

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Набережная 1 Мая ул., д.96, г.Астрахань, 414000
Тел.: (8512) 44-51-58, факс: (8512) 44-32-16
e-mail: minstroj-pr@mail.ru

10.08.2020 № 03-02-01/12121
На № _____ от _____

Генеральному директору
государственной корпора-
ции – Фонда содействия ре-
формированию жилищно-
коммунального хозяйства
Цицину К.Г.

Уважаемый Константин Георгиевич!

На рассмотрении в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее – министерство) находится обращение, проживающего по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Молодежная, д. 19, кв. с просьбой включить указанное домовладение в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах» (далее – Программа).

Распоряжением администрации МО «Приволжский район» от 28.12.2016 № 648-р многоквартирный дом по ул. Молодежная, 19 в с. Началово Приволжского района Астраханской области признан аварийным и подлежащим реконструкции.

Однако решением Приволжского районного суда Астраханской области от 14.03.2017 распоряжение администрации МО «Приволжский район» от 28.12.2016 № 648-р «О признании многоквартирного дома по ул. Молодежная, 19 в с. Началово Приволжского района Астраханской области аварийным и подлежащим реконструкции» было признано незаконным и отменено.

Согласно указанному решению суда межведомственной комиссией при МО «Приволжский район» Астраханской области был повторно рассмотрен вопрос признания данного домовладения аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. По результатам рассмотрения распоряжением администрации МО «Приволжский район» Астраханской области от 17.10.2017 № 387 многоквартирный жилой дом по вышеуказанному адресу признан аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии с ч. 2 ст. 2 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

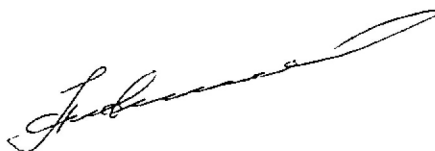
аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанные в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Таким образом, включить многоквартирный дом по ул. Молодежная, 19 в с. Началово Приволжского района Астраханской области в Программу, не представляется возможным.

Вместе с тем, решением Приволжского районного суда Астраханской области от 06.09.2019 за _____ признано право на участие в Программе. Однако, его требование об обязанности министерства включить дом в Программу признано не обоснованным и судом отклонено, а бездействие администрации МО «Приволжский район» по несвоевременному признанию жилого дома аварийным и подлежащим сносу до 01.01.2017 признано незаконным.

В этой связи, прошу Вас дать разъяснения по вопросу включения домовладения № 19 по ул. Молодежной с. Началово Приволжского района Астраханской области в Программу.

Министр



А.А. Иванников

**Государственная корпорация –
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Шарикоподшипниковская ул., дом 5, г. Москва, 115088
тел.: (495) 651-65-46, факс: (495) 651-65-30
www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Астраханской области

ул. Набережная 1 Мая, 96,
414000, г. Астрахань,
Астраханская область

«09» 09 2020 г. № 09-07/1831

на № 03-02-01/12121 от 10 августа 2020 года

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), рассмотрев обращение о включении жилого помещения, расположенного по адресу Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Молодежная, дом 19, квартира , в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах (далее Программа) в целях исполнения решения суда, сообщает следующее.

Согласно пункту 1 части 2 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон) региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, на реализацию которой Фонд предоставляет финансовую поддержку, должна содержать перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Из обращения следует, что распоряжением администрации муниципального образования «Приволжский район» № 387 дом по указанному выше адресу был признан аварийным и подлежащим сносу 17 октября 2017 года, то есть после срока, указанного в пункте 1 части 2 статьи 16 Федерального закона.

Вместе с тем решением Приволжского районного суда Астраханской области от 6 сентября 2019 года за гражданином , признано право на участие в региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного

фонда в 2019 – 2024 годах», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 8 апреля 2019 года № 112-П. Таким образом, указанный дом в целях исполнения решения суда подлежит включению в Программу, при этом мероприятия по переселению граждан из этого дома должны осуществляться без использования средств Фонда.

Заместитель
генерального директора



О.С. Рурин