

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 21 653 кв.м, с кадастровым номером 54:32:010570:1134, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. К. Маркса, с находящимся на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 54:32:010570:1132



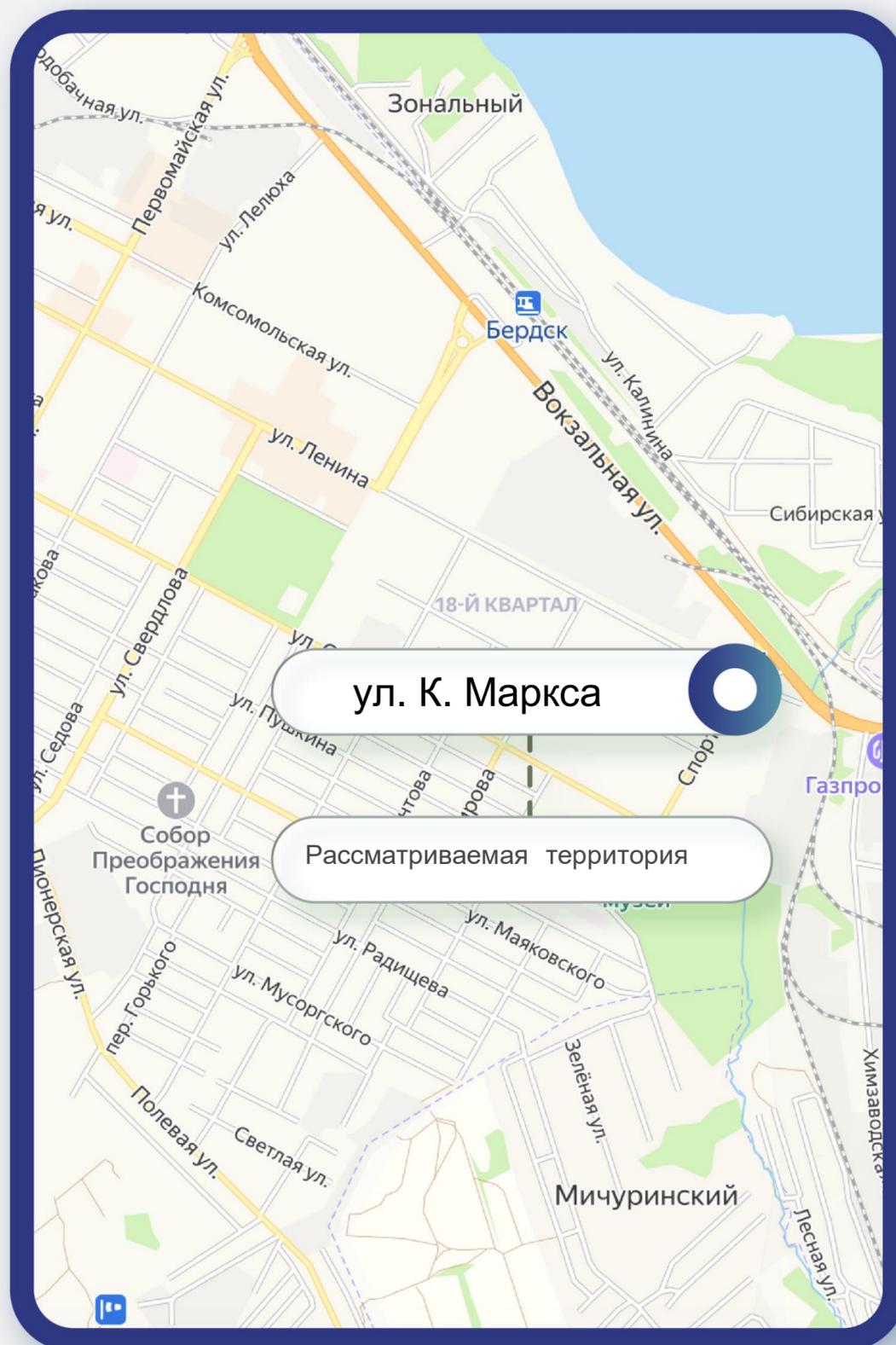
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



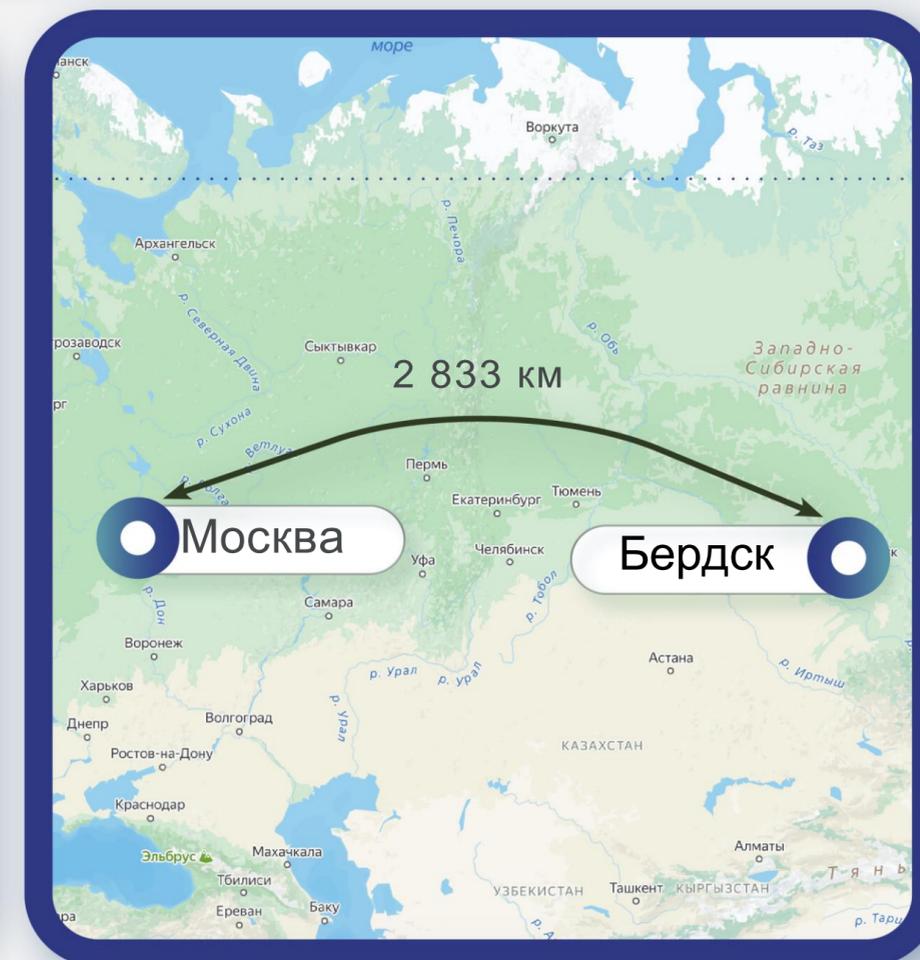
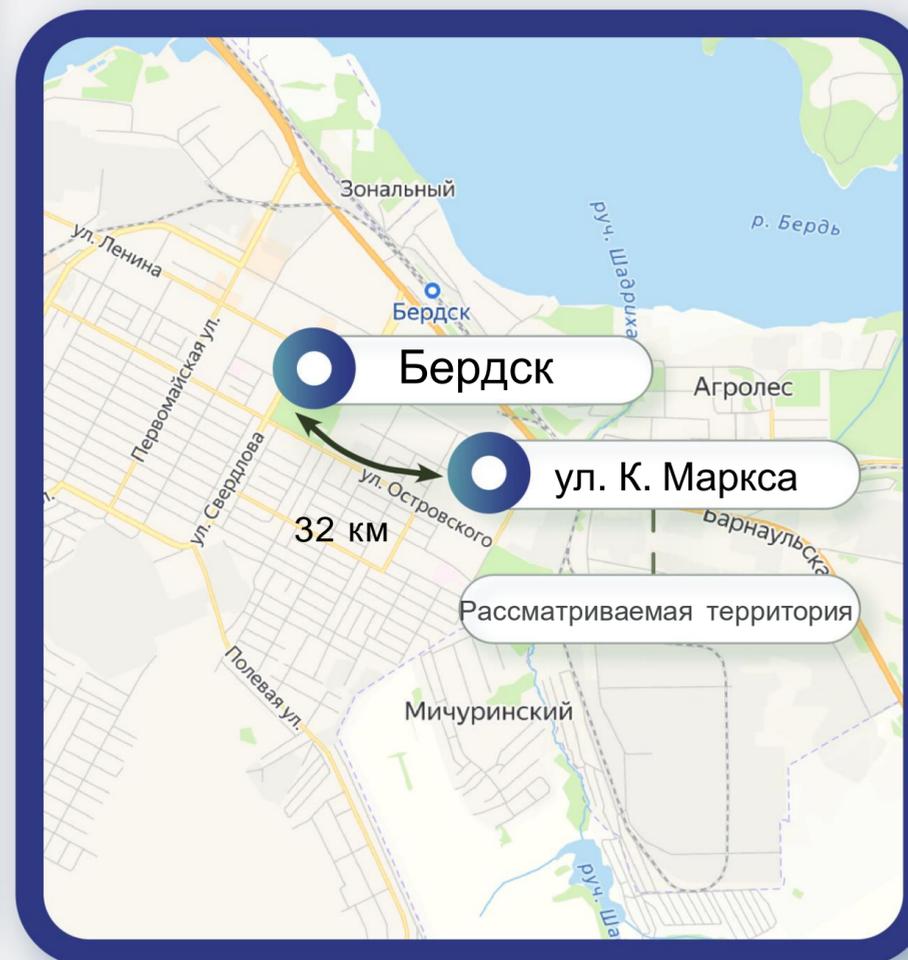
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



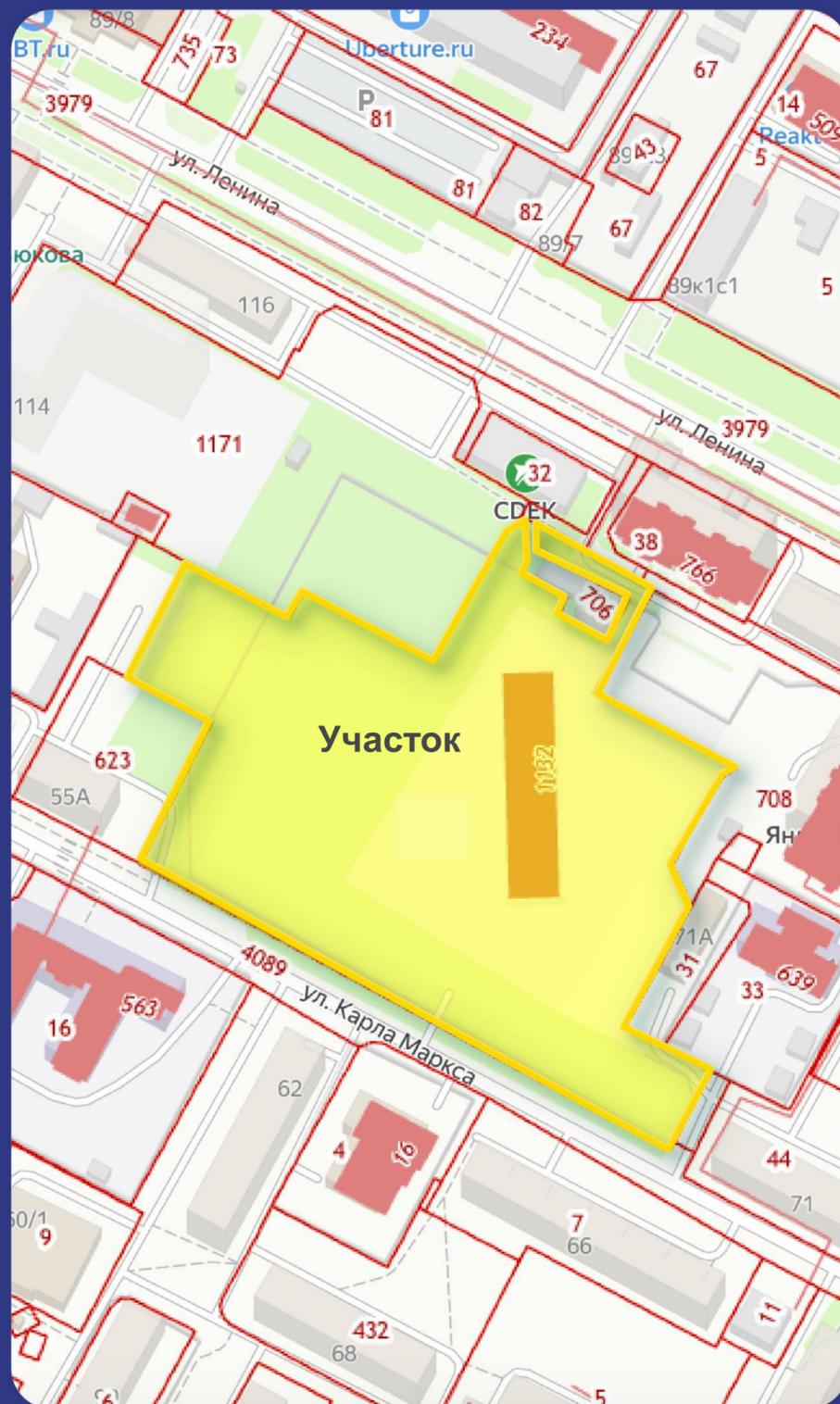
Бердск — город в Новосибирской области России. Входит в Новосибирскую агломерацию. Город областного значения, образует городской округ город Бердск. Расположен к югу от Новосибирска на берегу Новосибирского водохранилища, второй по численности населения город Новосибирской области — 102 850 человека (2021). Один из старейших городов Новосибирской области. Его история насчитывает более 300 лет. Город основан в 1716 году. Город Бердск расположен на берегу Обского водохранилища и Бердского залива на расстоянии 38 километров к югу от города Новосибирска. Город с 1944 года. Расстояние от Объекта до центра г. Бердск – 0,7 км. Магазины, детские сады, школы, лицеи, ЦУМ, кинотеатр, городской парк, почта, остановки общественного транспорта, стадион, администрация города располагаются на расстоянии от 0,1 до 1 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	54:32:010570:1134
Общая площадь	21 653 м ²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

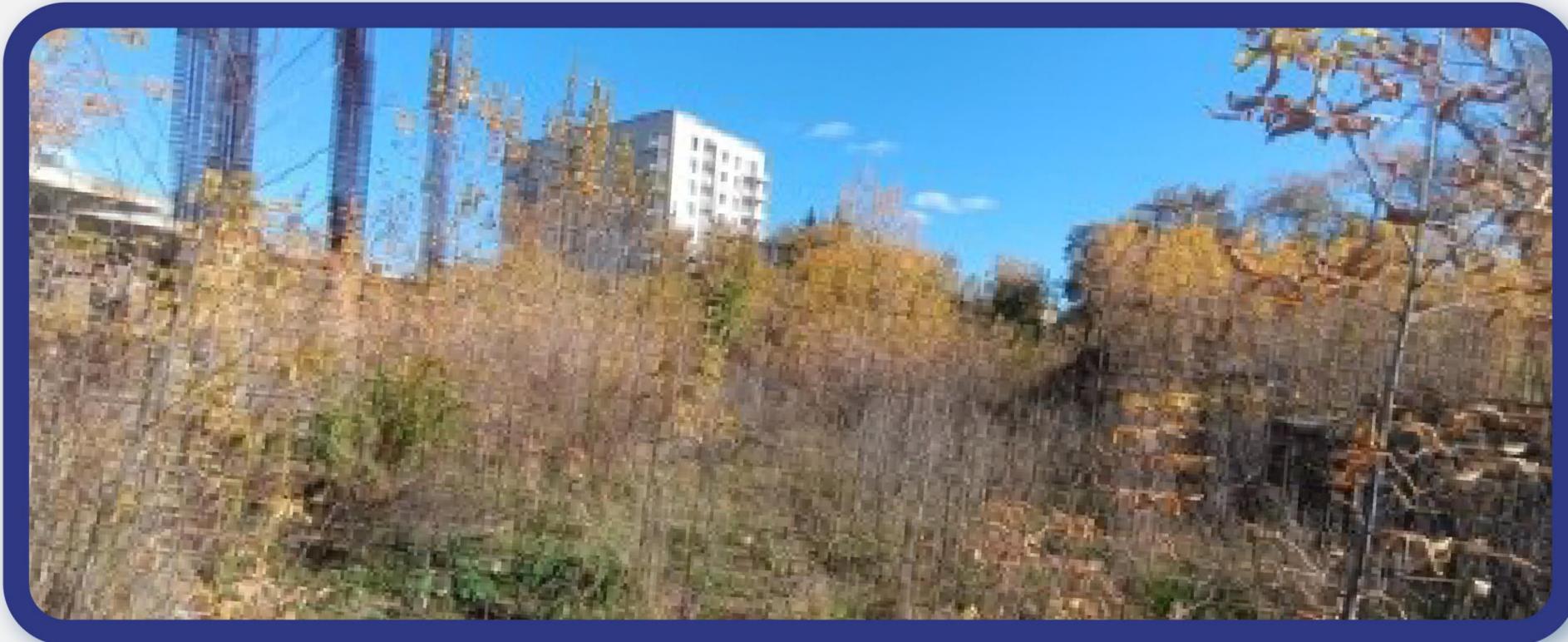
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	54:32:010570:1132
Общая площадь	22 197,71 м ²
Степень строительной готовности (согласно ЕГРН)	9 %

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



73 787,78

Общая площадь,
кв.м



22 197,71

Общая площадь
квартир, кв.м



13 887,84

Количество
квартир, шт



380

Этажность



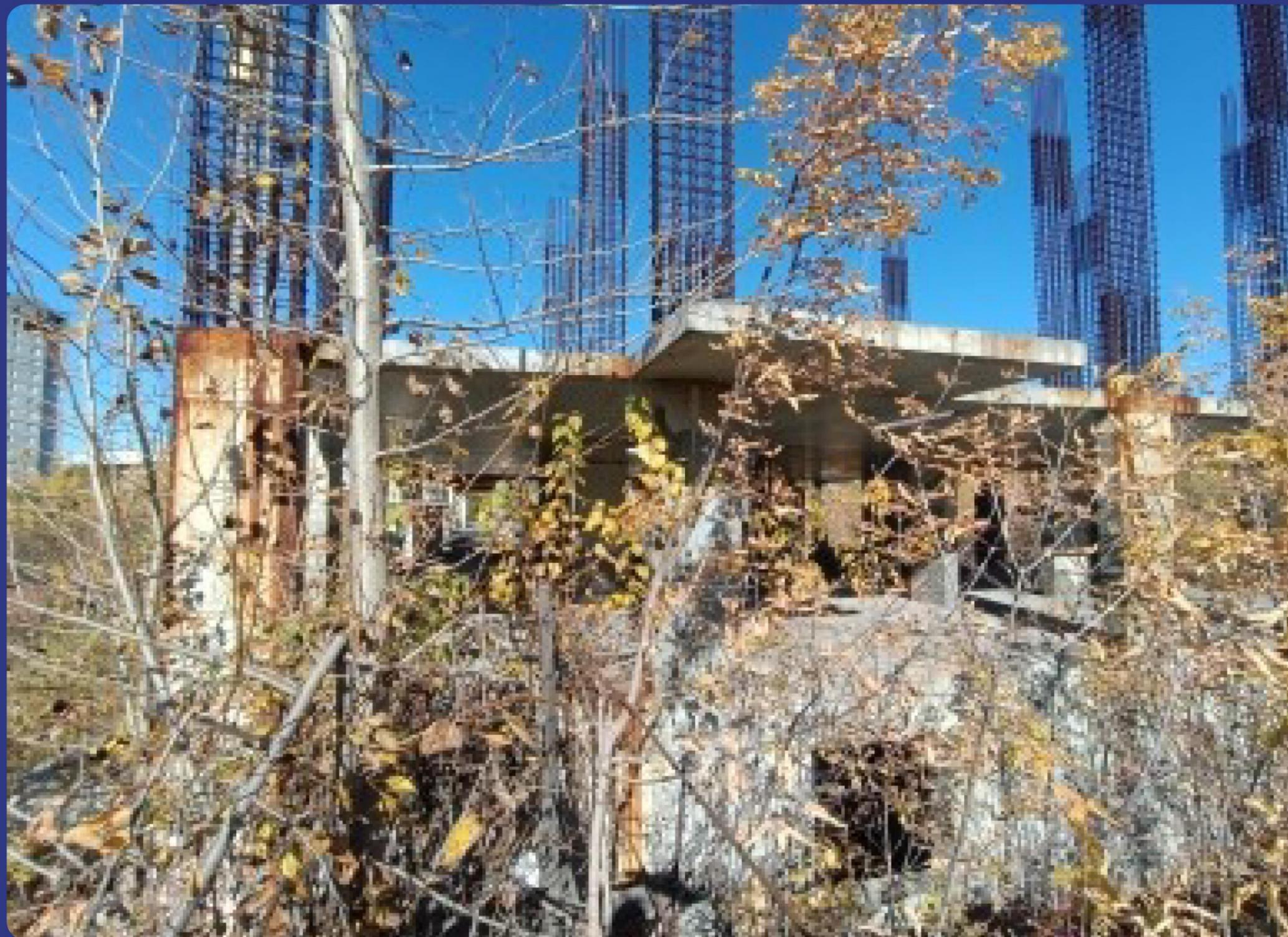
17

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Разрешение на строительство
(действует до 31.12.2025)**



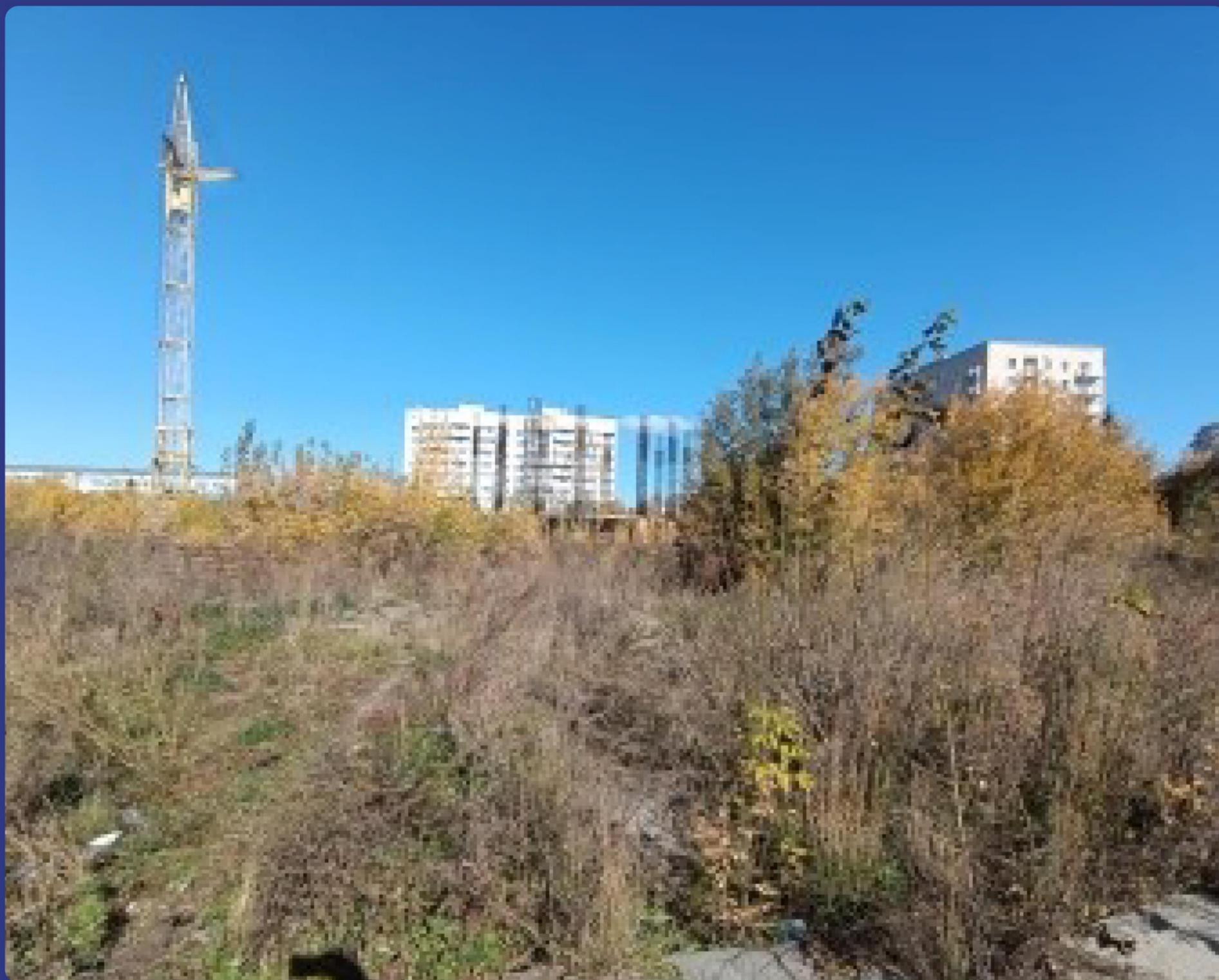
**Градостроительный план
земельного участка**



Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

122 910 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

6 145 500 рублей



Дата окончания приема заявок

05.12.2024



Дата проведения аукциона

05.12.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05112400075>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171