



Аппарат Фонда содействия  
реформированию ЖКХ  
вх.№ 11453-вн от 14.06.2022

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, дом 18, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
628007

Телефон (3467) 30-03-76  
Телефон-факс (3467) 32-98-45  
e-mail: ds@admhmao.ru

34-Исх-8793  
10.06.2022

Генеральному директору  
публично-правовой компании  
«Фонд развития территорий»  
К.Г. Цицину

Уважаемый Константин Георгиевич!

В Департамент строительства автономного округа поступил запрос муниципального образования городской округ город Мегион о предоставлении разъяснений по вопросу использования средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» при расселении жилых помещений специализированного жилищного фонда (копию письма прилагаю).

При формировании Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2017 года жилые помещения из числа специализированного жилищного фонда, жилищного фонда коммерческого использования (далее – специализированный жилищный фонд), расположенные в многоквартирных домах признанных аварийными и подлежащими сносу на территории муниципального образования город Мегион, включены в сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года по программе переселения 2019-2025 годов.

Учитывая изложенное выше, прошу дать разъяснения о правомерности переселения граждан, проживающих

в специализированном жилищном фонде по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, в жилые помещения приобретенные в муниципальную собственность в рамках реализации Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2017 с использованием средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Информацию прошу направить на адрес электронной почты [AleksandrovAA@admhmao.ru](mailto:AleksandrovAA@admhmao.ru).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор Департамента –  
главный архитектор



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат  
00966888EBAD2DDB3D097EFD9DDD6E6165  
Владелец Мыскин Кирилл Владимирович  
Действителен с 07.04.2022 по 01.07.2023

К.В. Мыскин

Исполнитель:  
консультант отдела развития жилищного строительства и стройиндустрии  
Александров Александр Александрович, тел.: +7 (3467) 30-03-76 (доб. 3541)



**Ханты-Мансийский автономный округ-  
Югра**

**(Тюменская область)**

Администрация города Мегион  
**ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ**

ул. Нефтяников, 8 - 302 тел./факс: (34643) 9-63-40  
E-mail: dms@admmegion. ru

Директору Департамента строительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры –  
главному архитектору  
К.В.Мыскину

от 20.04.2022 № 09/2195

Уважаемый Кирилл Владимирович!

Механизмом реализации Адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного на 2019 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 №104-п (далее – Адресная программа), предусмотрена ответственность Муниципальных образований - участников программы за реализацию мероприятий программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечение мероприятий по предоставлению в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений, найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования.

При формировании Адресной программы жилые помещения из числа специализированного жилищного фонда, жилищного фонда коммерческого использования (далее – специализированный жилищный фонд), расположенные в многоквартирных домах признанных аварийными и подлежащими сносу на территории муниципального образования город Мегион, включены в сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года по программе переселения 2019-2025 гг. в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда.

На основании вышеизложенного прошу дать разъяснения о правомерности переселения граждан, проживающих в специализированном жилищном фонде по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, в жилые помещения приобретенные в муниципальную собственность в рамках реализации Адресной программы.

Директор департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат  
020315800039AD5F934AA5D3E0C750F134  
Владелец Тараева Марианна Викторовна  
Действителен с 31.05.2021 с по 31.05.2022

М.В.Тараева

Татьяна Александровна Криулина  
тел. 8(34643) 86656\*404

**Государственная корпорация –  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ  
РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА**

Шарикоподшипниковская ул., дом 5, г. Москва, 115088  
Тел.: (495) 651-65-46; факс: (495) 651-65-30  
www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

«08» 07 2022 г. № 09-07/1239

на № 34-Исх-8793 от 10 июня 2022 года

Департамент строительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры

ул. Мира, 18,  
628007, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), рассмотрев обращение, сообщает.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, согласно пункту 3 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон), определяется как принятие решений и проведение мероприятий в соответствии со статьями 32, 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее Жилищный кодекс), то есть средства Фонда могут быть израсходованы только на переселение граждан из жилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих им на праве собственности либо занимаемых ими по договору социального найма.

Для целей Федерального закона понятие «аварийный жилищный фонд» определено как совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии с Федеральным законом в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, финансируемую с участием средств Фонда, могут быть включены только дома, соответствующие установленным в данном законе признакам.

Так как согласно пункту 2 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса специализированный жилищный фонд – это совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов,

то переселение граждан из жилых помещений специализированного жилищного фонда с привлечением средств финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда, Федеральным законом не предусмотрено.

Первый заместитель  
генерального директора



О.С. Рулин