



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА**

Еврейской автономной области

проспект 60-летия СССР, 18,  
г. Биробиджан, ЕАО, 679016  
тел.: 2-21-42, факс: 4-07-25

E-mail: gov@eao.ru

http://www.eao.ru

*דב. 10. 2018 № 03-12/12058*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**שטעלפארטרעטער פונעם  
פארזיצער פון דער רעגירונג**

פון דער יידישער אוטאנאמעער געגנט

פראספעקט פונעם 60=טן

יארטאג פון פססר, 18

שט. בידאכידזשאן, יי.ד. א.ג., 679016

טעלעפאן: 2-21-42, פאקס: 4-07-25

פארן גומ .....

אפן גומ פארן .....

Генеральному директору  
государственной корпорации –  
Фонда содействия  
реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства

К.Г. Цицину

ул. Шарикоподшипниковская, д. 5,  
г. Москва, 115088

Уважаемый Константин Георгиевич!

По результатам мониторинга, проведенного Общероссийским общественным движением «Народный фронт «За Россию», выявлено, что на территории Еврейской автономной области многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Биробиджан, пер. Аремовский, д. 7, расселен.

Данный многоквартирный дом распоряжением мэрии города от 03.06.2016 № 149 признан аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, и внесен в реестр «Сведения АЖФ после 2012 года» информационной системы «Реформа ЖКХ». Однако в сентябре 2017 года пострадал в результате пожара. Жильцам предоставлены временные жилые помещения в общежитиях города.

В настоящее время многоквартирный дом выведен из эксплуатации и автоматически исключается из реестра «Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном

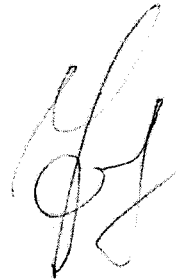
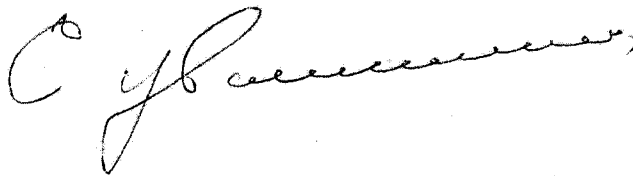
Аппарат Фонда содействия  
реформированию ЖКХ

вх. № *12515-вн 26.12.18*

порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (по состоянию на 1 января 2019 года).

В связи с высокой дотационностью областного и местных бюджетов на территории области отсутствует региональная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда без участия средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

В связи с вышеизложенным просим дать разъяснение, почему данный многоквартирный дом не подлежит расселению в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда в соответствии с действующим законодательством.



Н.М. Канделя

**Государственная корпорация –  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ  
РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА**

Шарикоподшипниковская ул., дом 5, г. Москва, 115088  
тел.: (495) 651-65-46, факс: (495) 651-65-30  
www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

Заместителю председателя  
Правительства  
Еврейской автономной области

Н.М. КАНДЕЛЕ

21» 01 2019 г. № 57-07/53

на № 03-12/12058 от 26 декабря 2018 года

Уважаемый Николай Михайлович!

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), рассмотрев Ваше обращение по вопросу, касающемуся возможности включения в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее программа переселения) многоквартирного дома по адресу г. Биробиджан, пер. Аремовский, 7, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу и в последующем пострадавшего в результате пожара, сообщает следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон) программа переселения должна содержать, в частности, перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Из Вашего письма следует, что указанный дом был признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу 3 июня 2016 года и в сентябре 2017 года пострадал при пожаре, после чего все проживающие в нем граждане были временно переселены в общежитие. Из представленной в Фонд дополнительной информации также следует, что упомянутый дом является восьмиквартирным домом барачного типа, одна квартира в котором принадлежит гражданину на праве собственности, а в остальных семи квартирах граждане проживали на основании договоров социального

найма. Дом после пожара огнем не уничтожен, но находится в аварийном состоянии и непригоден для эксплуатации.

С учетом представленных сведений Фонд считает, что у субъекта Российской Федерации отсутствуют причины для отказа во включении вышеупомянутого дома в программу переселения по следующим основаниям:

указанный дом был признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

в соответствии со статьей 2 Федерального закона переселение граждан из аварийного жилищного фонда – это принятие решений и проведение мероприятий в соответствии со статьями 32, 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее Жилищный кодекс).

В случае, если дом (жилые помещения указанного дома) не уничтожен, а поврежден и, соответственно, не прекращено право собственности гражданина на жилое помещение в данном доме, а также не прекращены с учетом части 5 статьи 83 Жилищного кодекса договоры социального найма на жилые помещения, у муниципального образования сохраняется обязанность по переселению этих граждан из аварийного жилищного фонда, и соответственно, у субъекта Российской Федерации имеются основания для включения указанного дома в перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, программы переселения, в том числе реализуемой с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда.

*С уважением,*

Первый заместитель  
генерального директора



В.М. Талалыкин