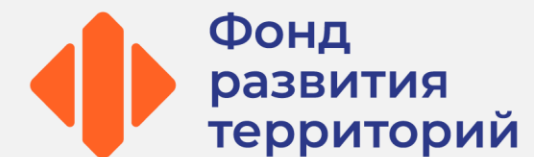


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4912, общей площадью 9 788 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, р-н Омский, с Троицкое, ул Тенистая, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 55:20:220302:5424, расположенный по адресу: Российская Федерация, Омская область, р-н Омский, с Троицкое, пр-кт Яснополянский



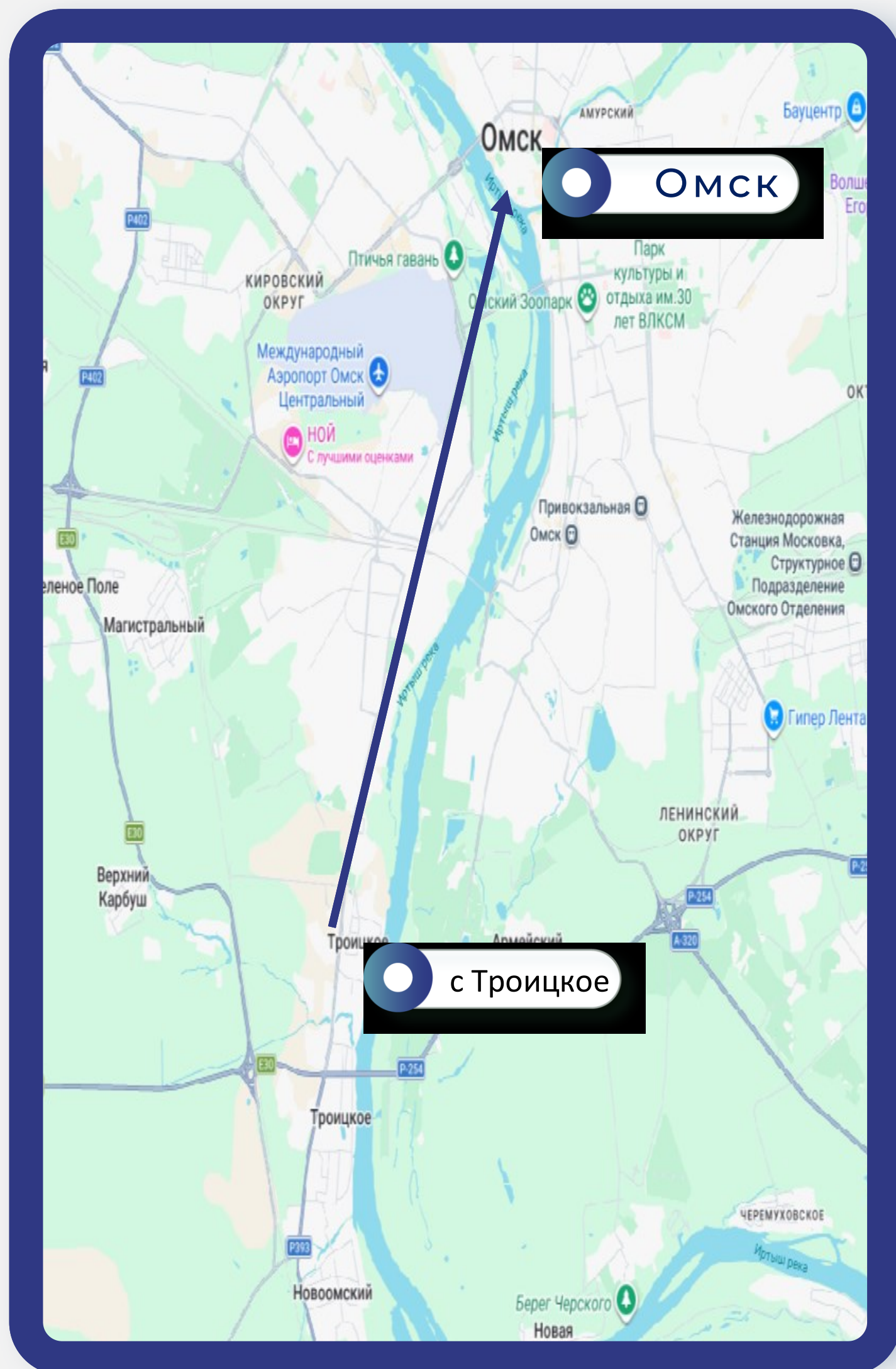
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

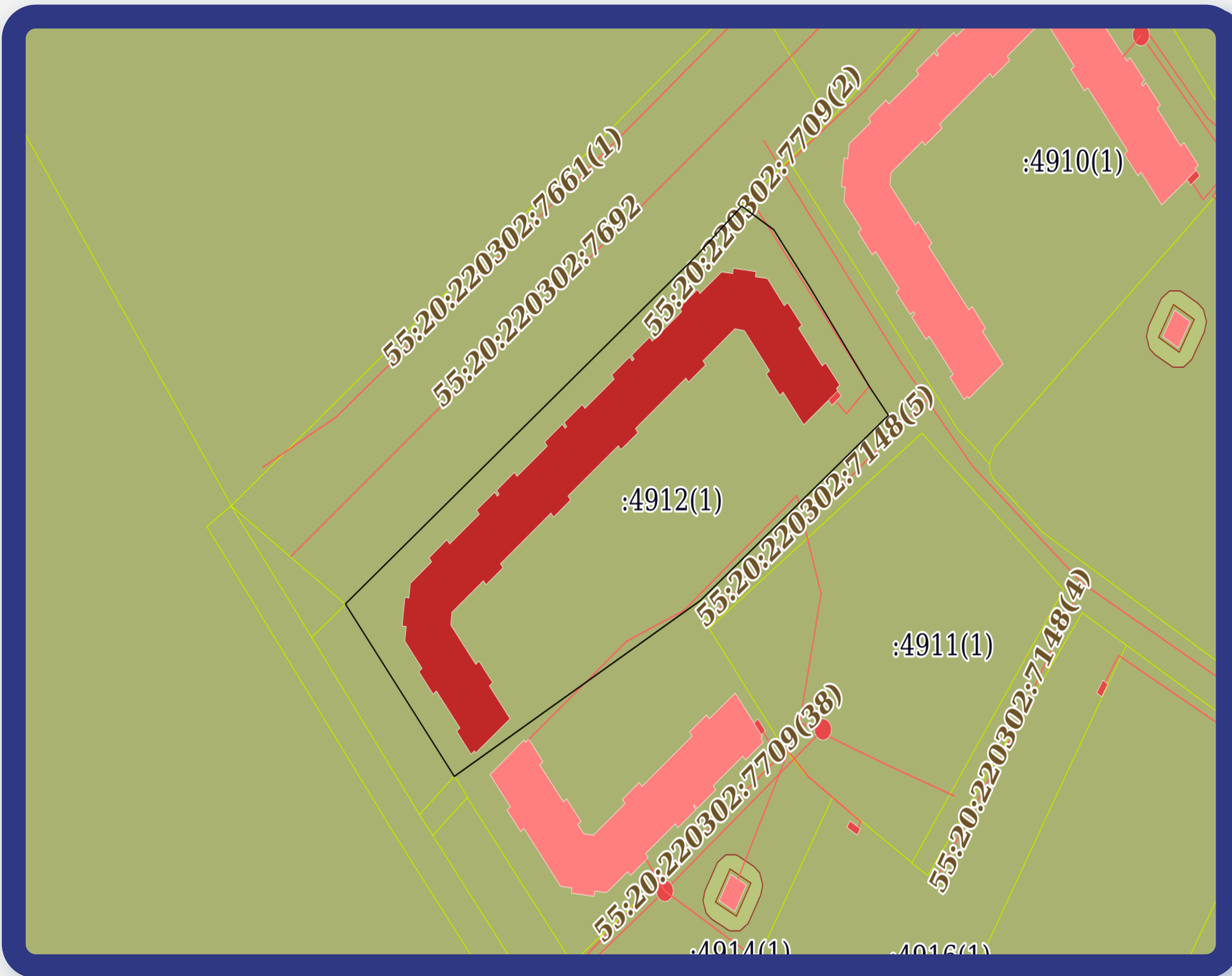


ОМСК — административный центр Омской области России, расположенный на слиянии рек Иртыша и Оми, крупный культурный, спортивный и промышленный центр. Город трудовой славы. Город-миллионер — 1 110 836 чел. Третий по численности населения город Сибири и тринадцатый по численности населения город в России. Крупный транспортный узел: с запада на восток через город проходит железнодорожная Транссибирская магистраль, а с юга на север — судоходная река Иртыш.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

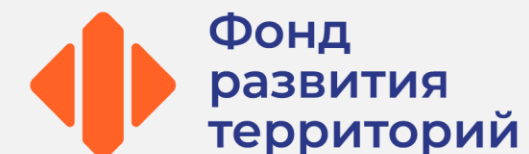
Кадастровый номер	55:20:220302:4912
Общая площадь	9 788 м ²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	среднеэтажная жилая застройка

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	55:20:220302:5424
Общая площадь*	2 721,7 м ²

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Строительный
объем, куб.м** 53 382

**Общая площадь,
кв.м** 13 736

**Общая
площадь
квартир, кв.м** 9 464

**Количество
квартир, шт** 164

Этажность 5-6



Начальная стоимость лота



77 467 742 рублей, Нс учетом НДС 22%, с
возможностью оплаты в рассрочку
равными ежемесячными платежами в
течение 6 месяцев с первоначальным
платежом 30 %



Размер задатка

5 422 741,94 рублей



Дата окончания приема заявок

08.05.2026



Дата проведения аукциона

08.05.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM07042600143>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183