

Аппарат Фонда содействия  
реформированию ЖКХ

Вх. № 6142-вх 19.06.19

## ГЛАВА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАНЬ  
ОЦЮНЯСЬ

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАНЬ  
ПРЯВТОСЬ

Советская ул., д. 35, г. Саранск, Республика Мордовия, 430002  
Тел./факс 8 (834-2) 32-77-49/47-99-96, e-mail: kanc@e-mordovia.ru

18.06.2019 № 01-1/63

На № \_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ  
– ФОНД СОДЕЙСТВИЯ  
РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**К.Г. ЦИЦИНУ**

**Уважаемый Константин Георгиевич!**

В Республике Мордовия в установленные сроки успешно завершилась реализация Республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Мордовия» на 2013 – 2017 годы.

По результатам реализации программы переселено 7 517 человек из 593 аварийных домов площадью 117,1 тыс.кв.м. на территории 37 муниципальных образований, построен 201 новый многоквартирный дом площадью 147,3 тыс.кв. метров.

Для реализации данной программы в 2013 – 2017 годах направлено 4 844,7 млн. руб., в том числе средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 2 800,2 млн. руб., средства консолидированного бюджета Республики Мордовия – 2 044,5 млн. рублей.

Однако по результатам завершения реализации программы, остались не заселенными 79 помещений, построенных в рамках данной программы. Данные помещения остались не востребованными в связи с непредвиденными обстоятельствами, возникшими в ходе реализации программы, такими как смерть нанимателей, снятие с регистрационного учета, отмена заключений межведомственной комиссии о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу по решению судов, исключение помещений из программы в связи с тем, что данные помещения являются памятниками культурного наследия, выкуп жилых помещений

застройщиками с целью строительства на данных участках жилых домов и т.д.

Все необходимые изменения по исключению данных жилых помещений из республиканской адресной программы были внесены.

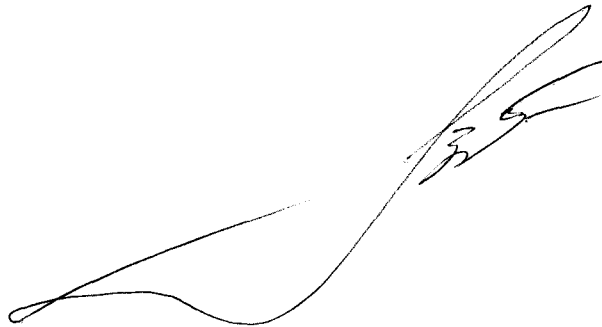
Общая стоимость данных помещений составляет 121,5 млн. руб., в том числе 70,5 млн. руб. за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ.

В настоящее время в республике сложилась критическая ситуация с погашением бюджетных кредитов, предоставленных бюджету Республики Мордовия из федерального бюджета.

Заключенными с Минфином России соглашениями предусматривается необходимость ежегодного направления доходов республиканского бюджета на сокращение государственного долга Республики Мордовия.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас, Константин Георгиевич, рассмотреть вопрос о возможности использования данных помещений для расселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2024 годах.

С уважением,



**В.Д. ВОЛКОВ**

**Государственная корпорация –  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ  
РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА**

Шарикоподшипниковская ул., дом 5, г. Москва, 115088.  
Тел.: (495) 651-65-46; факс: (495) 651-65-30  
www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

Главе  
Республики Мордовия

**В.Д. ВОЛКОВУ**

03, 07 2019 г. № КЦ-07/1097

на № 01-2/63 от 18 июня 2019 года

Уважаемый Владимир Дмитриевич!

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), рассмотрев Ваше обращение по вопросам, связанным с реализацией софинансируемой Фондом региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее программа переселения), сообщает следующее.

Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» установлено, что переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

В случае возникновения различных непредвиденных обстоятельств, препятствующих расселению аварийных помещений, и при наличии других оснований, указанных в статье 83 Жилищного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления вправе исключать такие жилые помещения из состава аварийного жилищного фонда с внесением в программу переселения соответствующих изменений, корректирующих численность переселяемых граждан и площадь расселяемых аварийных жилых помещений.

Согласно Порядку использования денежных средств, не израсходованных при реализации региональных программ, утвержденному правлением Фонда 22 декабря

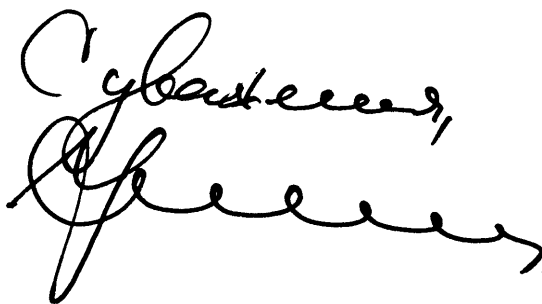
2014 года, протокол № 542 (с изменениями от 28 июля 2018 года, протокол № 850), такие средства могут направляться на финансирование мероприятий по переселению граждан из иных жилых помещений аварийных многоквартирных домов.

В случае отсутствия на территории муниципального образования домов, на которые могут быть перераспределены неизрасходованные средства, а также в случае, если возникшая экономия не может быть использована, указанные средства при необходимости могут быть направлены субъектом Российской Федерации на дома, расположенные в другом муниципальном образовании, в отношении которого Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки в рамках одной заявки субъекта Российской Федерации.

В случае невозможности использования по целевому назначению при реализации программы переселения приобретенных жилых помещений средства финансовой поддержки Фонда, израсходованные на приобретение этих помещений, подлежат возврату муниципальным образованием в бюджет субъекта Российской Федерации. При этом приобретенные и не востребованные жилые помещения используются муниципальным образованием в соответствии с жилищным законодательством.

Таким образом, если необходимость в финансировании расселения других помещений отсутствует, то средства финансовой поддержки, подлежат возврату в Фонд, а оставшиеся невостребованными в рамках программы переселения 2013 – 2017 годов квартиры муниципальные образования вправе использовать в процессе реализации программы переселения 2019 – 2025 годов в качестве свободного муниципального жилого фонда.

Генеральный директор



К.Г. Цицин