



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

(Минстрой РД)

367015, г. Махачкала,
пр. Имама Шамиля, 58

тел.: (8722) 62-34-69
факс: (8722) 51-73-48

E-mail: minstroj@e-dag.ru
www.минстройрд.рф

« 04 » 09 2019 г.

№ 11-07.1- 754/19

**Государственная корпорация - Фонд
содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства**

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан с ГКУ РД «Жилище» было заключено соглашение № 2 ПС от 28 ноября 2016 года о передаче полномочий в рамках Республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2013- 2017 годах». В свою очередь ГКУ РД «Жилище» и ООО «Гранит» заключили договор № 3 от 15 декабря 2016 года на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов на территории городского округа «город Дербент».

В рамках указанной программы, подрядными организациями построены и введены в эксплуатацию многоквартирные дома, в том числе с дополнительными жилыми и коммерческие площадями.

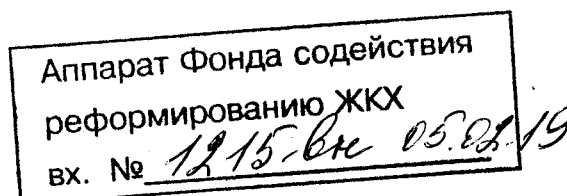
В связи с запросом Счетной палаты Республики Дагестан №01-46/03 от 23 января 2019 года Минстрой РД просит дать разъяснения о возможности строительства многоквартирных жилых домов подрядными организациями с дополнительными жилыми и коммерческими помещениями.

Приложение на 1 листе.

Заместитель министра

Исп. Магомедов Р.С.
Тел. 517-332

З. Залкипов





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

367012, г. Махачкала, пл. Ленина, 2, E-mail: spdag@mail.ru, тел.: (8722) 67-26-42, факс (8722) 67-96-32

«23» сентября 2019 г.

№ 01-46/03

Министру строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства РД
М.Д. Баглиеву

Уважаемый Малик Джамединович!

Счетной палатой Республики Дагестан, в соответствии с обращением Управления Федеральной службы безопасности по Республике Дагестан от 18 декабря 2018 года №19614, проводится проверка законности выделения земельных участков под строительство многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа «город Дербент» в 2016-2017 годах», в ходе которой возникли вопросы, не связанные с полномочиями Счетной палаты Республики Дагестан.

В связи с изложенным, на основании Закона Республики Дагестан «О Счетной палате Республики Дагестан и некоторых вопросах деятельности контрольно-счетных органов муниципальных образований», прошу Вас дать разъяснения о порядке распределения дополнительной жилой площади в построенных жилых домах на муниципальных землях в рамках реализации муниципальной адресной программы «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа «город Дербент» в 2016-2017 годах.

Председатель

Б. Джахбаров

32 05 00

Зампр.

004840

Разъяснения.pdf

Отдел реализации гос.программ [otdelgp@mail.ru]

Отправлено: 5 февраля 2019 г. 10:33

Кому: fond

Вложения: Разъяснения.pdf (85 КБ)

С уважением,
Минстрой РД
Управление жилищной политики
Отдел реализации гос.программ
8 (8722) 51-73-32

**Государственная корпорация –
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Шарикоподшипниковская ул., дом 5, г. Москва, 115088
тел.: (495) 651-65-46, факс: (495) 651-65-30
www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

«14» 02 2019 г. № 07-07/172

на № 11/07.1-745 от 4 февраля 2019 года

Заместителю Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан

З.А. ЗАЛКИПОВУ

просп. Имама Шамиля, 58,
367015, г. Махачкала,
Республика Дагестан

Уважаемый Залкип Абдулкадырович!

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

Согласно части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов могут быть израсходованы на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц). При этом не допускается привлечение внебюджетных средств на строительство многоквартирных домов, если они строятся (создаются) субъектами Российской Федерации или муниципальными образованиями за счет средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов.

С учетом указанной нормы, если многоквартирный дом строится субъектом Российской Федерации (заключен государственный контракт на строительство) в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного


жилищного фонда (далее программа), то на цели строительства могут быть израсходованы исключительно средства Фонда и средства бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

Поскольку средства Фонда носят целевое назначение, их использование на строительство объектов коммерческого назначения будет являться нарушением действующего законодательства. В свою очередь, жилые помещения в построенных многоквартирных домах могут быть использованы только для переселения граждан в рамках реализации программы.

В то же время действующее законодательство не содержит ограничений в отношении приобретения за счет средств Фонда жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строительство которых не завершено (включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), содержащих объекты коммерческого назначения.

Таким образом, если, как указано в Вашем обращении, жилые помещения приобретаются субъектом Российской Федерации путем заключения договора об участии в долевом строительстве, заключение таких договоров не противоречит указанной выше норме Федерального закона.

Первый заместитель
генерального директора

С уважением,


В.М. Талалыкин