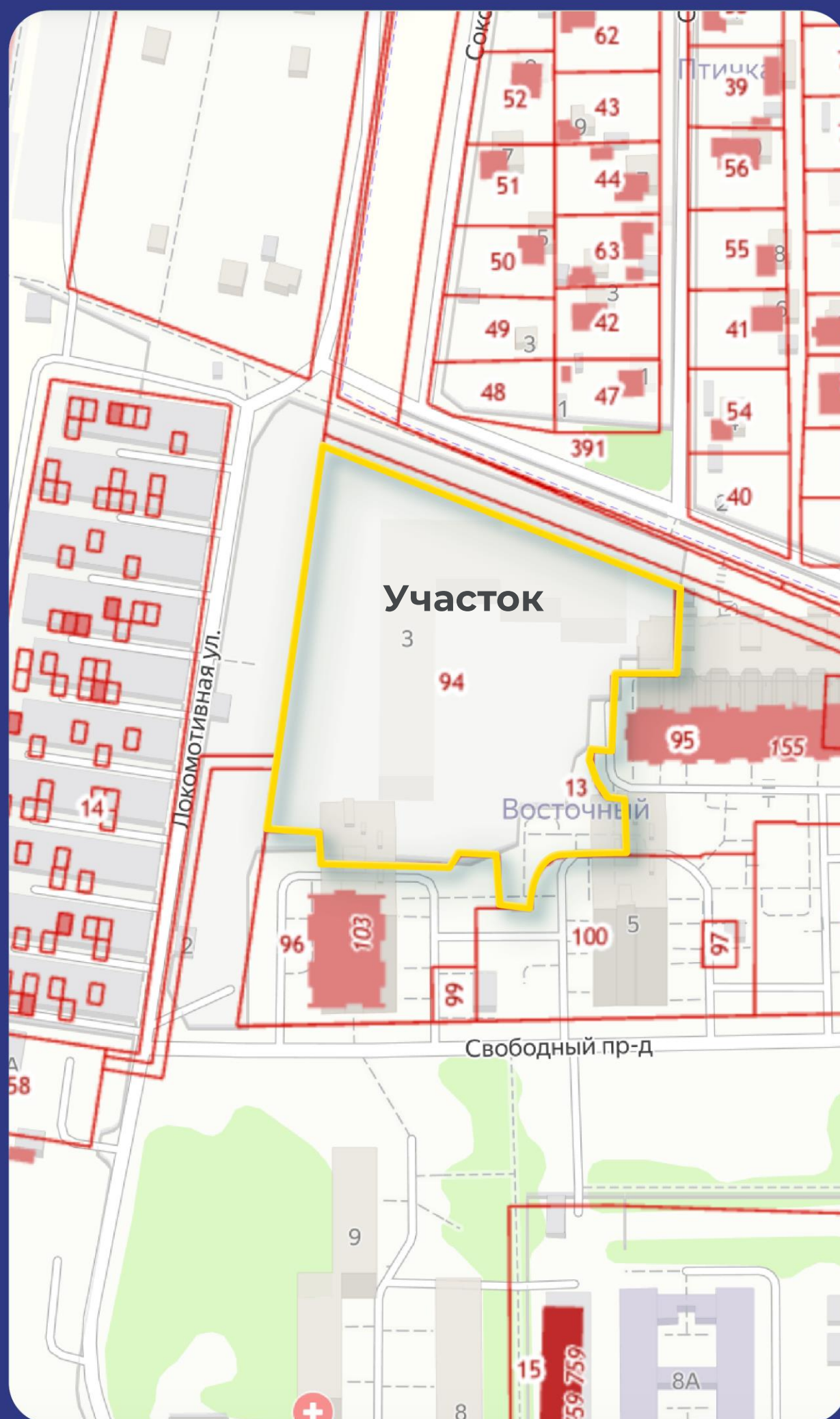
**Лобня** — город в Московской области Российской Федерации. Одноимённая железнодорожная станция, получившая название по реке Лобне. Населённый пункт воинской доблести. Население — 81 143чел. (2024). Город областного подчинения, образует одноимённый городской округ. Ближайшие города: Долгопрудный, Химки. Граничит с городскими округами Дмитровским, Мытищи, Химки. Расположен в 11 км к северу от Москвы (считая от МКАД). Через город проходит Савёловская железная дорога. Через город проходит Рогачёвское шоссе, начинающееся в 5 км от Дмитровского шоссе (Москва—Дмитров—Дубна). Рядом располагается аэропорт Шереметьево.





# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер	50:12:0050305:94
Общая площадь	11 512 м <sup>2</sup>
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоэтажное жилищное строительство
Недостатки:	Строительный и иной мусор, бытовки и строение

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	36 805,5 м <sup>2</sup>

\*согласно сведениям из РНС



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



132 344,9

Общая площадь,  
кв.м



36 805,5

Общая площадь  
квартир, кв.м



23 291,2

Количество  
квартир, шт



402

Этажность



13-15-17



# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Иная документация  
предоставляется по запросу





**Начальная стоимость лота**

**1102 709 000 рублей**, НДС не облагается



**Размер задатка**

55 135 450 рублей



**Дата окончания приема заявок**

**02.12.2024**



**Дата проведения аукциона**

**02.12.2024**



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM30102400043>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62171