

Предмет торгов: право заключения: 1) договора купли-продажи на земельные участки: а) площадью 2 220 кв.м, с кадастровым номером 50:13:0080217:101, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Пушкинский, г Пушкино, мкр Междуречье; б) площадью 1 335 кв.м, с кадастровым номером 50:13:0080217:111, расположенный по адресу: Московская область, р-н Пушкинский, г Пушкино, мкр Междуречье, Российская Федерация; в) площадью 5 205 кв.м, с кадастровым номером 50:13:0080217:434, расположенный по адресу: Московская область, Российская Федерация, Пушкинский г. о., г. Пушкино, мкр. Междуречье; 2) договора переуступки прав аренды на земельный участок площадью 7 500 кв.м, с кадастровым номером 50:13:0080217:52, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Междуречье



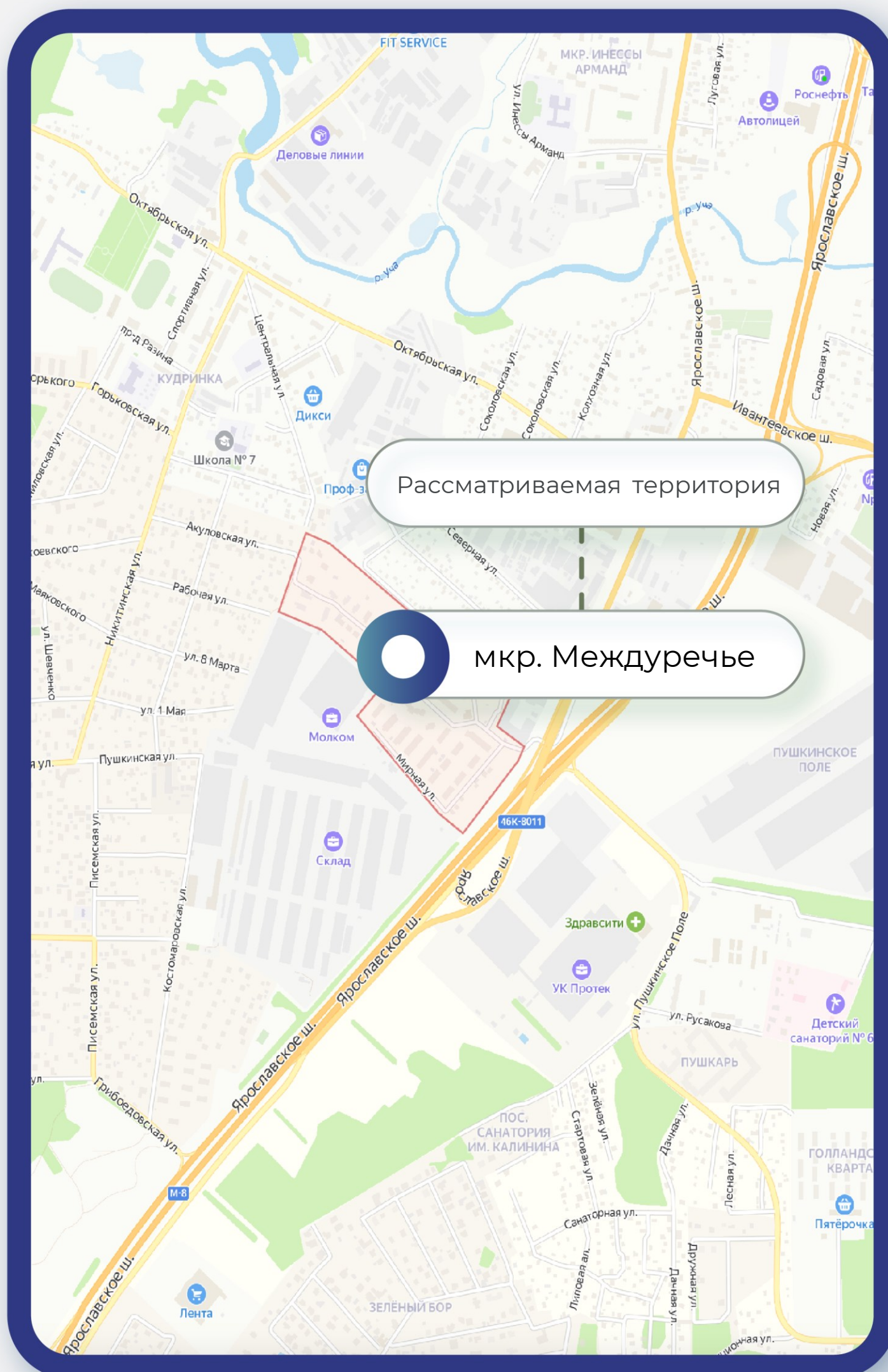
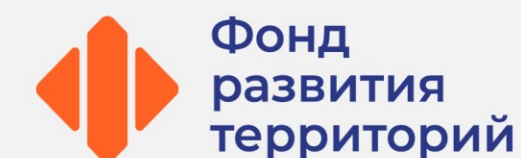
**Фонд
развития
территорий**

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



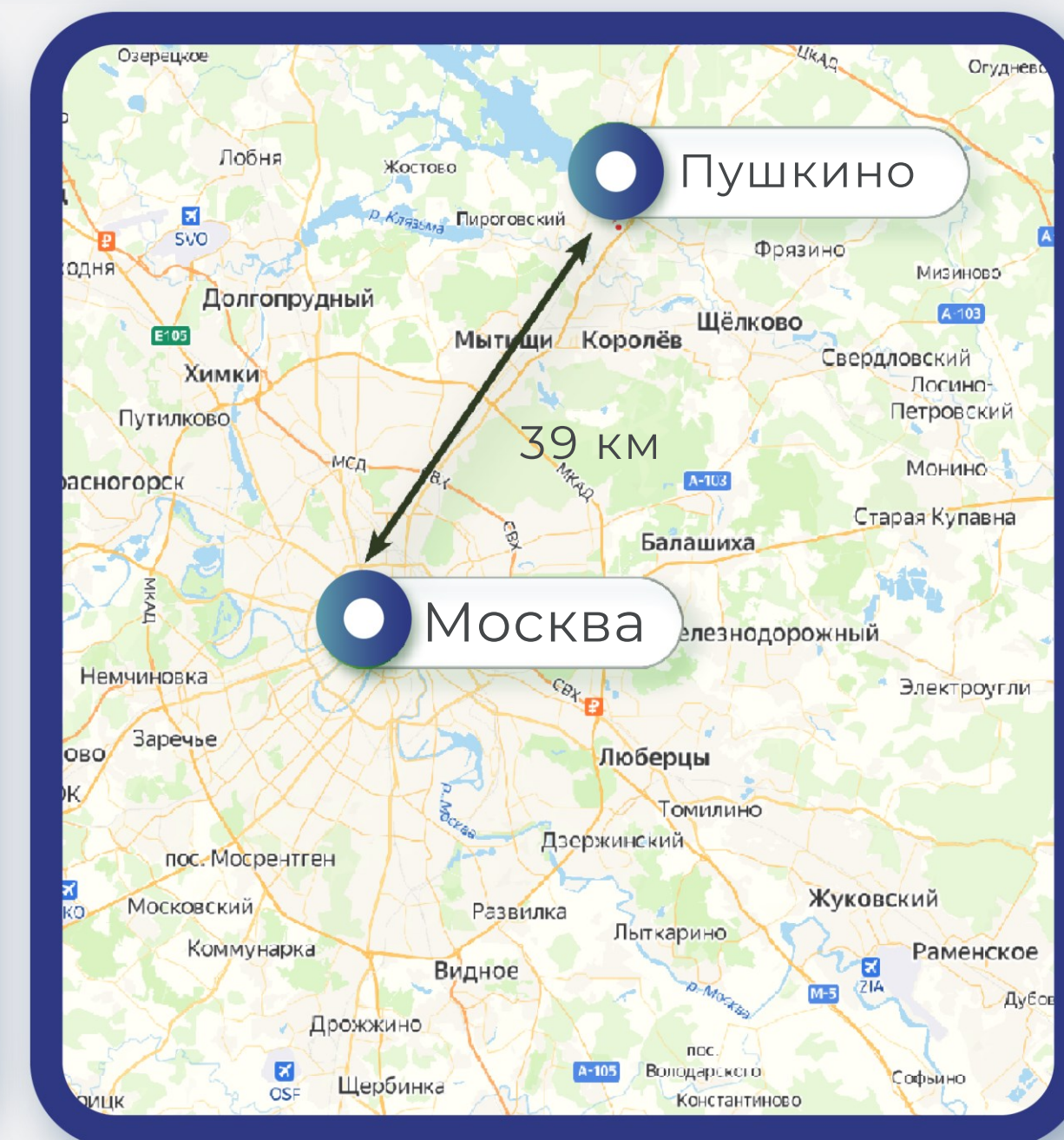
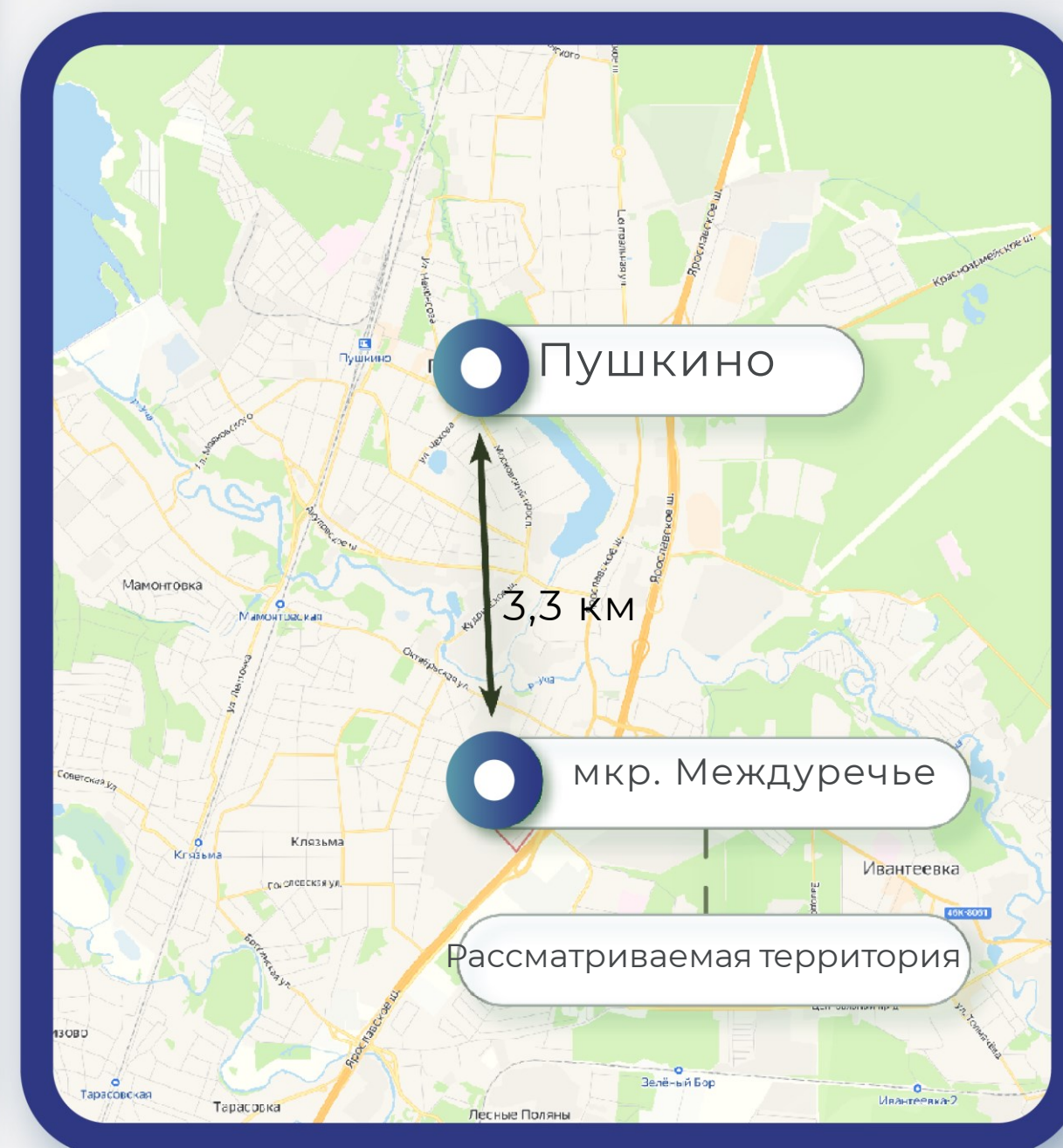
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Пушкино — город в России. С 22 апреля 2019 года — административный центр городского округа Пушкинский Московской области. Население — 111 738 чел. Расстояние от Москвы: 14 км от МКАД по железной дороге, 17 км от МКАД по Ярославскому шоссе, 30 км от центра Москвы — Красной площади. Железнодорожная магистраль, реки Уча и Серебрянка, как своеобразные стороны, образуют здесь солидный по площади зелёный треугольник, внутри которого разместились административный и деловой центр, различные организации, магазины, банки. На месте бывших окраин расположены густонаселённые микрорайоны: Дзержинец, Серебрянка, им. И. Арманд, Мамонтовка, Звягино, Клязьма, Кудринка, Новая Деревня и Заветы Ильича, Кавезино.

Объекты обладают удобным расположением относительно городских магистралей. Плотность застройки района расположения – средняя.





Земельные участки

Кадастровый номер	50:13:0080217:52
	50:13:0080217:111
	50:13:0080217:434
	50:13:0080217:101
Общая площадь	16 260 м ²
Вид права	Аренда Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения многоквартирного жилого дома

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь	Информация отсутствует

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



		Д.17	Д.18	Д.23	Д.26	Д.35	Д.36
Общая площадь квартир, кв.м		1 060	1 060	1 060	840	840	840
Количество квартир, шт		16	16	16	4	4	4
Этажность		4	4	4	2	2	2

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство
(действует до 19.06.2025)



Иная документация
предоставляется по
запросу



Начальная стоимость лота

56 872 582,2 рублей, в т.ч. НДС
в рассрочку на 1 год с ПВ 30%



Размер задатка

3 981 080 рублей 75 копеек



Дата окончания приема заявок

29.05.2025



Дата проведения аукциона

29.05.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM28042500028>



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 62171