

ПРОТОКОЛ

всероссийского селекторного совещания
от 27 июля 2018 года № 3

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

председатель наблюдательного совета государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд)

СТЕПАШИН
Сергей Вадимович

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства:**

ЦИЦИН Константин Георгиевич	– генеральный директор
ТАЛАЛЫКИН Владимир Михайлович	– первый заместитель генерального директора
СЕРДЮК Ольга Владимировна	– заместитель генерального директора
АДАМОВИЧ Геннадий Леонидович	– директор Правового департамента
АДЖИЕВ Тамирлан Абдулбариевич	– директор Департамента региональных проектов
КОЛЕСНИКОВ Сергей Владимирович	– директор Департамента внешних коммуникаций и связей с общественностью
ПАВЛОВ Алексей Викторович	– директор Контрольного департамента
КЕРСОВ Алексей Николаевич	– начальник Отдела качества жилья Контрольного департамента
АБДУРАХМАНОВ Нариман Ибрагимович	– заместитель директора Департамента региональных проектов
КИРИЧЕНКО Алентина Николаевна	– заместитель директора Департамента финансового учета

**от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации (Минстрой России) и общественных организаций:**

МИЛАНОВА Маргарита Андреевна	– заместитель начальника отдела капитального ремонта и расселения аварийного жилищного
--	--

фонда Департамента городской среды Минстроя
России

**Представители субъектов Российской Федерации,
находящиеся на обратной связи:**

Республика Дагестан

- | | |
|-------------------------------|---|
| ЗДУНОВ
Артем Алексеевич | – Председатель Правительства Республики Дагестан |
| БАГЛИЕВ
Малик Джамединович | – министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан |

Республика Карелия

- | | |
|-----------------------------|---|
| ЧЕБУНИНА
Оксана Ивановна | – заместитель премьер-министра Правительства Республики Карелия |
|-----------------------------|---|

Республика Саха (Якутия)

- | | |
|-------------------------------|--|
| НИКИФОРОВ
Игорь Германович | – заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) |
| КУЗАКОВА
Вера Алексеевна | – министр архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) |

Республика Тыва

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| КАРА-ООЛ
Шолбан Валерьевич | – Глава Республики Тыва |
|-------------------------------|-------------------------|

Забайкальский край

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| ЖДАНОВА
Наталья Николаевна | – Губернатор Забайкальского края |
|-------------------------------|----------------------------------|

Приморский край

- | | |
|------------------------------|------------------------------------|
| НЕМКОВ
Алексей Николаевич | – вице-губернатор Приморского края |
|------------------------------|------------------------------------|

Ивановская область

- | | |
|-----------------------------|---|
| ГРОМОВ
Максим Евгеньевич | – заместитель Председателя Правительства Ивановской области |
|-----------------------------|---|

Иркутская область

- | | |
|------------------------------|--|
| БОЛОТОВ
Руслан Николаевич | – первый заместитель Губернатора Иркутской области |
|------------------------------|--|

Кировская область

- | | |
|---------------------------------|--|
| КОТЛЯЧКОВ
Алексей Алексеевич | – заместитель Председателя Правительства Кировской области |
| БОНДАРЧУК
Руслан Николаевич | – министр строительства Кировской области |

Костромская область

- | | |
|----------------------------------|---|
| КУДРЯШОВ Александр
Витальевич | – первый заместитель директора департамента строительства Кировской области |
|----------------------------------|---|

КУЗНЕЦОВ

Александр Викторович

ШВИНДТ

Сергей Владимирович

ВОЛКОВ

Михаил Михайлович

ТАГИЕВ

Руслан Рагимович

ТАРАСОВ

Сергей Валерьевич

Псковская область

- заместитель Губернатора Псковской области

Свердловская область

- заместитель Губернатора Свердловской области

- министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

Московская область

- министр Строительного комплекса Московской
области

Тверская область

- заместитель министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Тверской
области

О ходе реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2012 года и не расселенного в 2013-2017 годах

(Степашин, Цицин, Немков, Жданова, Никифоров, Кара-Оол, Болотов, Здунов, Баглиев, Чебунина, Громов, Котлячков, Кудряшов, Тагиев, Кузнецов, Швиндт, Тарасов)

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о планируемых сроках завершения региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2012 года.

2. Органам исполнительной власти Республики Дагестан в срок до 10 августа 2018 года представить в Фонд отчет о ходе переселения в соответствии с Порядком проведения мониторинга, отражающий текущую ситуацию в республике.

3. Органам исполнительной власти Республики Карелия:

3.1. Ускорить заключение контрактов на строительство многоквартирных домов и приобретение квартир на вторичном рынке.

3.2. В срок до 10 августа 2018 года направить в Фонд поэтапные графики строительства домов в Кемском г.п., Рабочеостровском с.п.

3.3. В кратчайшие сроки принять нормативный правовой акт по утверждению Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

4. Органам исполнительной власти Республики Тыва:

4.1. В срок до 10 августа 2018 года представить в Фонд график достижения значений целевых показателей 2014 – 2017 годов в соответствии с порядком проведения специального ежемесячного мониторинга, отражающий реальные сроки завершения мероприятий по переселению граждан в Республике.

4.2. В максимально сжатые сроки обеспечить проведение конкурсных процедур и заключение контрактов на строительство домов и в срок до 10 августа 2018 года представить в Фонд информацию о принимаемых мерах для завершения мероприятий по заключению контрактов на достройку 2 домов в городе Кызыл.

4.3. В срок до 10 августа 2018 года рассмотреть возможность предоставления возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения в целях ускорения завершения программы переселения и представить соответствующие предложения в Фонд.

4.4. Учитывая отрицательный опыт реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2012 года обеспечить качественную подготовку программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года.

5. Органам исполнительной власти Забайкальского края:

5.1. В срок до 10 августа 2018 года представить в Фонд информацию о сроках заключения контрактов в г. Чита и с. Новая Кука, а также принимаемых мерах, направленных на завершение мероприятий по заключению контрактов в муниципальном образовании с.п. Чарское.

5.2. Осуществить возврат средств Фонда в размере 140,09 млн. руб.

6. Органам исполнительной власти Приморского края:

6.1. В кратчайшие сроки принять исчерпывающие меры завершению расселения граждан из аварийного жилья на территории Смоляниновского городского поселения и Находкинского городского округа.

6.2. В максимально сжатые сроки обеспечить проведение аукциона по отбору подрядной организации для выполнения работ по завершению строительства 2-х многоквартирных домов на территории Хасанского городского поселения и согласовать дату начала строительных работ на указанных объектах.

6.3. Установить постоянный контроль за ходом строительства многоквартирных домов в Посьетском и Хасанском городских поселениях, два раза в месяц представлять в Фонд информацию о ходе строительства домов, в соответствии с пунктом 2.2 протокола селекторного совещания от 5 июня 2017 года.

6.4. Осуществить возврат средств в Фонд в размере 7,32 млн.руб.

7. Органам исполнительной власти Ивановской области:

7.1. В кратчайшие сроки завершить расселение граждан из аварийного жилья по г. Кохма.

7.2. Обеспечить оперативное оформление правоустанавливающих документов на жилые помещения в построенном доме в Савинском городском поселении и переселить граждан.

7.3. Осуществить возврат средств в Фонд в размере 7,7 млн. рублей.

7.4. По итогам завершения программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2012 года, представить в Фонд отчет.

8. Органам исполнительной власти Иркутской области:

8.1. Принять необходимые меры для подготовки в кратчайшие сроки сметных расчетов по всем домам в г. Братске, которые необходимо достроить для завершения программы. В срок до 10 августа 2018 года направить в Фонд результаты проведенной технической экспертизы и предложения по завершению программы в г. Братске.

8.2. Ежемесячно, в срок 30 числа, представлять в Фонд информацию о результатах судебного производства по расторжению контрактов в п.

Магистральный и принимаемых мерах по переселению граждан иными способами.

9. Органам исполнительной власти Кировской области:

9.1. В срок до 10 августа 2018 года представить в Фонд информацию о причинах отставания от графика достижения целевых показателей (1,17 тыс. кв. м) и предпринимаемых мерах по устранению отставания.

9.2. В срок до 10 августа 2018 года направить в Фонд поэтапный график строительства домов в городе Вятские Поляны и Оричевской район с указанием сроков корректировки проектно-сметной документации, выдачи разрешения на строительство и строительства жилого дома.

10. Органам исполнительной власти Костромской области осуществить возврат средств Фонда в размере 6,27 млн. рублей.

11. Органам исполнительной власти Московской области ежемесячно, в срок до 30 числа, направлять в Фонд информацию о принимаемых мерах, направленных на завершение мероприятий программы в рамках утвержденных дорожных карт по каждому муниципальному образованию.

12. Органам исполнительной власти Псковской области:

12.1. В кратчайшие сроки совершить документальные процедуры, обеспечивающие фактическое завершение программы переселения.

12.2. В кратчайшие сроки принять нормативный правовой акт по утверждению Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

12.3. Представить в Фонд выписку из бюджета Псковской области, подтверждающую софинансирование.

13. Органам исполнительной власти Свердловской области:

13.1. В срок до 10 августа 2018 года представить в Фонд информацию о проведенных и запланированных конкурсных процедурах в рамках завершения расселения в Серовском городском округе.

13.2. Рассмотреть возможность привлечения субпорядных организаций для завершения программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Камышловском городском округе.

13.3. В целях избежания последствий процедур банкротства застройщика в Камышловском городском округе обеспечить передачу строящихся объектов в муниципальную собственность.

14. Органам исполнительной власти Тверской области представить в Фонд информацию о предпринимаемых мерах по устранению отставания от графика достижения целевых показателей в части устранения строительных недостатков по 1 МКД в п. Пено.

15. Департаменту региональных проектов Фонда (Т.А. Аджиеву) и Контрольному департаменту Фонда (А.В. Павлову) взять под особый контроль

реализацию программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Камышловском городском округе Свердловской области.

Генеральный директор
государственной корпорации – Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства



К.Г. Цицин