

Аппарат Фонда содействия
реформированию ЖКХ

вх. № 5451-вн 31.05.18

Муниципальное образование
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КИРОВО-ЧЕПЕЦКА**

ул. Первомайская, д. 6, г. Кирово-Чепецк,
Кировская область, 613040

Телефоны: (83361) 4-50-50, 4-61-00

Факс: (83361) 4-07-83

E-mail: admchep@mail.ru

Государственная корпорация - Фонд
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

Цицину К.Г.

115088, г. Москва, ул.

Шарикоподшипниковская, дом 5

fond@fondgkh.ru

31.05.2018 № 4363-01-10

На №

Уважаемый Константин Георгиевич!

Согласно части 3 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, а также отвечать установленным требованиям, то есть быть пригодным для проживания.

Аналогичные требования к приобретаемому жилому помещению указаны в разделе 5 областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013 - 2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 18.06.2013 № 213/365 (далее – областная программа по переселению).

При этом в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - администрация) поступило

более 20 заявлений от граждан, проживающих в многоквартирных домах, включенных в областную программу по переселению, о согласии на предоставление жилого помещения общей площадью менее ранее занимаемого.

На основании вышеизложенного администрация просит пояснить, возможно ли в рамках областной программы по переселению, предоставление гражданам жилого помещения общей площадью менее ранее занимаемого с их письменного согласия.

Глава администрации



М.А. Шинкарёв

Половинкина Мария Александровна
8 (83361) 4-59-15
Зузапова Оксана Валерьевна
8 (83361) 4-31-42

**Государственная корпорация –
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Щарикоподшипниковская ул., дом 5, г. Москва, 115088.
Тел.: (495) 651-65-46; факс: (495) 651-65-30
www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

Администрация
города Кирово-Чепецка

ул. Первомайская, 6,
613040, г. Кирово-Чепецк,
Кировская область

« 19 » июня 2018 г. № ОР-07/1134

на № 4363-01-10 от 31 мая 2018 года

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), рассмотрев обращение Администрации города Кирово-Чепецка, сообщает следующее.

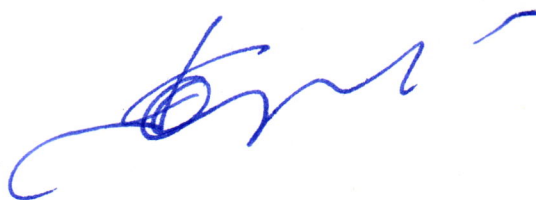
Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон) установлено, что переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Согласно статье 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляемое гражданам в связи с выселением другое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

В то же время следует учитывать, что предоставление жилых помещений при переселении из аварийного жилищного фонда носит компенсационный характер и его главная цель – обеспечить комфортное и безопасное проживание переселяемых граждан.

Учитывая принятое субъектом Российской Федерации обязательство обеспечить переселение граждан из всего находящегося на его территории аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, и для оптимизации процесса реализации региональной адресной программы переселения

граждан из аварийного жилищного фонда Фонд полагает, что уменьшение общей площади предоставляемого гражданам взамен изымаемого аварийного жилья жилого помещения при наличии письменного заявления граждан, подтверждающего согласие на такое уменьшение, не противоречит положениям Федерального закона и не нарушает жилищных прав переселяемых граждан.

Заместитель
генерального директора



О.С. Рулин