



АДМИНИСТРАЦИЯ

города Лесосибирска
Красноярского края
Мира ул., д.2, г. Лесосибирск, 662547
Тел/ факс (39145) 2-90-66
E-mail: public@admles.ru
ОКПО 05138393 ОГРН 1022401507633
ИНН/КПП 2454005571/245401001

2905/2019 № 2286

На № _____

Генеральному директору -
председателю правления
государственной корпорации - Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
К. Г. Цицину

115088, г. Москва, ул.
Шарикоподшипниковская, дом 5

Об обследовании строительных конструкций зданий

Уважаемый Константин Георгиевич!

Письмом от 20 июня 2018 года № 26459-ХМ/08 Минстрой России сообщил, что работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений относятся к видам работ по архитектурно-строительному проектированию и должны выполняться проектными организациями, являющимися членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

Письмом от 20.09.2018 года № 38887-ЛС/02 Минстрой России отозвал письмо Минстроя России от 20 июня 2018 года № 26459-ХМ/08 и сообщил, что работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, выполняемых по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, могут выполняться только членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.

В целях рассмотрения вопроса признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции 22 августа 2018 года администрацией города Лесосибирска извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по техническому обследованию состояния строительных конструкций на возможность дальнейшей безопасной эксплуатации объектов недвижимого имущества было размещено на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок www.zakupki.gov.ru, а также на сайте электронной торговой площадки «ЭТП НЭП» www.etp-ets.ru (извещение № 0819300031918000311); 03.09.2018 года проведен аукцион; 17.09.2018 года заключен муниципальный контракт № 104/18. Т. е. муниципальный контракт заключен до опубликования письма Минстроя России от 20.09.2018 года № 38887-ЛС/02.

Аппарат Фонда содействия
реформированию ЖКХ

вх. №

5615-вн 06.06.19

Кроме того, в 2017-2018 годах иные многоквартирные дома признавались аварийными и подлежащими сносу на основании заключений проектных организаций, являющимися членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

На основании, вышеизложенного, администрация города Лесосибирска просит Вас разъяснить следующее:

1. Будет ли считаться заключение специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования правомочным?

2. В случае, если указанное заключение будет неправомочным, какие меры необходимо принять для возможности включения многоквартирных домов признанных в 2017-2018 годах аварийными и подлежащими сносу в последующие региональные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, с учетом того, что на объекты и цели в 2017-2018 годах уже были израсходованы бюджетные средства?

2. Необходимо ли в дальнейшем при проведении электронного аукциона на выполнение работ по техническому обследованию состояния строительных конструкций на возможность дальнейшей безопасной эксплуатации объектов недвижимого имущества в целях рассмотрения вопроса признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции требовать наличие организации одновременно в членах саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования и членах саморегулируемой организации в области инженерных изысканий?

Глава города



А. В. Хохряков

**Государственная корпорация –
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Шарикоподшипниковская ул., дом 5, г. Москва, 115088.
Тел.: (495) 651-65-46; факс: (495) 651-65-30
www.fondgkh.ru; e-mail:

«05», 07 2019 г. № ОР-07/1117

на № 2286 от 29 мая 2019 года

Главе города Лесосибирска
Красноярского края

А.В. ХОХРЯКОВУ

ул. Мира, 2,
662547, г. Лесосибирск,
Красноярский край

Уважаемый Андрей Владимирович!

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

Работы по обследованию состояния строительных конструкций зданий и сооружений являются специальным видом инженерных изысканий согласно перечню видов инженерных изысканий, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20.

В соответствии с частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, если иное не предусмотрено данной статьей.

Таким образом, работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, осуществляемые по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, могут выполняться только членами саморегулируемой организации в облас-

ти инженерных изысканий. Договоры такого рода, заключенные со специализированными организациями, являющимися членами иных саморегулируемых организаций, противоречат требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» финансовая поддержка за счет средств Фонда предоставляется на переселение граждан из аварийного жилья, признанного таковым в установленном порядке до 1 января 2017 года. Следовательно, многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу после указанной даты, в настоящее время не могут быть включены в текущие региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, финансируемые с участием средств Фонда, (далее программы переселения).

В настоящее время вопрос о возможности включения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в 2017–2018 годах, в программы переселения не может быть рассмотрен Фондом в связи с отсутствием для этого законодательной основы.

Заместитель
генерального директора



О.С. Рурин