

Предмет аукциона: право заключения договора: 1) переуступки прав аренды на:

1.1) земельный участка с кадастровым номером 50:33:0040152:24, общей площадью 8 269 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Московская область, Ступинский район, г. Ступино, микрорайон "Центральный" в границах улиц Андропова, Горького, Куйбышева и Маяковского (1-ый этап строительства);

1.2) земельный участка с кадастровым номером 50:33:0040152:39, общей площадью 11 843 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский район, г. Ступино, микрорайон "Центральный" в границах улиц Андропова, Горького, Куйбышева и Маяковского (1-ый этап строительства).

2) купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 50:33:0000000:86445, расположенного по адресу: Московская область, г. о. Ступино, г Ступино, мкр. Центральный

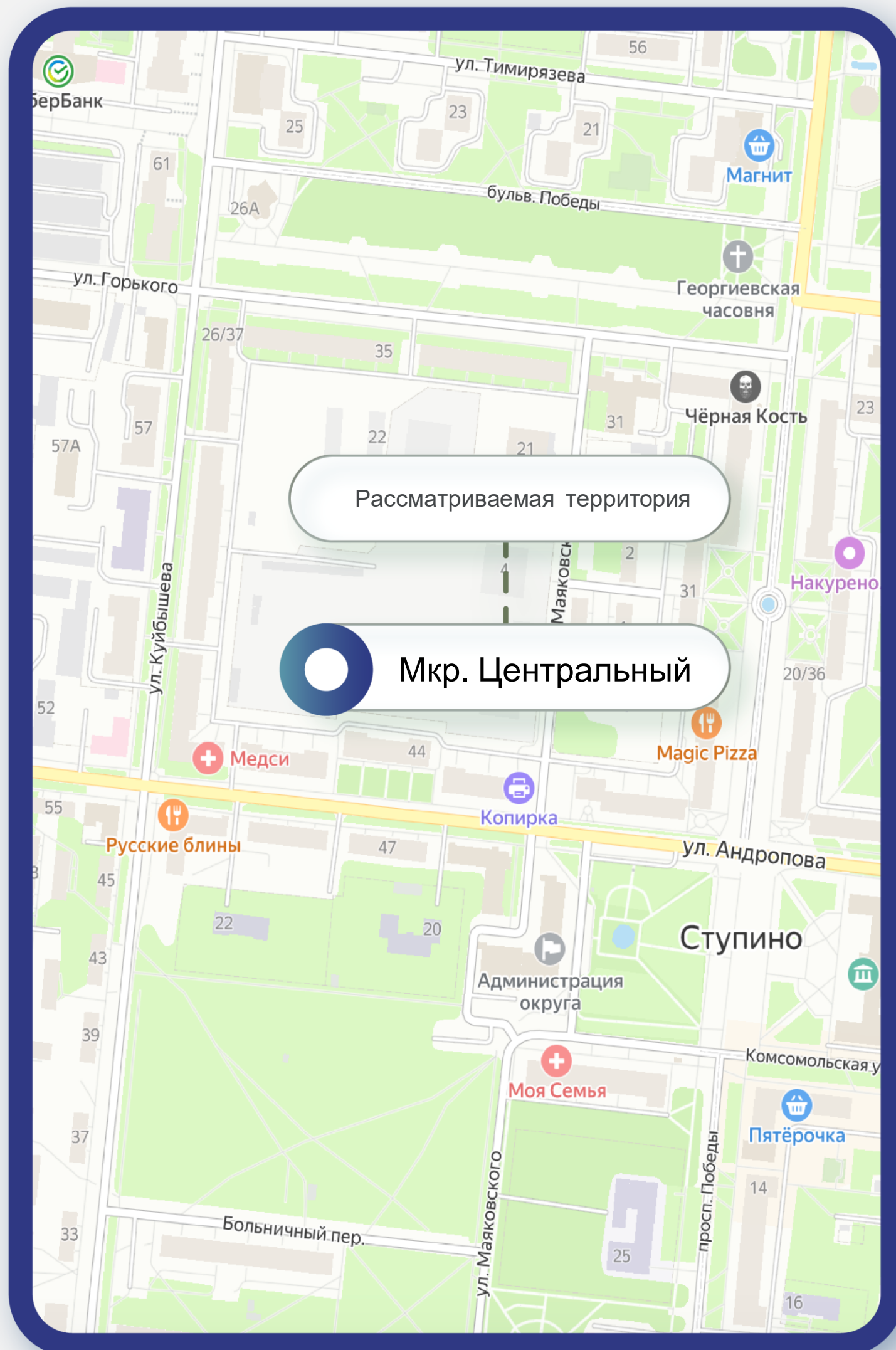




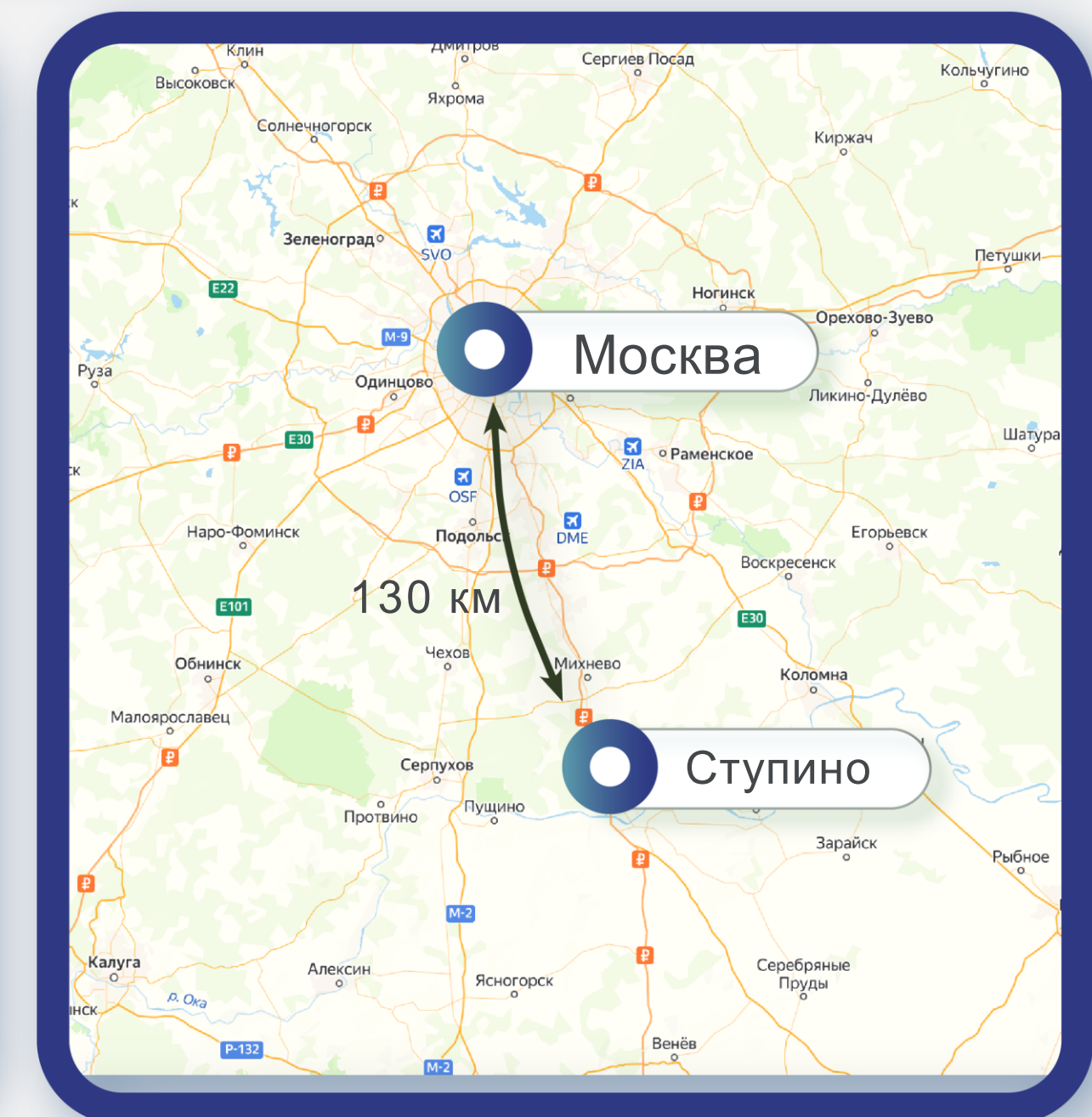
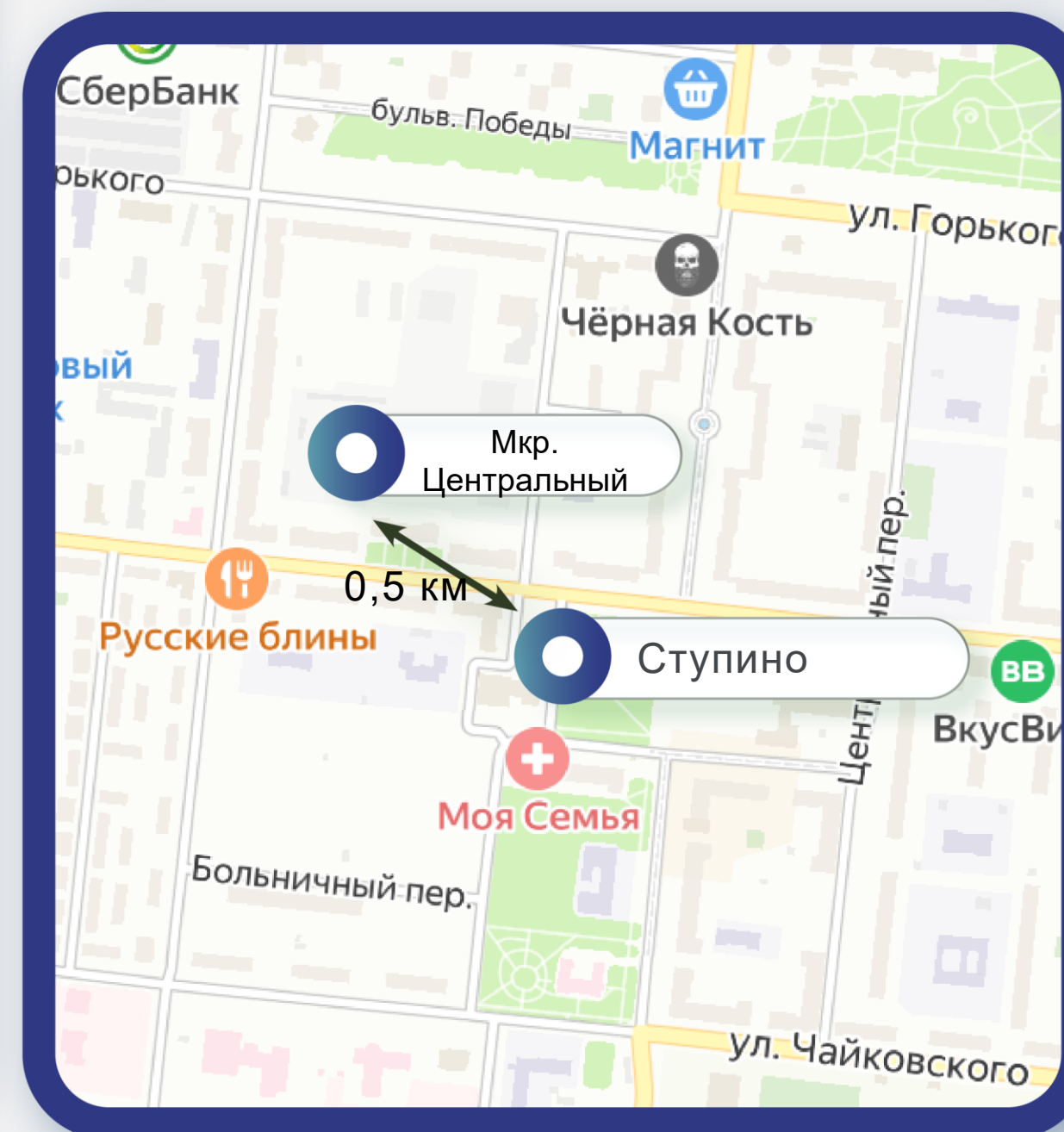
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



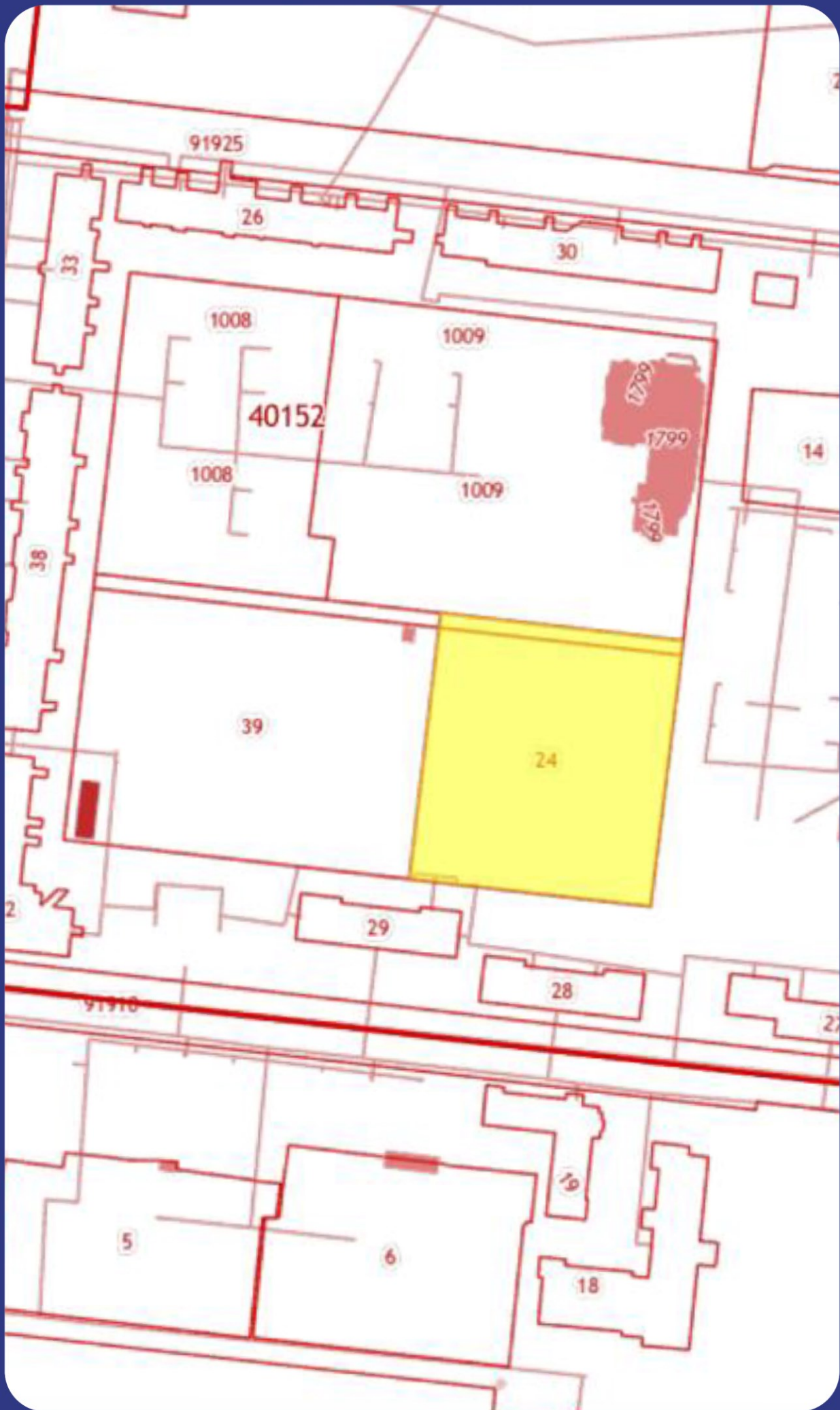
**Ступино** — город областного подчинения в Московской области России. Образует городской округ Ступино. С 1934 года по 1938 год *рабочий посёлок Электровоз*. Расположен на реке Оке. Является одним из центров Ступино-Каширской агломерации и её крупнейшим городом. Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2021 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести». Население 63 506 чел. (2024). Город расположен в 99 км к югу от Москвы.





# Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

|                                |                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Кадастровый номер              | 50:33:0040152:24                        |
| Общая площадь                  | 8 269 м <sup>2</sup>                    |
| Вид права                      | Аренда                                  |
| Категории                      | Земли населенных пунктов                |
| Вид разрешенного использования | Под размещение многоэтажных жилых домов |

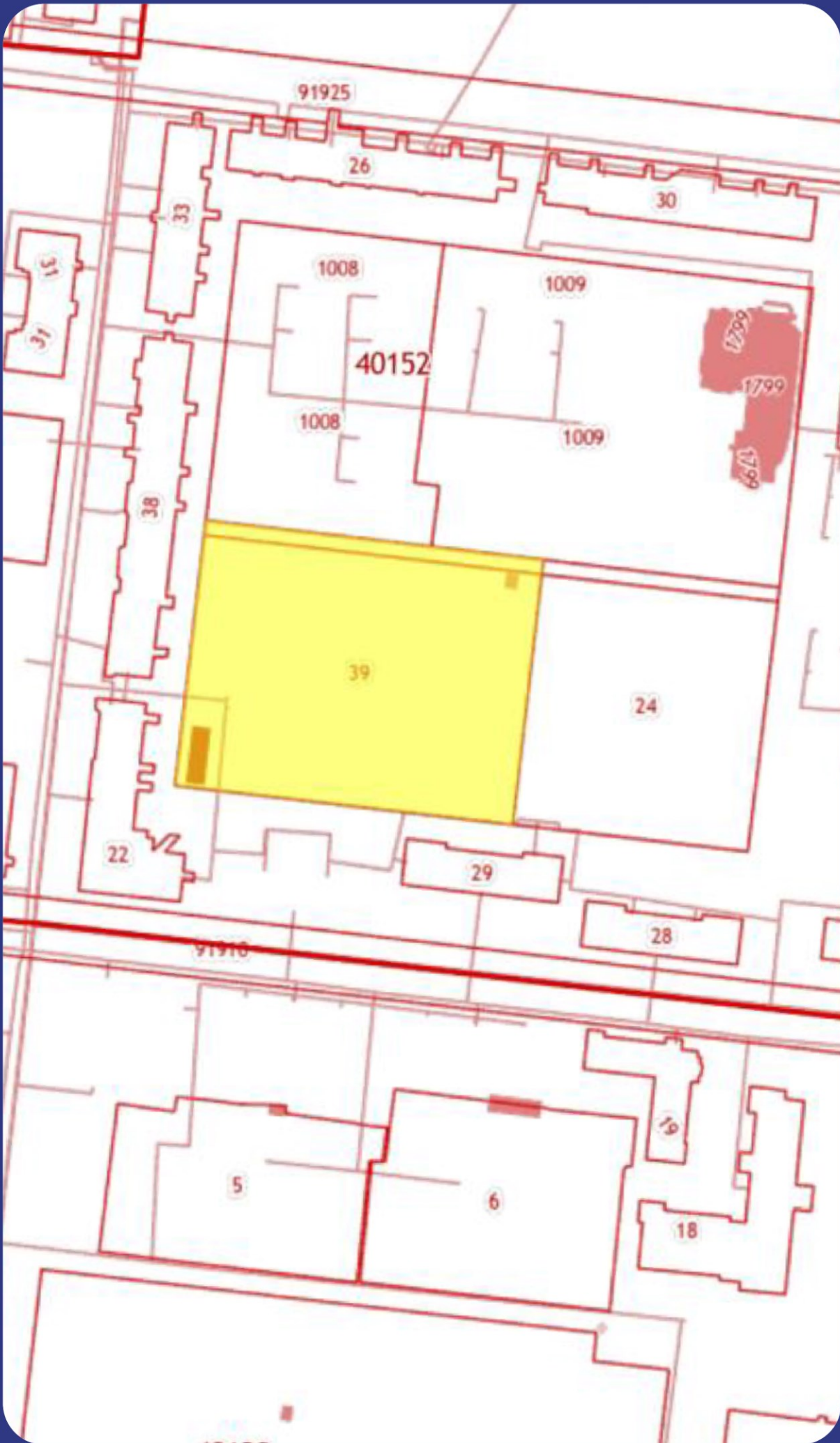
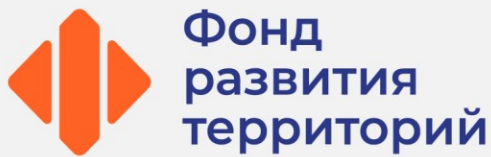
## Объект незавершенного строительства

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Кадастровый номер | Не стоит на кадастровом учете |
|-------------------|-------------------------------|



# Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

|                                |                                                                                 |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер              | 50:33:0040152:39                                                                |
| Общая площадь                  | 11 843 м²                                                                       |
| Вид права                      | Аренда                                                                          |
| Категории                      | Земли населенных пунктов                                                        |
| Вид разрешенного использования | для размещения дома многоэтажной жилой застройки, включающего нежилые помещения |

## Объекты незавершенного строительства

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Кадастровый номер | Не стоят на кадастровом учете |
|-------------------|-------------------------------|



# На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



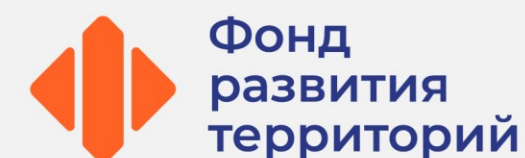
|                                                           | Дом 1  | Дом 2  | Дом 3  |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| Строительный объем, куб.м                                 | 36 898 | 40 877 | 32 702 |
| Общая площадь, кв.м                                       | 10 223 | 10 683 | 9 280  |
| Общая площадь квартир, кв.м                               | 5 552  | 7 835  | 6 536  |
| Количество квартир, шт                                    | 87     | 134    | 104    |
| Этажность                                                 | 13     | 17     | 13     |
| Разрешение на строительство сроком действия до 30.05.2030 |        |        |        |



# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота



**820 072 189,60 рублей, в т.ч. НДС, с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с первоначальным платежом 30 %**



## Размер задатка

**41 003 609,48 руб.**



## Дата окончания приема заявок

**04.08.2025**



## Дата проведения аукциона

**04.08.2025**



## Ссылка на ЭТП

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03072500055>**



## Телефон

**8(495)-221-70-04**

**Доб. 62183**