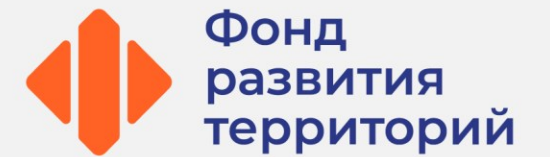


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:14:0624011:2, площадью 14 229 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение"



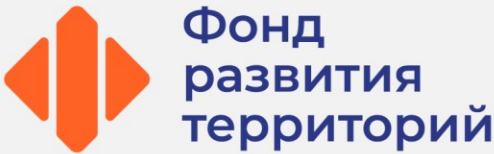
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

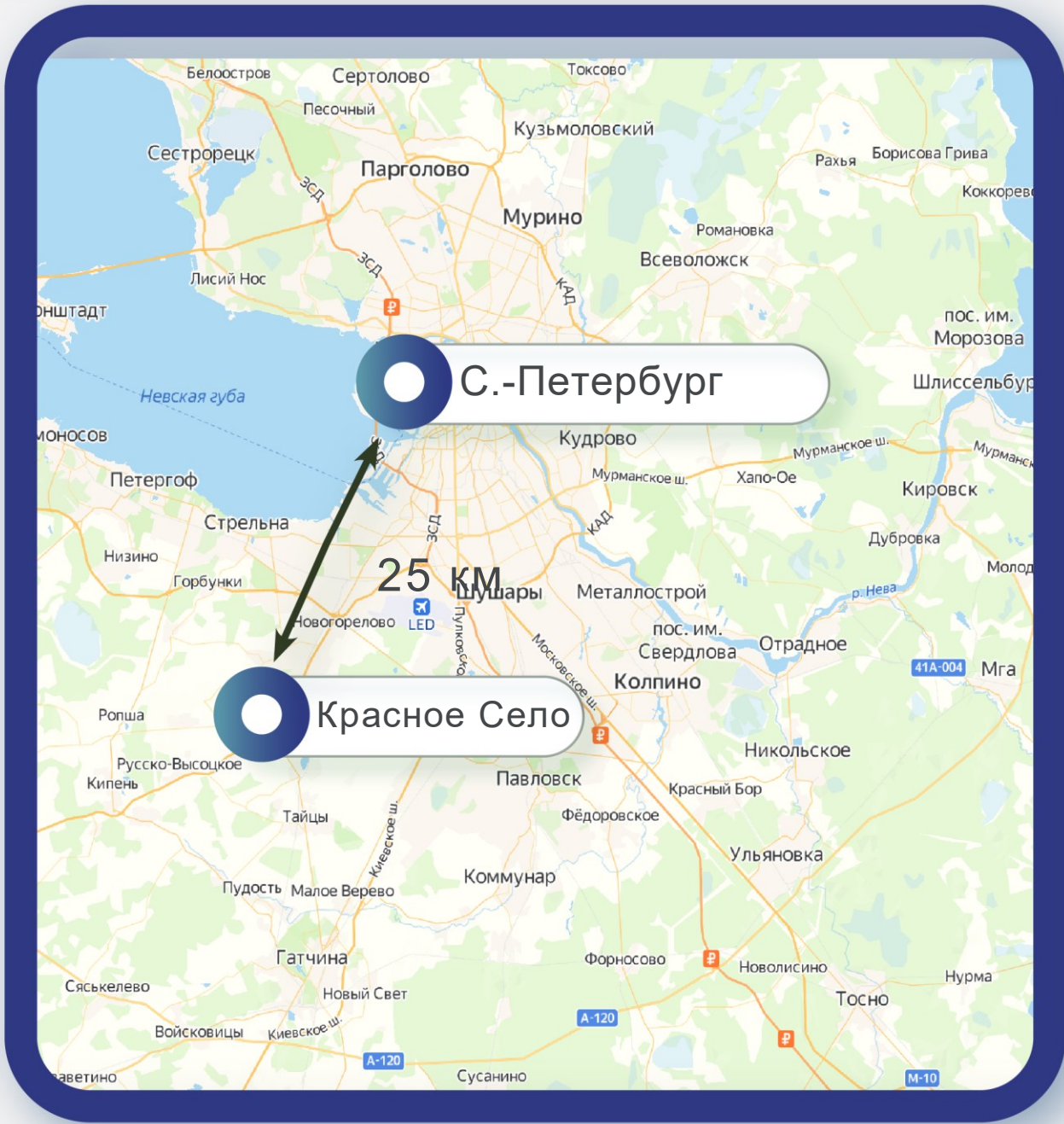
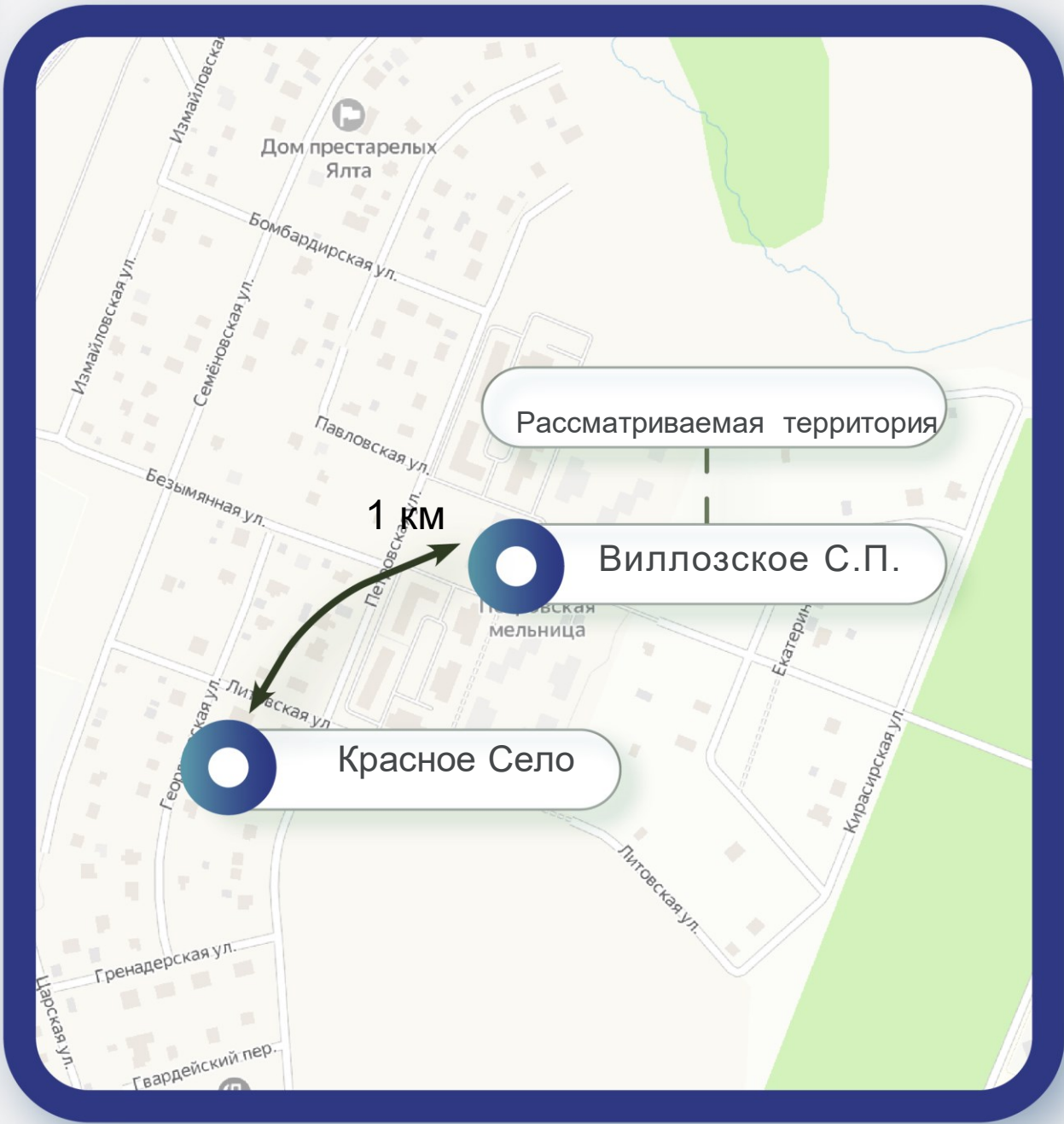
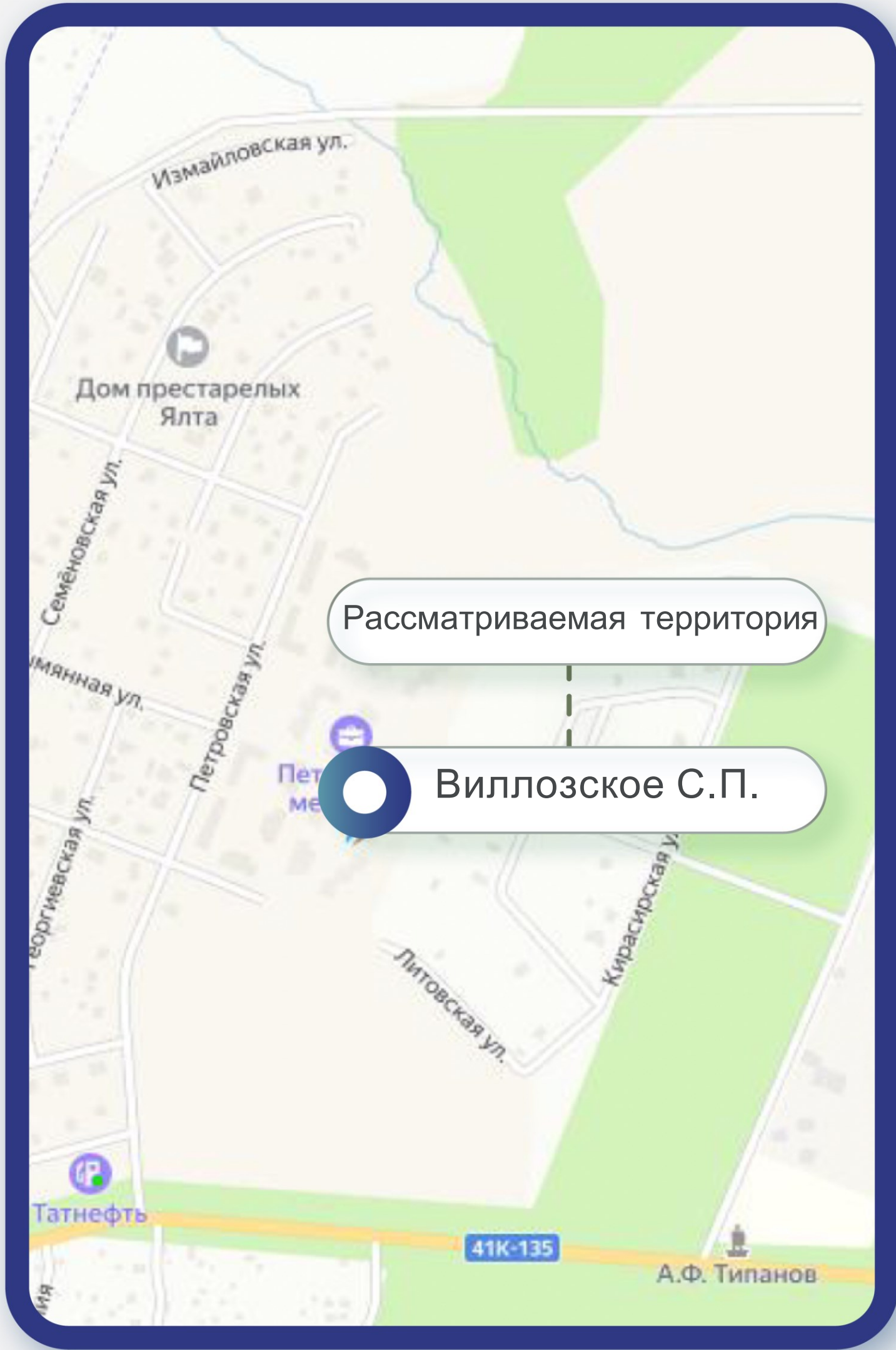


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Ломоно́совский муниципа́льный райо́н — муниципальное образование в западной части Ленинградской области. Единственное муниципальное образование в Ленинградской области, место нахождения органов местного самоуправления которого находится на территории другого субъекта Российской Федерации — во внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга Ломоносове.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	47:14:0624011:2
Общая площадь	14 229 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов)

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*	5 555,2 м²

*Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

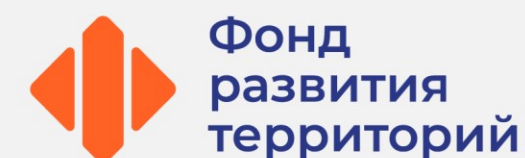


		Блоки К-1.1 К-1.2	Блоки С-3.1 С-3.2
Строительный объем, куб.м		8 916,22	15 419,58
Общая площадь, кв.м		2 292,4	3 262,8
Общая площадь квартир, кв.м		1 877,4	2 632,6
Количество квартир, шт		20	48
Этажность		2	3

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота
77 900 000 руб, НДС не облагается

Минимальная допустимая цена
31 160 000 рублей, НДС не облагается



Размер задатка
5 453 000 рублей



Дата окончания приема заявок
31.08.2026



Дата проведения аукциона
08.09.2026



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM29072600021>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62171

Механизм проведения торгов

1 
цена снижается
каждые 30 минут

2 
от двух и более
участников

3 
Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** ([ссылка](#)) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.