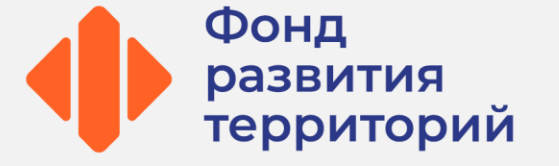


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 74:19:0901002:1709, площадью 4 438 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, район 11, Краснопольская площадка 1

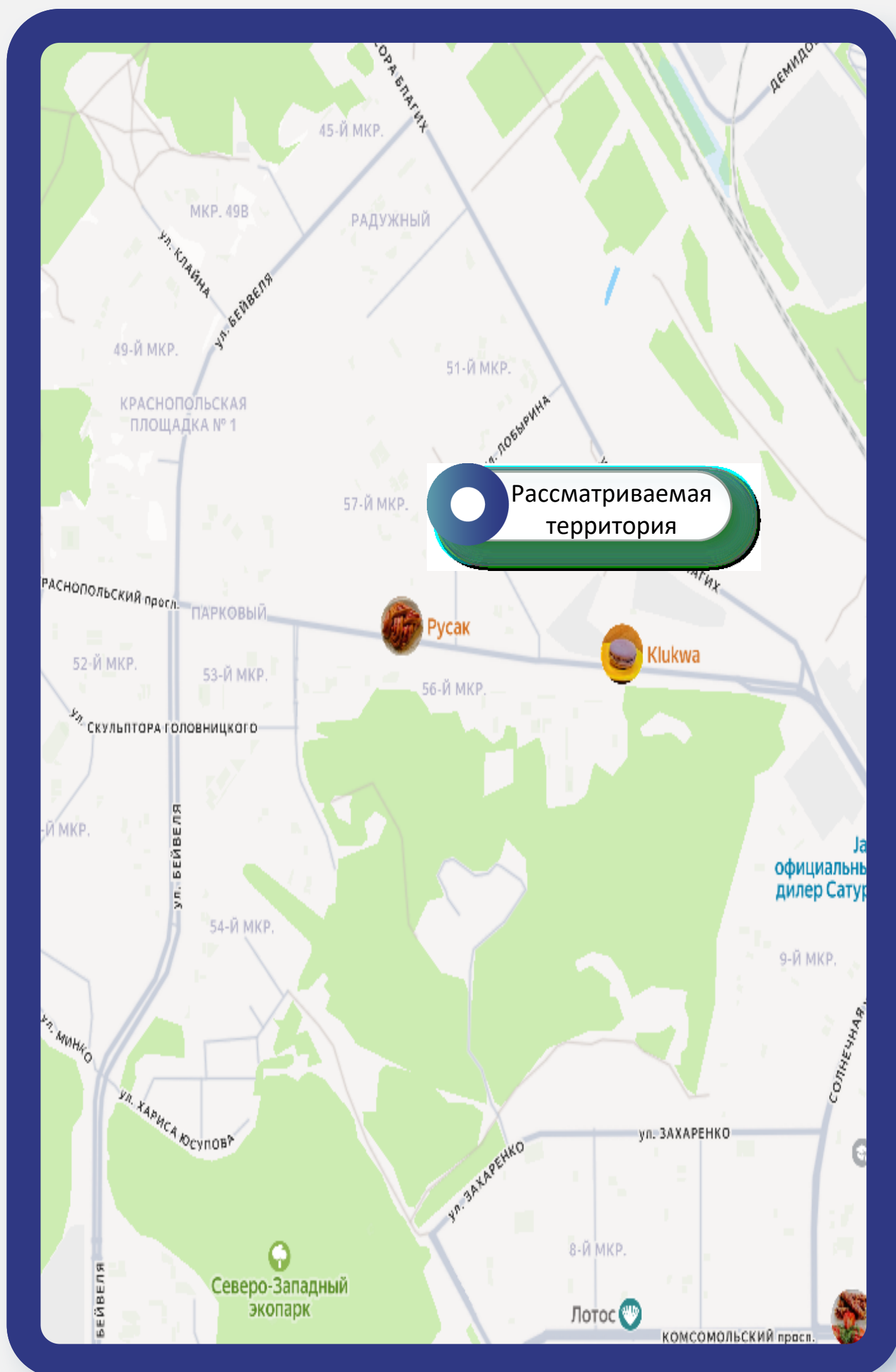


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

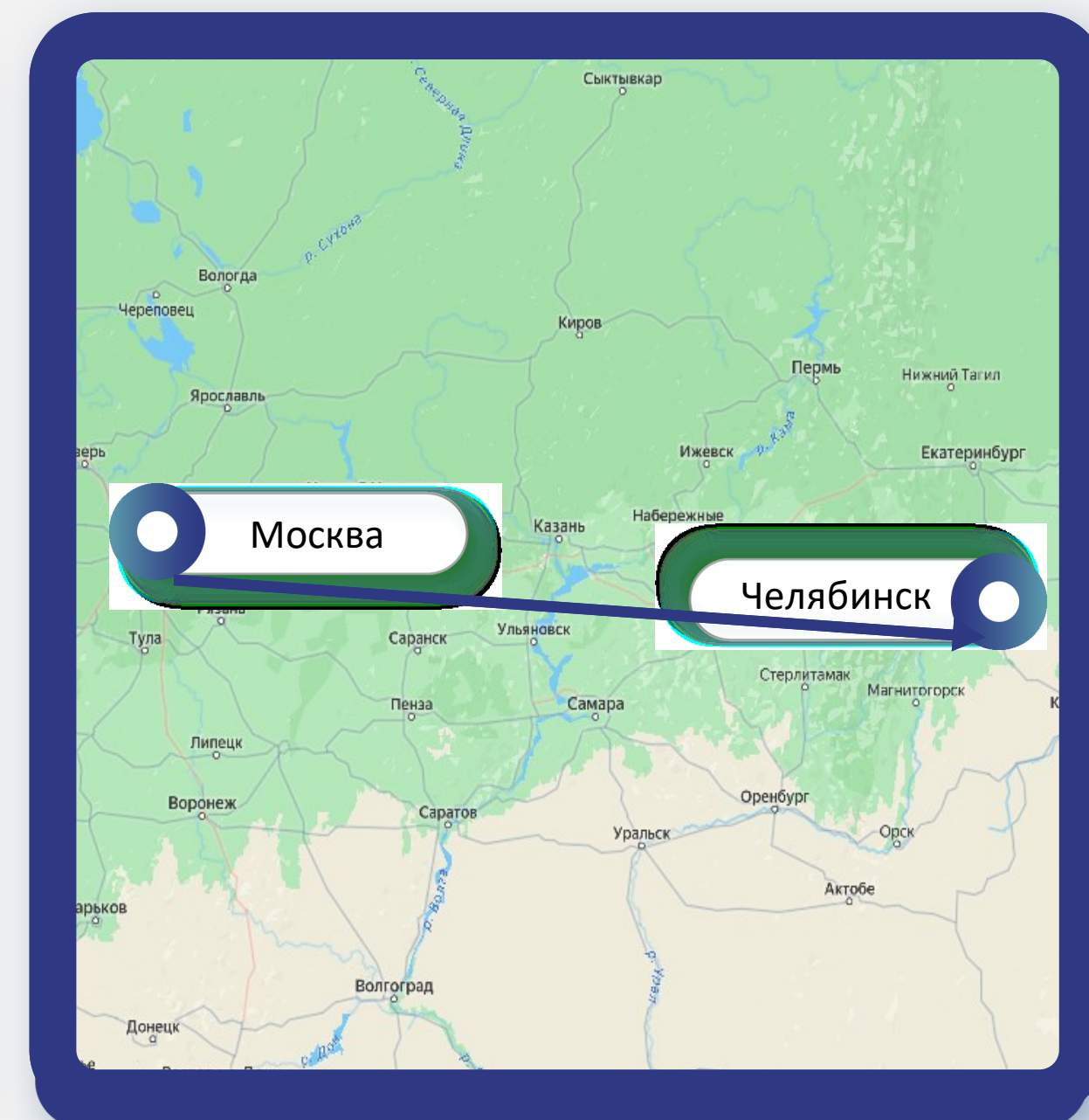
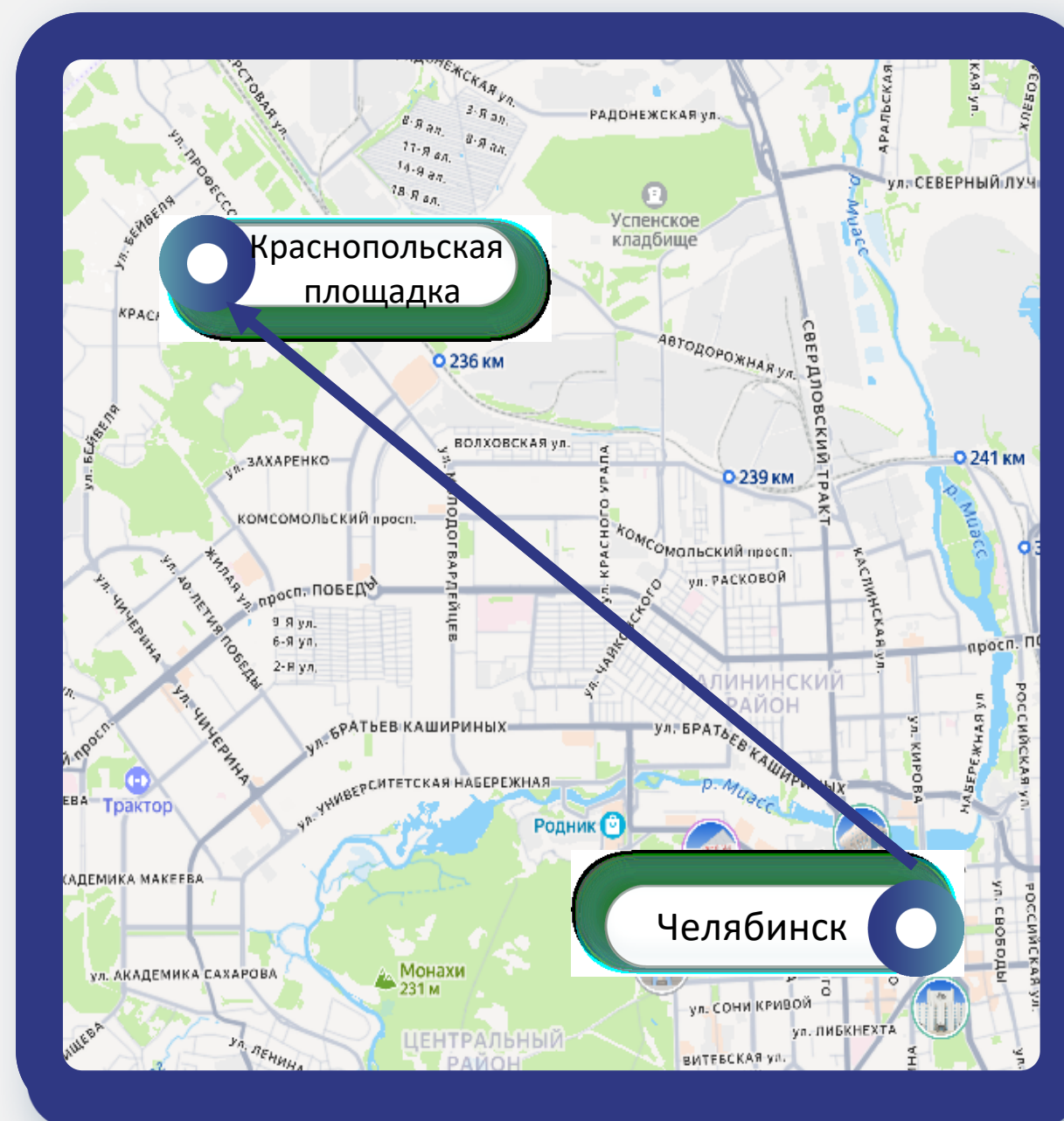
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Челябинск — восьмой по численности населения город в Российской Федерации, город-миллионник, административный центр Челябинской области, шестнадцатый по занимаемой площади городской округ. Начальный пункт Транссибирской железнодорожной магистрали на западе. Второй по величине культурный, экономический, деловой и политический центр Уральского федерального округа. Население — 1 176 770 человек.

Челябинск был основан в 1736 году как сторожевая крепость на торговых путях из Зауралья в Оренбург.

Современный Челябинск — крупный промышленный мегаполис, деловой, научный и культурный центр Южного Урала. По индустриальной мощи он находится в первой пятерке городов страны.





## Земельный участок

Кадастровый номер 74:19:0901002:1709

Общая площадь 4 438 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для строительства многоквартирных домов в 5 этажей и выше

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь\*: 11 898,25 м<sup>2</sup>

*\*согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Строительный  
объем, куб.м**



35 894,1

**Общая площадь  
кв.м**



11 898,25

**Общая  
площадь  
квартир, кв.м**



8 869,5

**Количество  
квартир, шт**



147

**Этажность**



11

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Иная документация  
предоставляется по запросу



**Начальная стоимость лота**

**79 013 470 рублей**, НДС не облагается



**Размер задатка**

5 530 942 рубля 90 копеек



**Дата окончания приема заявок**

**09.07.2026**



**Дата проведения аукциона**

**09.07.2026**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM08062600130/1>**



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62171