

**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
Хабаровского края**

Фрунзе ул., 71, г. Хабаровск, 680000  
Тел./факс (4212) 30-56-51. E-mail: [office@adm.khv.ru](mailto:office@adm.khv.ru)  
ОКПО 14995191, ОГРН 1032700316560  
ИНН/КПП 2721104828/272101001

22 ИЮН 2019 № 1-02/9753

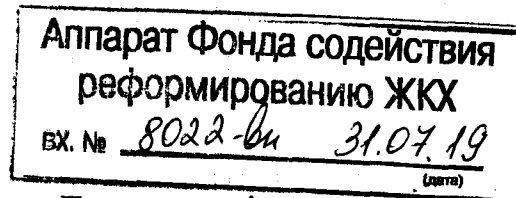
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
государственной корпорации –  
Фонда содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства

К.Г. Цицину

Шарикоподшипниковская ул., д. 5,  
г. Москва, 115088

О возможности включения  
многоквартирных домов  
в программу переселения



Уважаемый Константин Георгиевич!

В городском округе "Город Хабаровск" межведомственной комиссией принимаются решения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции.

Из сложившейся практики несогласные с решением о реконструкции аварийного дома граждане обращаются в суд с целью признать его подлежащим сносу. Судами заключения межведомственной комиссии и постановления администрации города Хабаровска о признании домов аварийными и подлежащими реконструкции признаются незаконными и отменяются полностью.

При повторном рассмотрении на межведомственной комиссии вновь принимается решение о признании дома аварийным и подлежащим реконструкции. Таким образом, дома, признанные аварийными до 01 января 2017 г. и по которым были решения судов, признаются повторно аварийными только после 01 января 2017 г.

По городскому округу "Город Хабаровск" свыше 10 решений судов о неоднократном обжаловании заключения межведомственной комиссии в части признания дома реконструкции.

Так, многоквартирный дом № 13 по ул. Нагорной в г. Хабаровске (далее – МКД № 13) первоначально был признан аварийным и подлежащим реконструкции в 2015 году, заключение городской межведомственной комиссии было обжаловано гражданами в суде.

На основании решения суда от 25 апреля 2016 г. администрацией повторно рассматривается на межведомственной комиссии вопрос о признании МКД № 13 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. В 2017 году городской межведомственной комиссией вновь принимается решение о признании МКД № 13 аварийным и подлежащим реконструкции.

Граждане обжалуют решение городской межведомственной комиссии в суде, которым принимается решение о признании незаконным заключения

городской межведомственной комиссии.

В июне 2019 г. городской межведомственной комиссией принято решение о признании МКД № 13 аварийным и подлежащим сносу.

Таким образом, гражданами на протяжении четырех лет велись судебные споры для признания МКД № 13 аварийным и подлежащим сносу.

Поскольку судебными решениями заключения городской межведомственной комиссии и постановления администрации города Хабаровска были признаны незаконными, МКД № 13 не включен в программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г.

Просим Вас разъяснить, в случае установления судом факта аварийного состояния дома до 01.01.2017 или отмены судебного решения от 25 апреля 2016 г., на каких условиях возможно включение дома в программу переселения.

Министр



Д.В. Тюрин

**Государственная корпорация –  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ  
РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА**

Шарикоподшипниковская ул., дом 5, г. Москва, 115088  
тел.: (495) 651-65-46, факс: (495) 651-65-30  
www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

«27» 08 2019 г. № ОР-07/1446

на № 1-07/9753 от 22 июля 2019 года

Министру  
жилищно-коммунального хозяйства  
Хабаровского края

Д.В. ТЮРИНУ

ул. Фрунзе, 71,  
680000, г. Хабаровск,  
Хабаровский край

Уважаемый Дарий Викторович!

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), рассмотрев Ваше обращение по вопросу о включении аварийного многоквартирного дома по адресу г. Хабаровск, ул. Нагорная, 13, в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда «Об утверждении Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, на 2019–2025 годы», утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 28 марта 2019 года № 118-пр, сообщает.

Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда осуществляется на основании и условиях, определенных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон).

Согласно пункту 1 части 2 статьи 16 Федерального закона региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должна содержать перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В соответствии с пунктами 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного

дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, (далее Положение) орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня получения заключения межведомственной комиссии о признании дома аварийным принимает одно из решений, предусмотренных абзацем 7 пункта 7 Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Таким образом, датой признания в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является дата принятия решения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления соответствующего решения.

Как следует из Вашего обращения, решением Центрального районного суда города Хабаровска от 25 апреля 2016 года заключение городской межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции от 22 июня 2015 года № 311 признано незаконным, а на администрацию г. Хабаровска возложена обязанность по рассмотрению вопроса о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Положением. Документального подтверждения принятия администрацией г. Хабаровска решения о признании дома аварийным в 2016 году не представлено.

Постановлением администрации г. Хабаровска от 15 июня 2017 года указанный дом признан аварийным и подлежащим реконструкции.

Таким образом, из имеющихся в распоряжении Фонда документов следует, что в установленном порядке дом по адресу г. Хабаровск, ул. Нагорная, 13, признан аварийным только 15 июня 2017 года. До указанной даты постановление администрации г. Хабаровска не издавалось.

Заместитель  
генерального директора



О.С. Рурин