



УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ
ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление ЖКХ и ГЗН Пензенской области)

ул. Суворова, д. 156, г. Пенза, 440008, тел. (8412) 21-08-51,
факс (8412) 21-08-20, <http://upr-jkh.pnzreg.ru/>,
e-mail: ugkh.pnz@yandex.ru

от 25.05.2020 № 0105-1886/08

На № _____ от _____

Аппарат Фонда содействия

реформированию ЖКХ

вх. № 5140-вн 01.06.20

Заместителю
Генерального директора
государственной корпорации -
Фонда содействия
реформированию жилищно-
коммунального хозяйства

О.С. Рурину

Уважаемый Олег Станиславович!

Федеральным законом от 27.12.2019 № 473-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда" внесены изменения в условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), часть 1 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (с последующими изменениями) дополнена пунктом 13 следующего содержания:

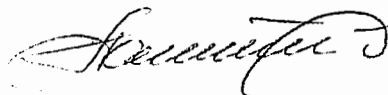
"13) наличия обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации договора

о развитии застроенной территории и (или) договора о комплексном развитии территории."

В связи с чем, Управление просит дать разъяснения: распространяется ли данная норма в отношении земельных участков, освободившихся в результате сноса аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2012? Возможна ли реализация (предоставление в аренду) земельных участков, освободившихся в результате сноса аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2012 и в период с 01.01.2012 по 01.01.2017, под коммерческую застройку объектов здравоохранения, образования и просвещения? В каком из выше перечисленных случаев финансовая поддержка, предоставленная за счет средств Фонда, подлежит возврату в Фонд субъектом Российской Федерации?

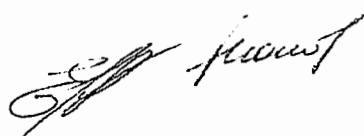
С уважением,

Начальник Управления



М.А. Панюхин

Л.А. Ионова,
тел: 210-869



**Государственная корпорация –
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Шарикоподшипниковская ул., дом 5, г. Москва, 115088.
Тел.: (495) 651-65-46; факс: (495) 651-65-30
www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

«03» 07 2020 г. № 0Р-07/1283

на № 01-03-1086/08 от 29 мая 2020 года

Начальнику Управления
жилищно-коммунального хозяйства
и гражданской защиты населения
Пензенской области

М.А. ПАНЮХИНУ

ул. Суворова, 156,
440008, г. Пенза,
Пензенская область

Уважаемый Михаил Анатольевич!

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), рассмотрев Ваше обращение, сообщает.


В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон № 185-ФЗ) одним из условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда является наличия обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения лимита предоставления субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, определенных указанной нормой закона (за исключением случаев, когда переселение граждан из таких многоквартирных домов, расположенных на земельных участках осуществлялось в рамках реализации договора о развитии застроенной территории и (или) договора о комплексном развитии территории). Указанное условие в соответствии с соглашением от 5 марта 2020 года № 5/17/ПС внесено в договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда от 25 февраля 2019 года № 17/ПС, заключенный между Пензенской областью и Фондом.

В 2019 году увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществлялось на основании постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 года № 278 «О порядке предоставления в 2019 – 2021 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации».

Таким образом, если общая площадь под аварийными многоквартирными домами вошла в расчет величины общей площади аварийного жилищного фонда, учтенной в упомянутом постановлении Правительства Российской Федерации № 278, то на земельные участки, на которых расположены или располагались такие многоквартирные дома, распространяются ограничения, установленные пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, и, соответственно, нарушения указанного условия по использованию высвободившегося земельного участка влекут под собой необходимость возврата субъектом Российской Федерации финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда.

В свою очередь, земельные участки, высвободившиеся в результате сноса аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, могут использоваться публичным правовым образованием, в чьей собственности они находятся, в пределах их полномочий без учета ограничений, установленных вышеуказанной нормой Федерального закона № 185-ФЗ, поскольку общая площадь такого жилого фонда не вошла в расчет величины общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации № 278.

Заместитель
генерального директора

С уважением,


О.С. Рулин