

Предмет аукциона: право заключения договора:

- 1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:123 площадью 13 702 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37;
- 2) купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 61:44:0010701:13, общей площадью 9 251 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37



invest@fondrt.ru

8(495)-221-70-04

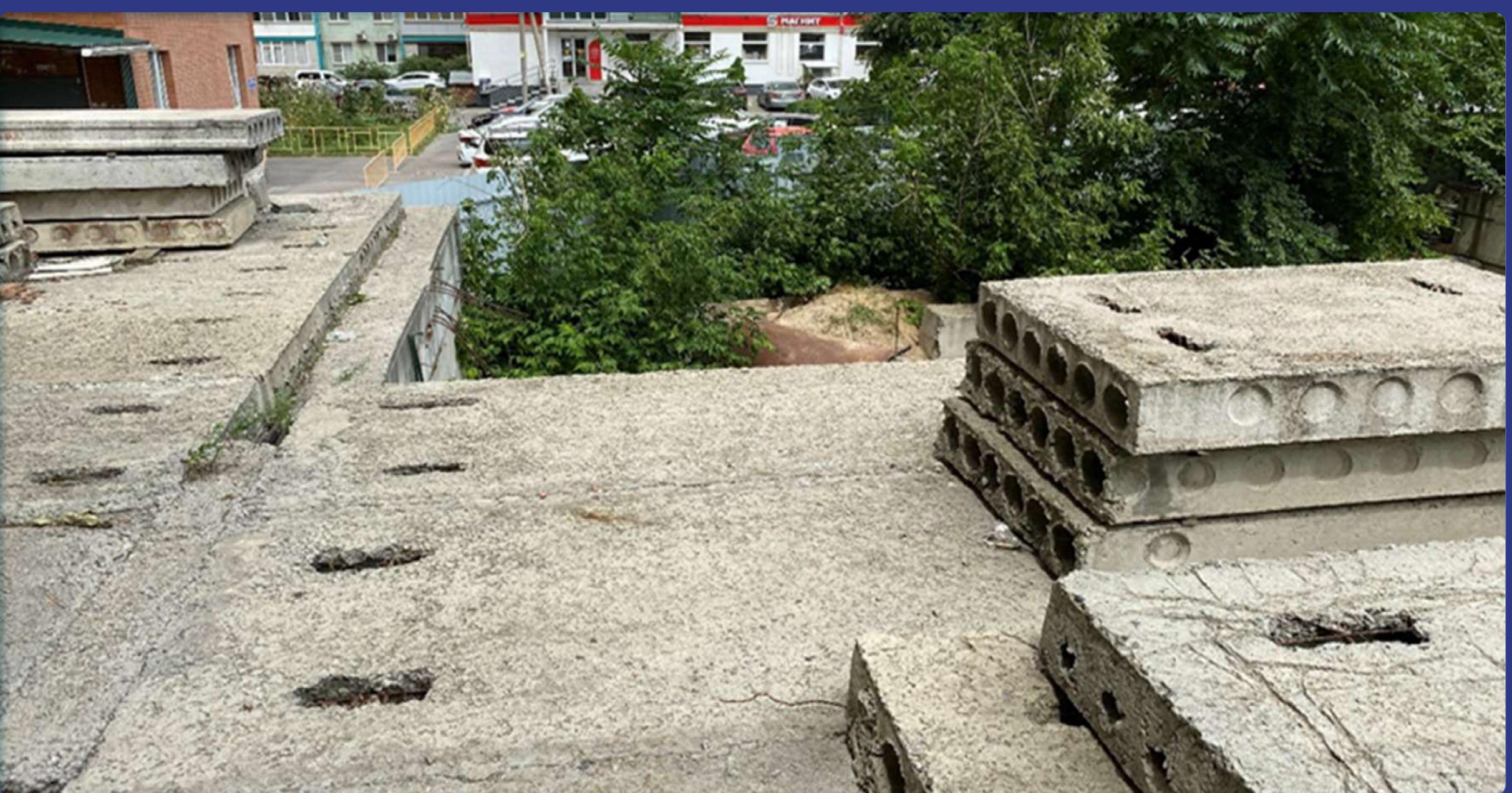
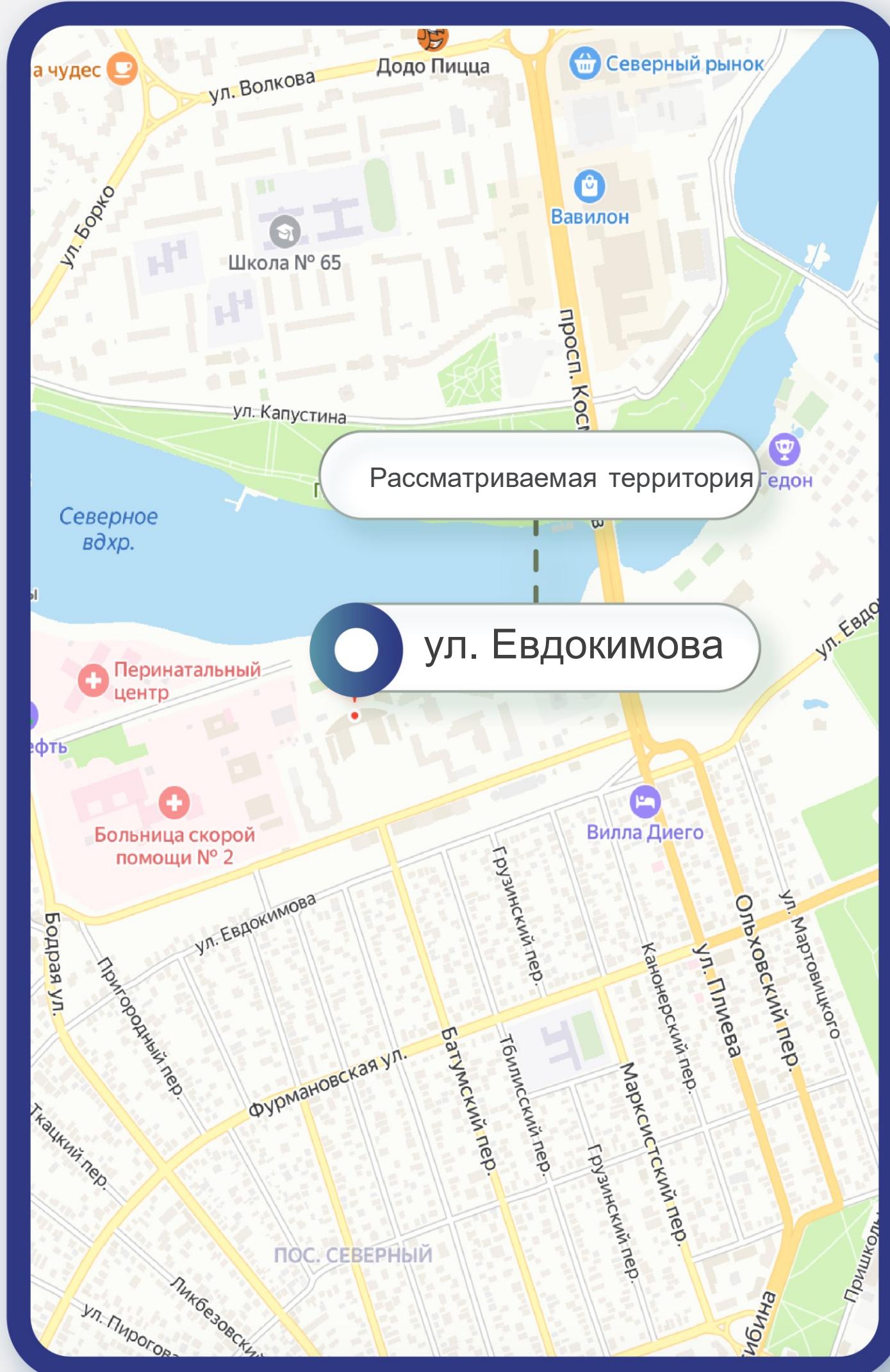


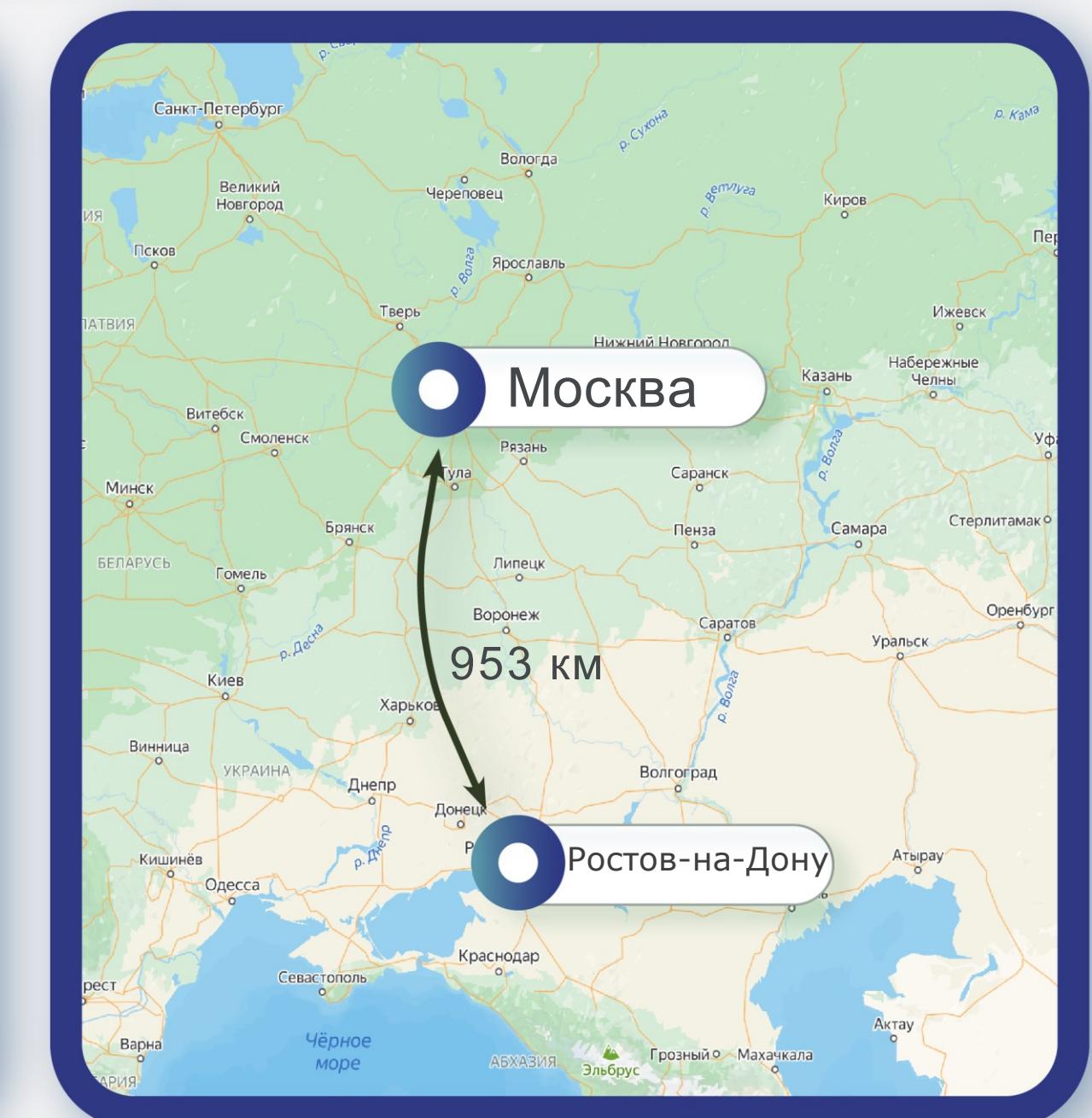
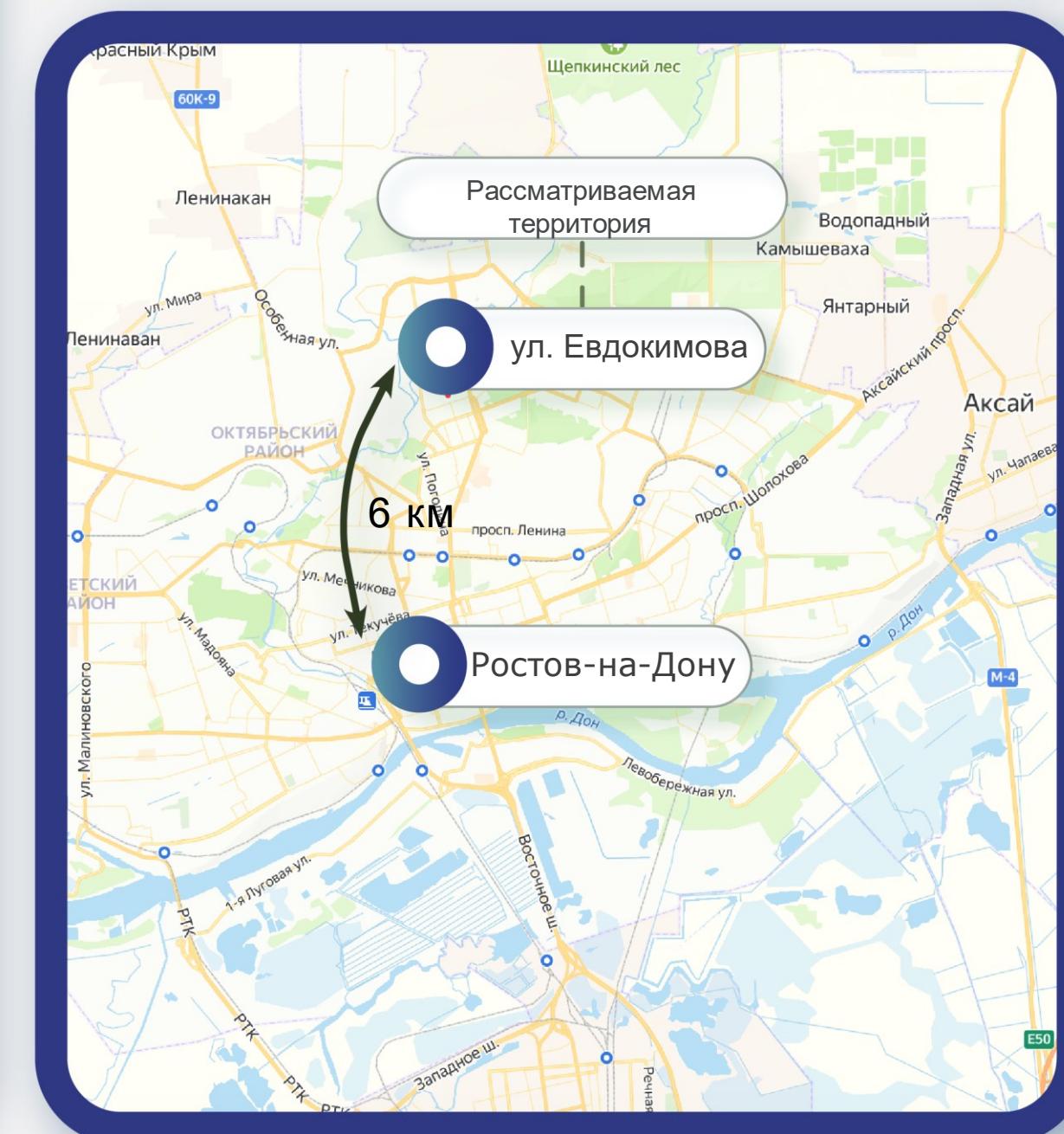
Схема расположения территории

8(495)-221-70-0

invest@fondrt.nl

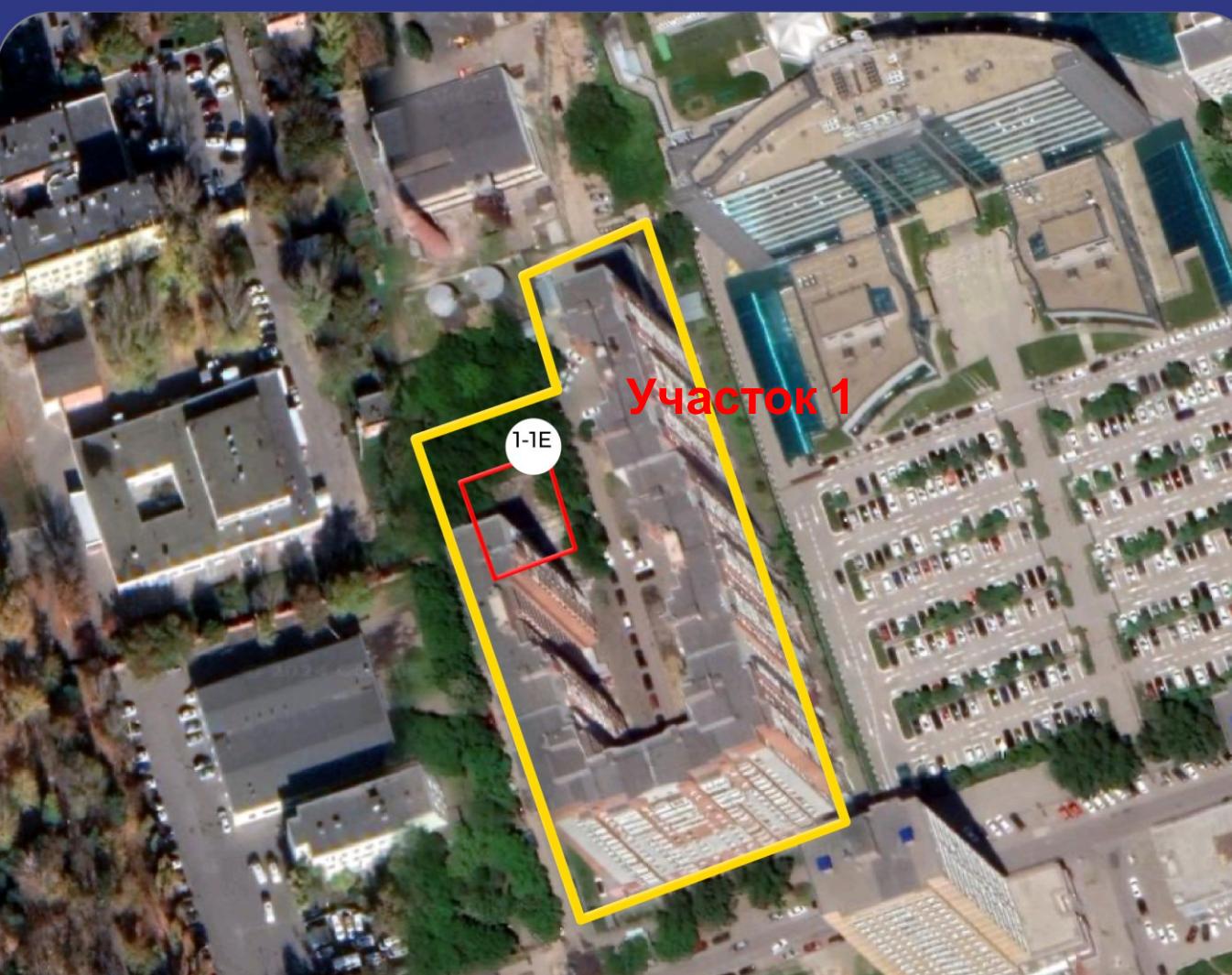


Ростóв-на-Донú (сокращённо часто — *Ростов*) — крупнейший город на юго-западе России, административный центр Южного федерального округа и Ростовской области. Город воинской славы (2008), *в 959 километрах к югу от Москвы*.
Ростов-на-Дону располагается в юго-восточной части Восточно-Европейской равнины. Город большей частью располагается на правом берегу реки Дон, на левом берегу находятся некоторые промышленные предприятия и торгово-развлекательные центры (см. Левбердон). Юго-западные окраины города примыкают к дельте реки Дон (донским гирлам).



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

Степень строительной готовности Не установлена



Участок 1

Кадастровый номер 61:44:0010701:13

Общая площадь 9 251 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для завершения строительства жилого комплекса "Серебряные ключи" с помещениями многофункционального назначения, подземными автостоянками и подстанциями РП-46

Участок 2

Кадастровый номер 61:44:0000000:123

Общая площадь 9 251 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для завершения строительства жилого комплекса "Северная Венеция"



	2-4В	2-3Г	1-1Е
Строительный объем, куб.м	4558,7	23740,7	20592,6
Общая площадь, кв.м	6654,6	6687,9	6109
Общая площадь квартир, кв.м	5509,3	3798,5	3717,12
Количество квартир, шт	78	59	69
Этажность	16	15	15

Разрешение на строительство:
2-4В: срок действия до 24.09.2037
2-3Г: срок действия до 04.06.2027
1-1Е: срок действия до 14.05.2027

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

334 152 305 рублей, с учетом НДС 20%



Минимальная допускаемая цена

100 245 691,50 рублей, с учетом НДС 20%



Размер задатка

16 707 615,25 рублей



Дата окончания приема заявок

19.01.2026



Дата проведения аукциона

27.01.2026



Ссылка на ЭТП

<https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/30/0/0/3625431>

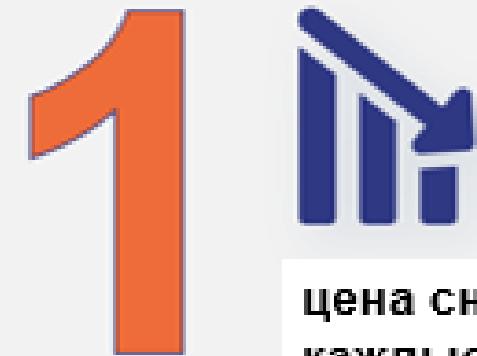


Телефон

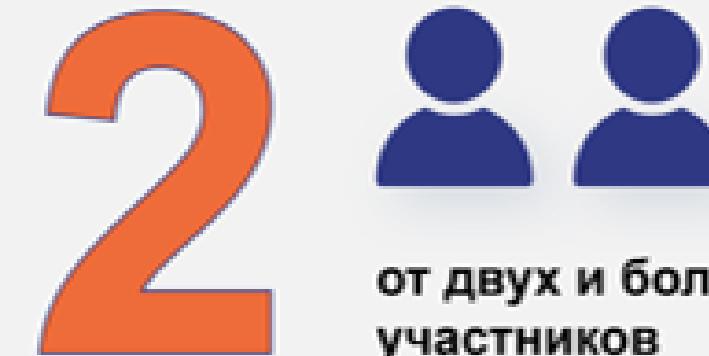
8(495)-221-70-04

Доб. 62183

Механизм проведения торгов



цена снижается
каждые 30 минут



от двух и более
участников



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг ([ссылка](https://www.roseltorg.ru/) <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.