

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи на земельные участки:

- земельный участок площадью 2 294 кв.м, с кадастровым номером 61:46:0012503:38, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Учебный, 2;
- земельный участок площадью 6 211 кв.м, с кадастровым номером 61:46:0012503:39, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Учебный, 2



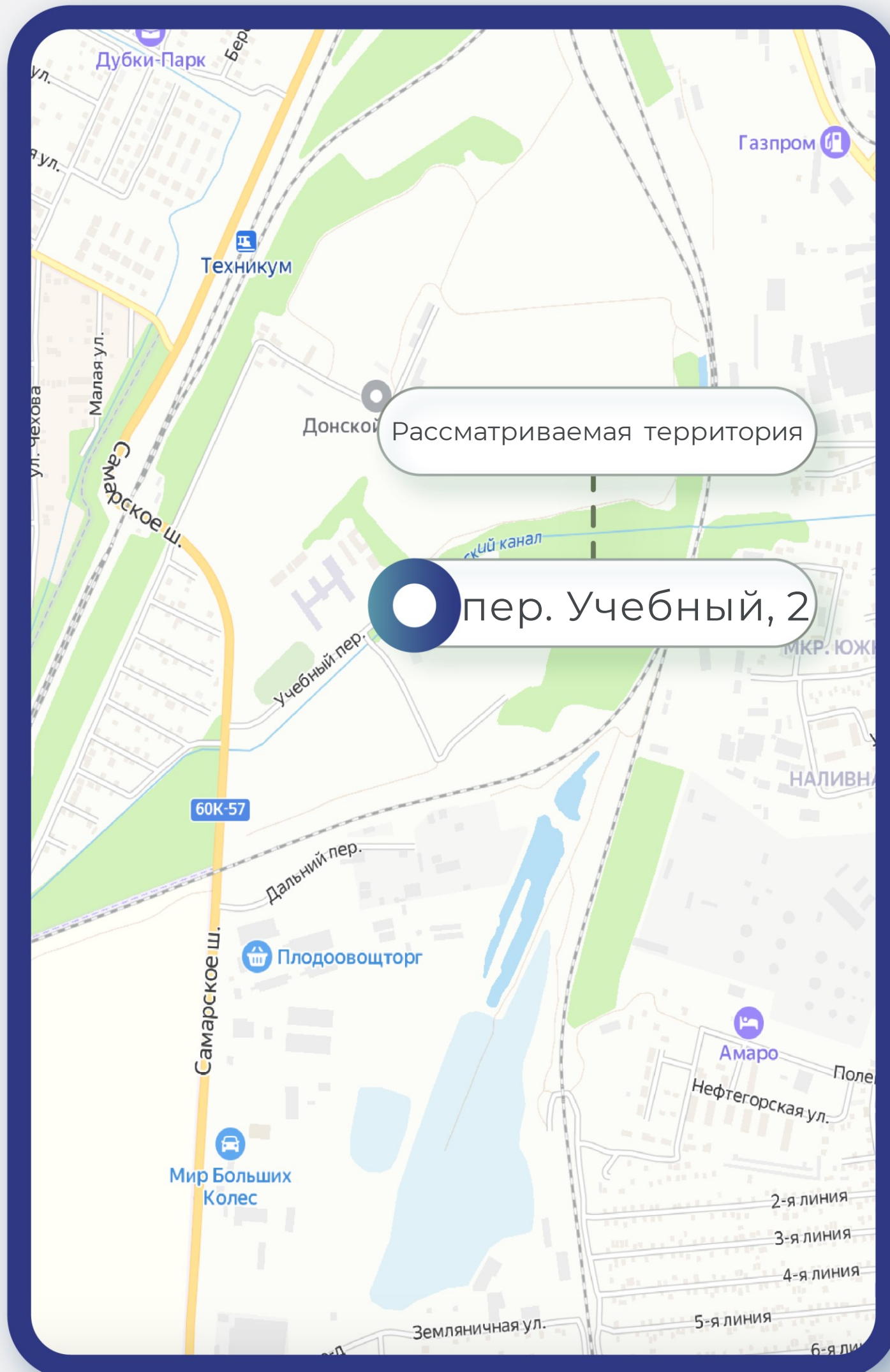
Фонд
развития
территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

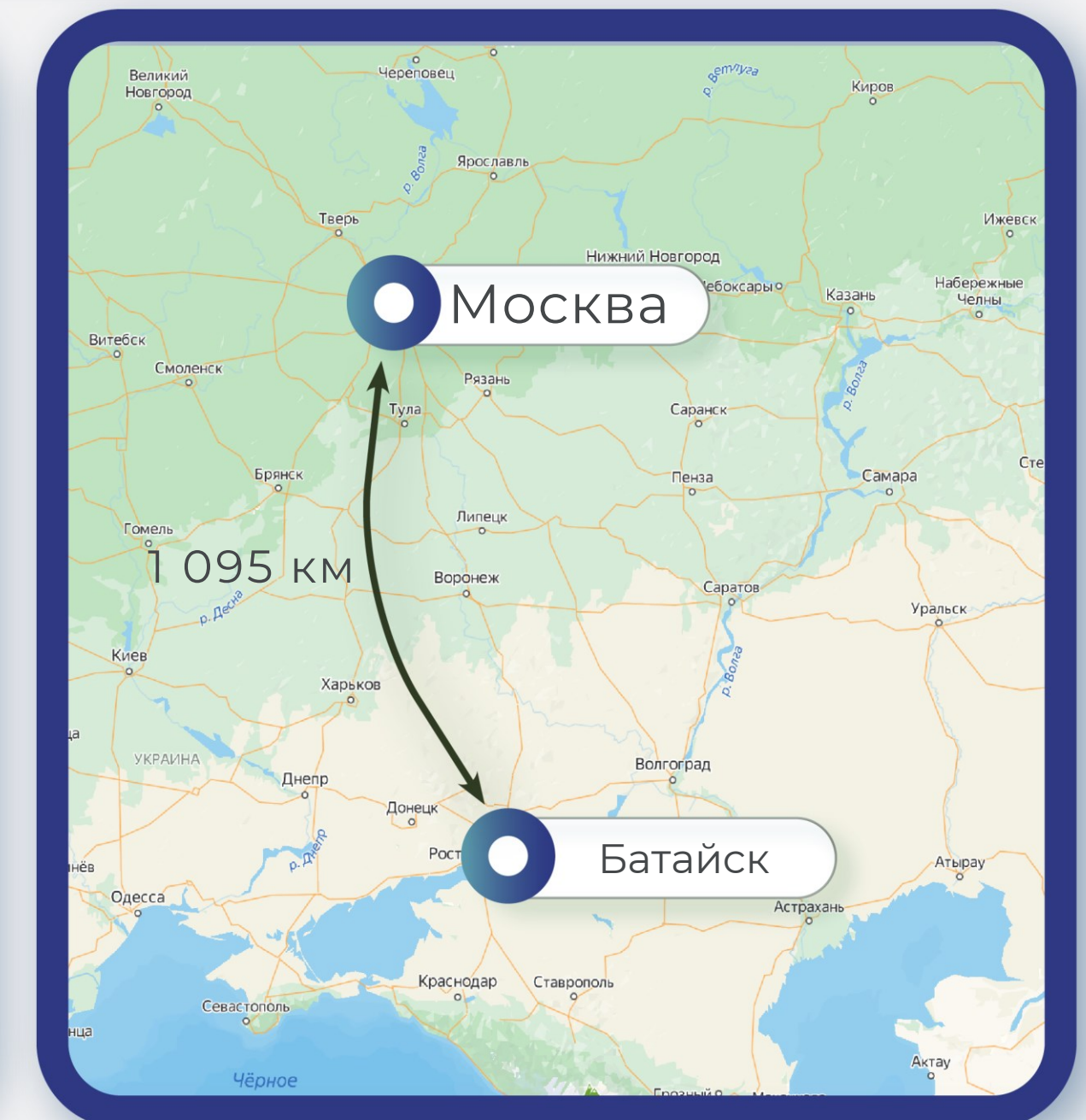
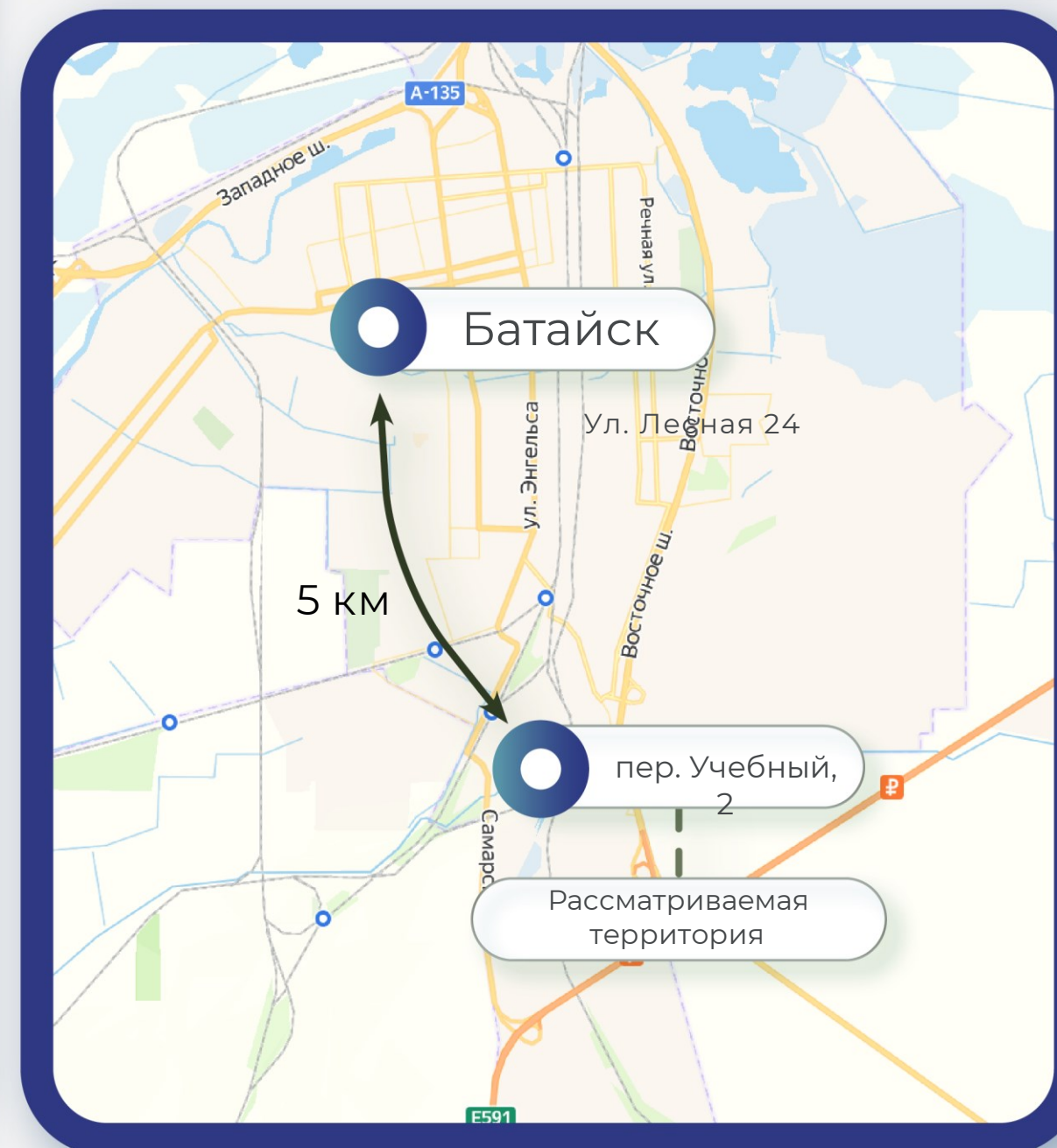


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

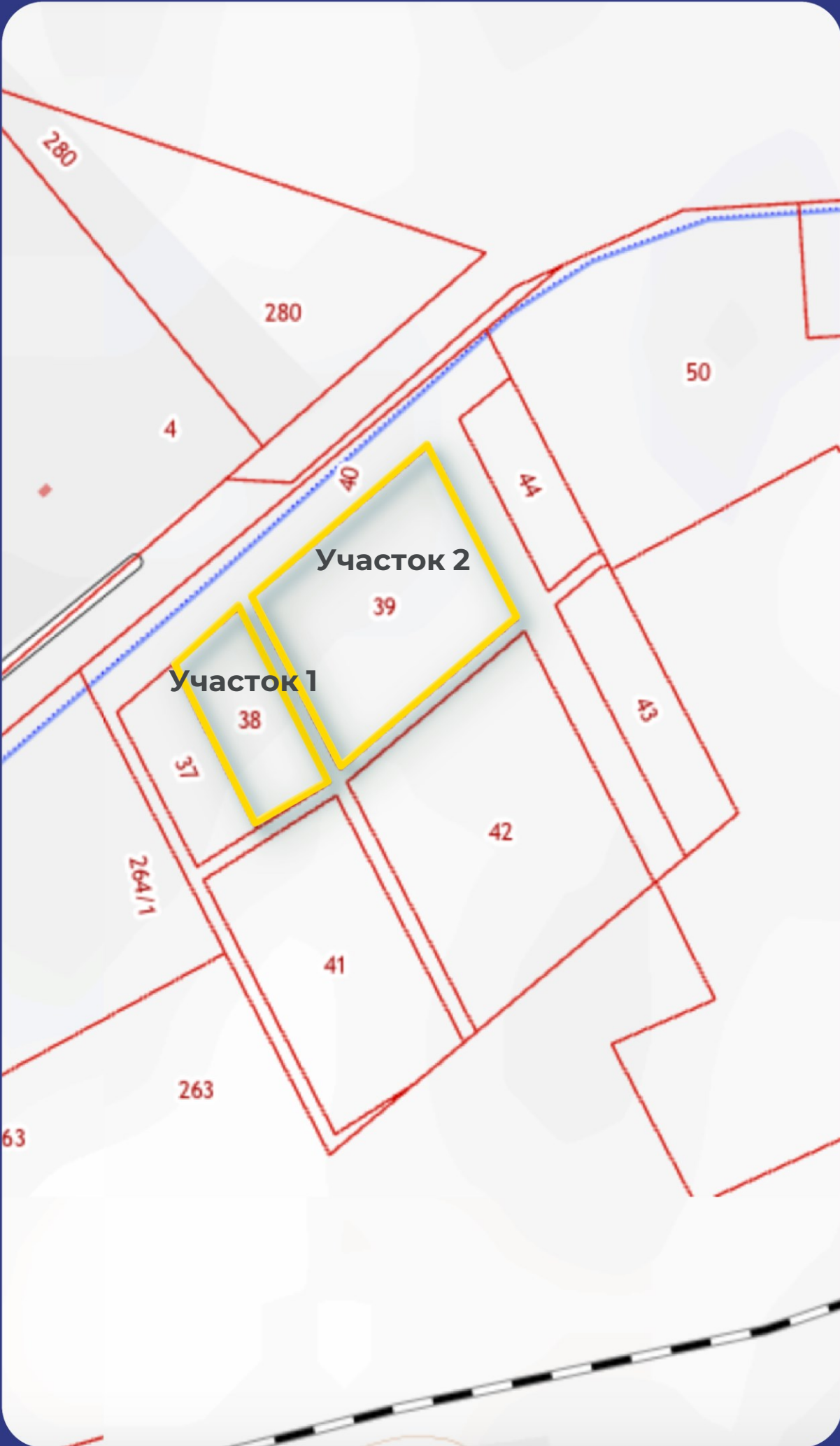


Бата́йск — город областного подчинения в Ростовской области России. Образует городской округ город Батайск. Город Батайск расположен в 15 км юго-восточнее города Ростова-на-Дону и входит в Ростовскую агломерацию. Площадь территории города — 77,68 км². 15 километров (точнее 13 километров 640 метров) это расстояние между Почтамтом Ростова-на-Дону и центральным почтовым отделением Батайска (местным почтамтом), реальное минимальное расстояние между городами по линии трассы М-4 около 360 метров. В 1997 году город Батайск получил статус муниципального образования «Город Батайск». Были образованы органы местного самоуправления Городская Дума города Батайска и Администрация города Батайска, которую возглавляет Мэр города. В 2005 году Батайск стал муниципальным образованием со статусом городского округа «Город Батайск».



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер	61:46:0012503:38
	61:46:0012503:39
Общая площадь	2 294 м ² 6 211 м ²
Вид права	Собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоквартирные дома не выше 3-х этажей

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*	8 735 м ²

**Согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Дом № 14, № 15, № 20

Общая
площадь, кв.м



8 735

Общая
площадь
квартир, кв.м



6 069

Количество
квартир, шт



216

Этажность



3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Разрешения на
строительство
(действуют до 28.01.2026)



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по
запросу



Начальная стоимость лота

94 588 833 руб, НДС не облагается
в рассрочку на 6 мес. с ПВ 30%



Размер задатка

6 621 218 рублей 31 копейка



Дата окончания приема заявок

07.11.2025



Дата проведения аукциона

07.11.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM07102500086>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171