

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713127:7, площадью 1 480 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Адмирала Ушакова, з/у 34

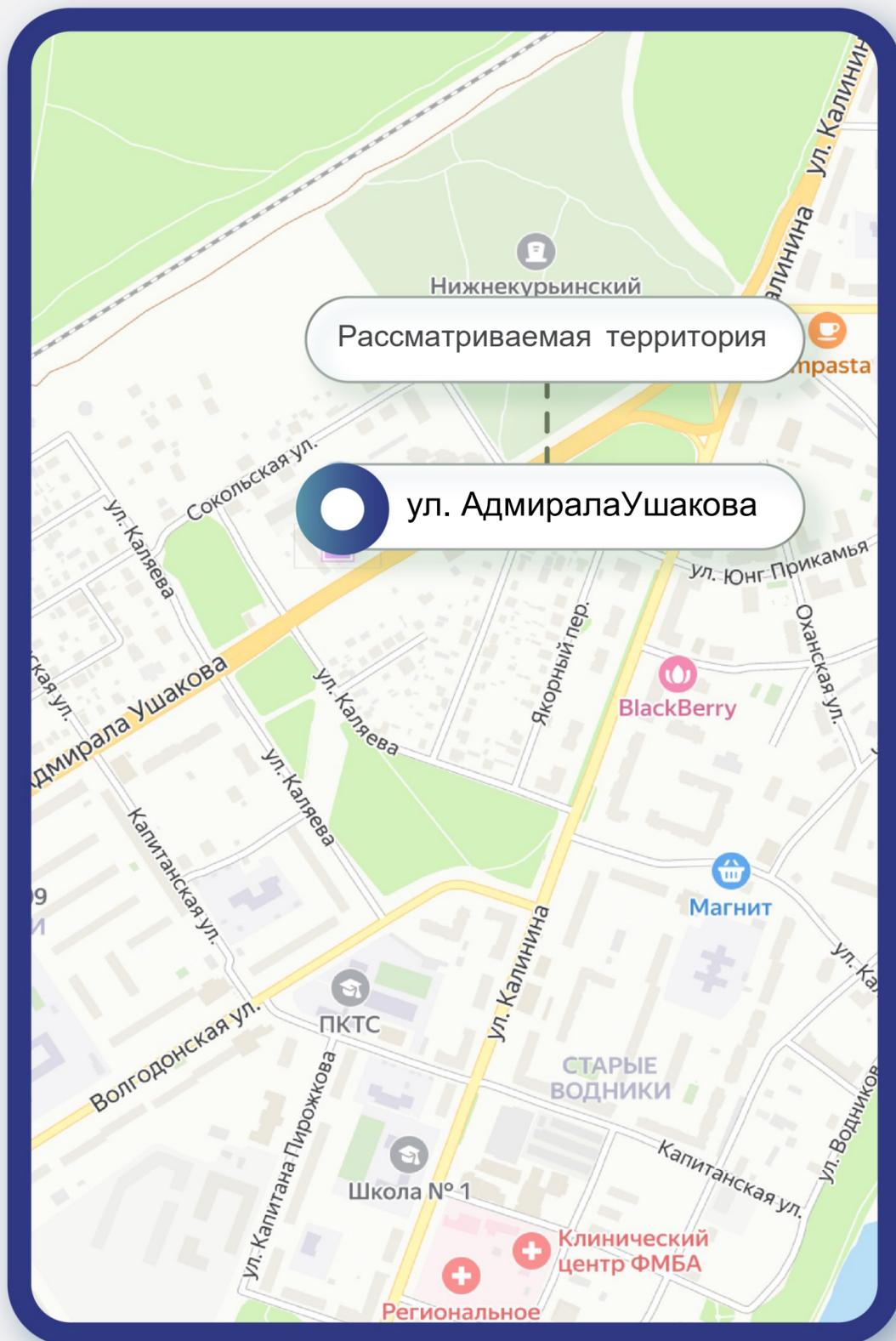


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

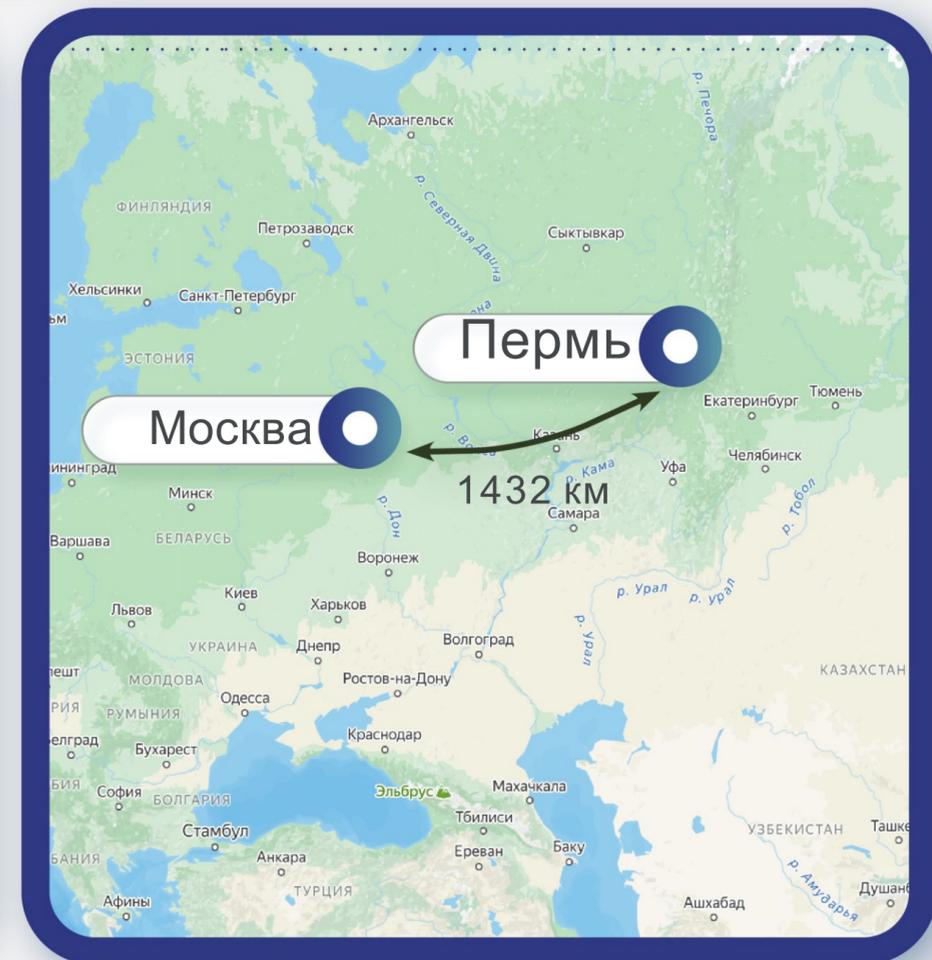
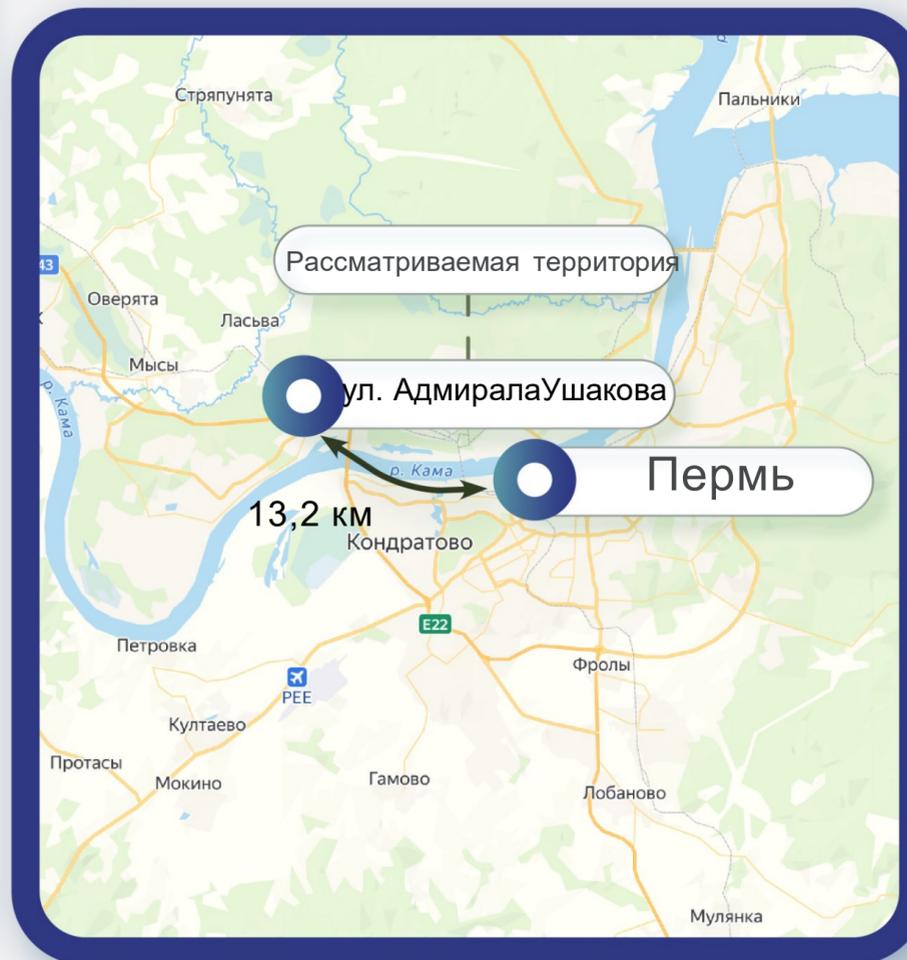


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

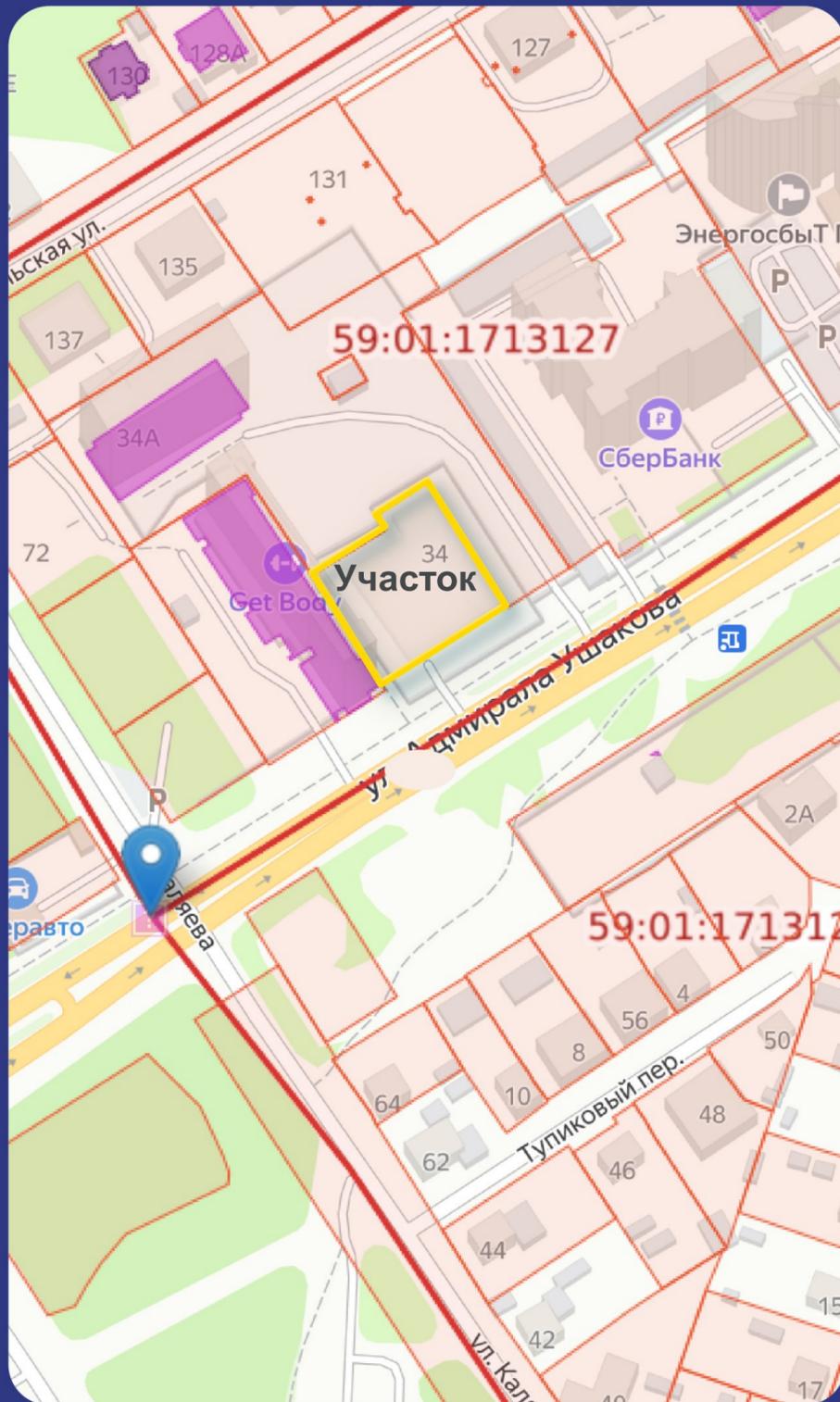


Пермь— город на востоке европейской части России, в Предуралье, на берегах реки Камы, ниже впадения в неё реки Чусовой, административный центр Пермского края и Пермского района, транспортный узел на Транссибирской магистрали, речной порт, имеет статус города краевого значения и городского округа. Крупный многоотраслевой промышленный, научный и культурный центр Урала. Население — 1 026 908 чел. (2024), пятнадцатый по численности населения город России. Город основан в 1723 году, в 1940—1957 годах назывался Мóлотов. В 2020 году городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	59:01:1713127:7
Общая площадь	1 480 м ²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	12 458,74 м ²

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



48 918,25

Общая площадь,
кв.м



12 458,74

Общая площадь
квартир, кв.м



6 201,24

Количество
квартир, шт



159

Этажность



25

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

**46 550 000 рублей, НДС не облагается
в рассрочку на 6 месяцев с ПВ 30%**



Размер задатка

4 655 000 рублей



Дата окончания приема заявок

06.04.2026



Дата проведения аукциона

06.04.2026



Ссылка на ЭТП

**[https://www.roseltorg.ru/procedure/
COM05032600081/1](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05032600081/1)**



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 62171