

**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 3 037 кв.м, с кадастровым номером 66:56:0402008:1714, расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе улиц Чайковского, Ильича, Тимирязева.

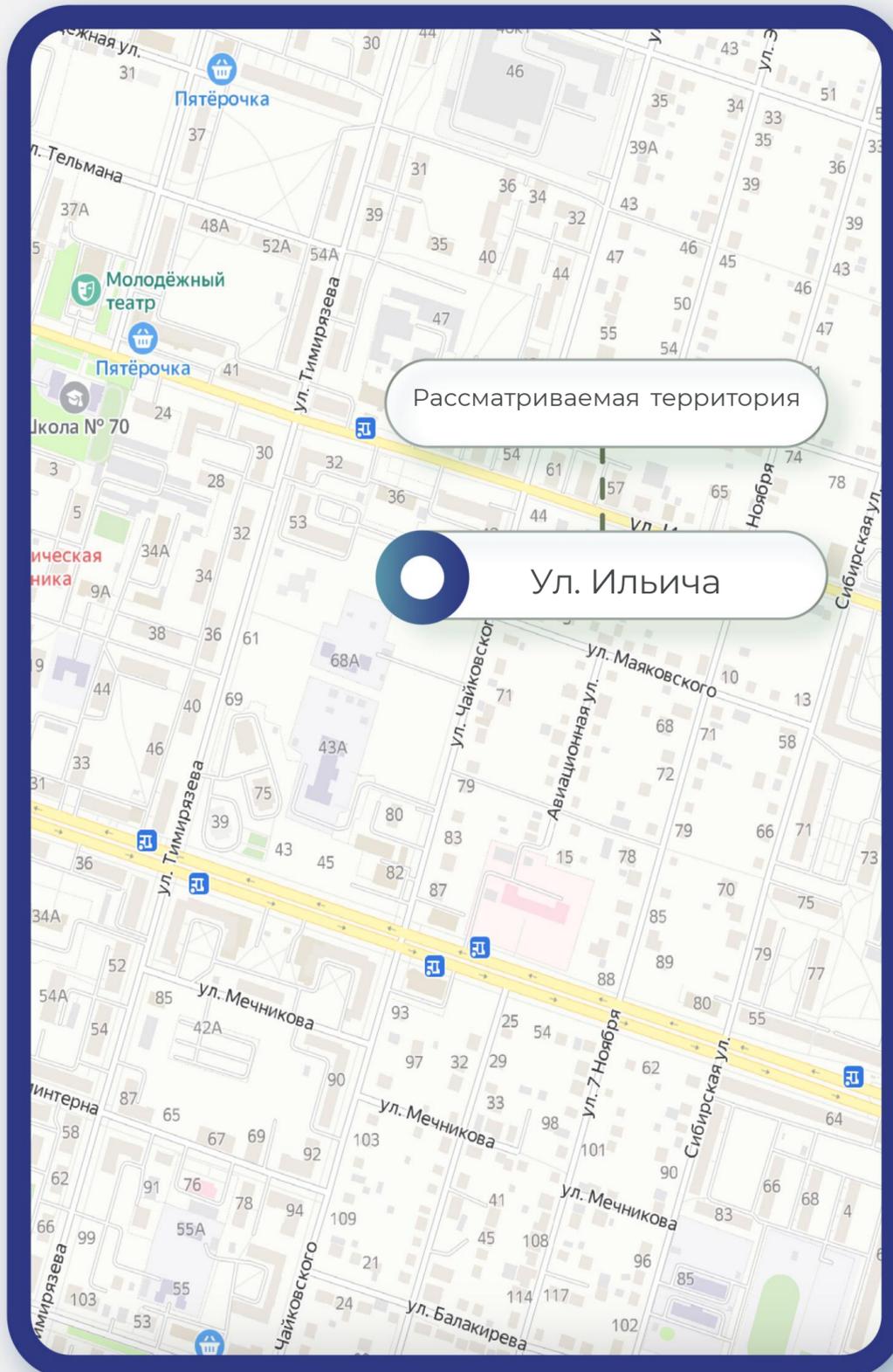


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



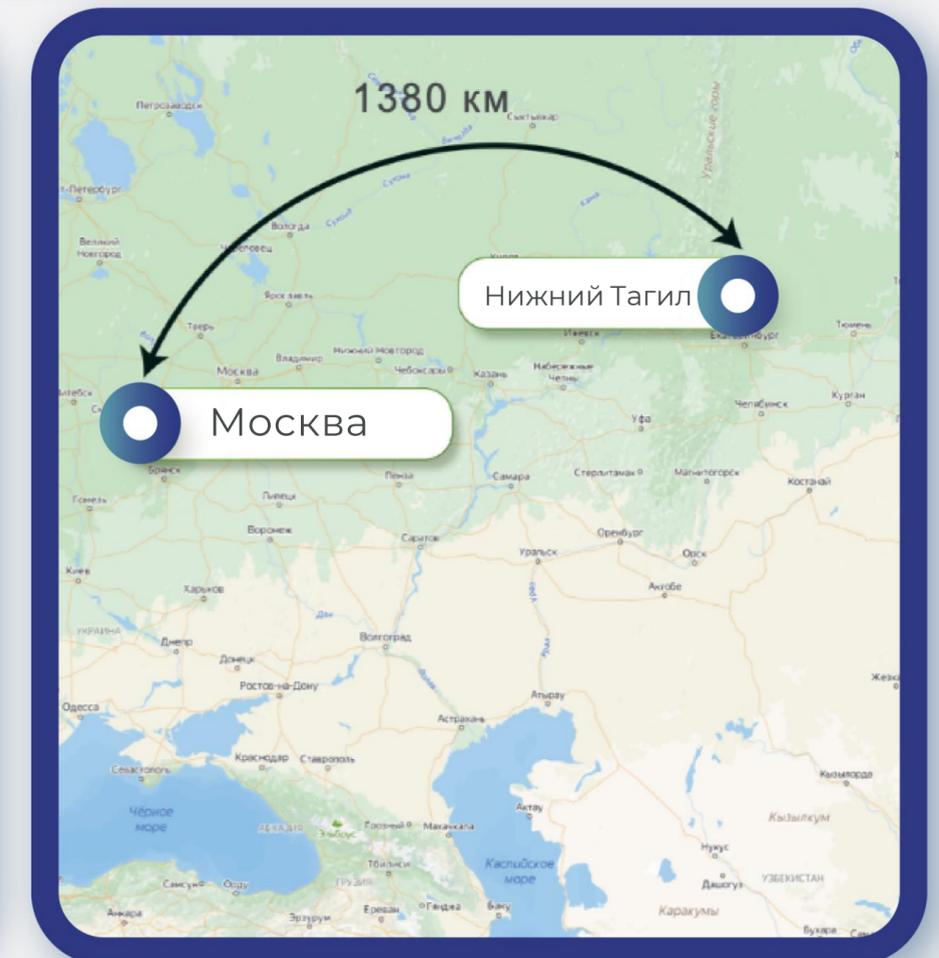
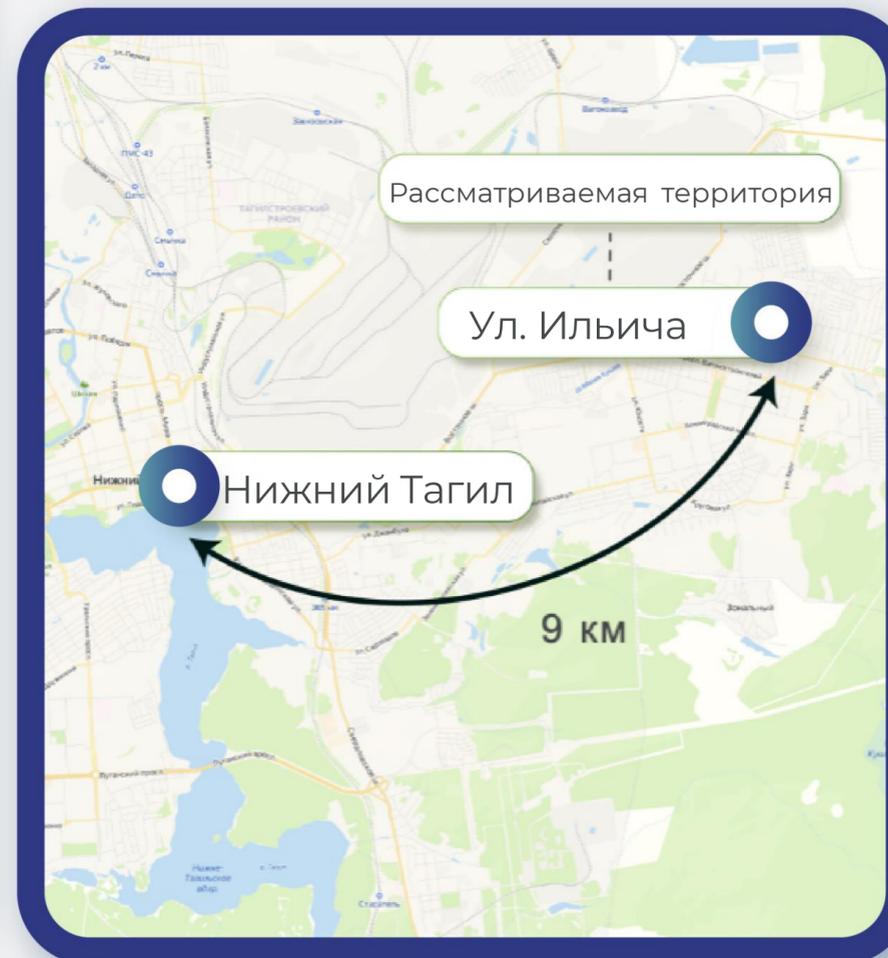
# Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Нижний Тагил** — город областного значения в Свердловской области России, крупный промышленный центр Урала. Административный центр муниципального образования «город Нижний Тагил» со статусом городского округа, относящегося к Горнозаводскому управленческому округу. Станция Свердловской железной дороги. Город занимает второе место по численности населения в Свердловской области после Екатеринбурга.

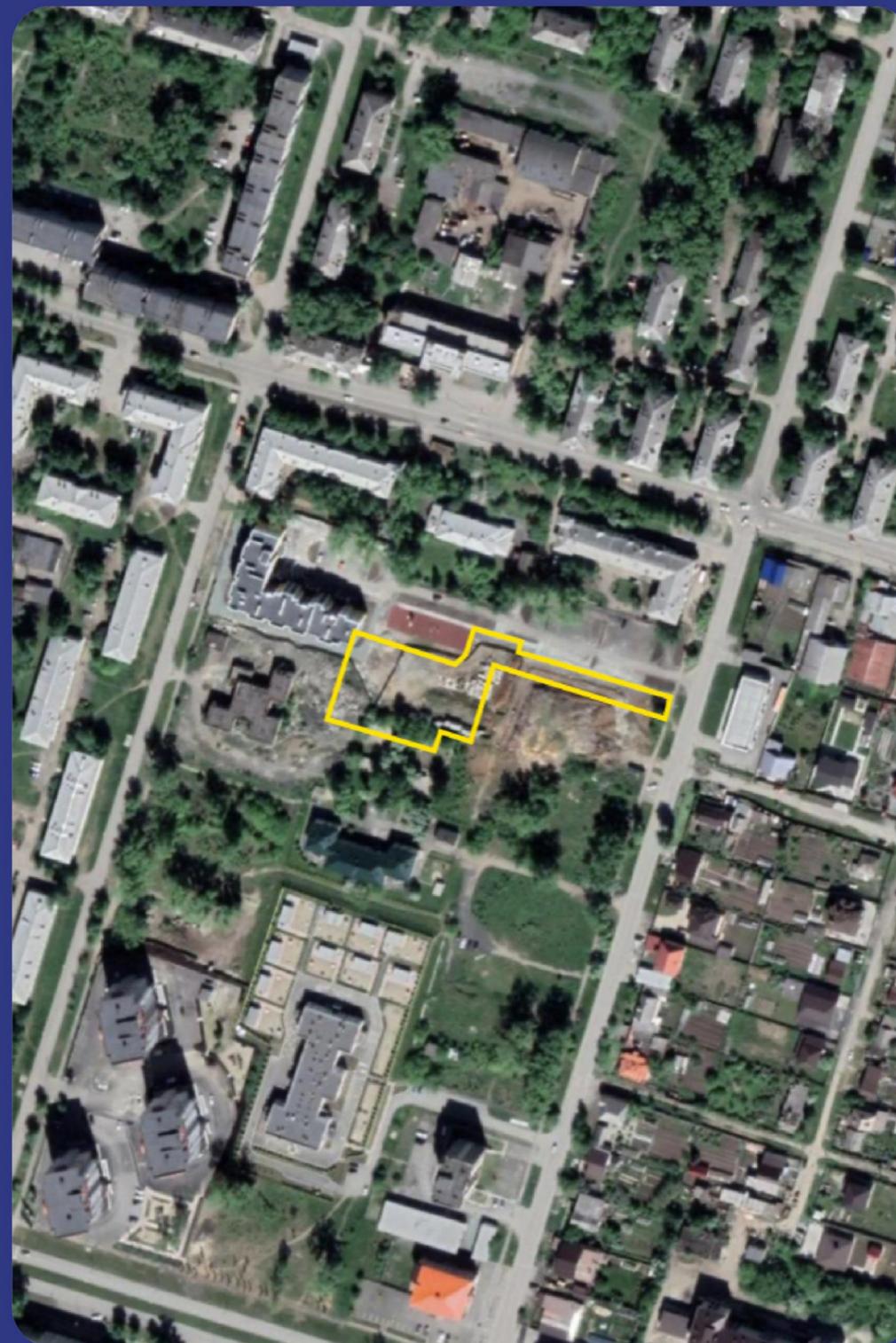
Объект располагается в отдалении от деловых кварталов. В районе хорошо развита транспортная инфраструктура. В непосредственной близости к объекту расположены две остановки общественного транспорта. В шаговой доступности расположены объекты городской инфраструктуры, торговые и социальные объекты: отделения банков, аптеки, поликлиника, школы и детские сады.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 66:56:0402008:1714

Общая площадь 3 037 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка

Недостатки: Не обнаружено

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь\*: 5 710 м<sup>2</sup>

*\*согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный объем, куб.м  24 846

Общая площадь, кв.м  5 710

Общая площадь квартир, кв.м  4 437,8

Количество квартир, шт  80

Этажность  9

# Документация\*

*\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Градостроительный план  
земельного участка**



***Иная документация  
предоставляется по запросу***



## Начальная стоимость лота



**3 767 874 рубля, в т.ч. НДС**

*В рассрочку на 1 год с первоначальным платежом 30%*



**Размер задатка**

376 787 рублей 40 копеек



**Дата окончания приема заявок**

**27.05.2024**



**Дата проведения аукциона**

**27.05.2024**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM23042400045>**



**Телефон**

8(495)-221-70-04  
доб. 62171