

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование
«город Свирск»
АДМИНИСТРАЦИЯ

665420 г. Свирск, ул. Ленина, 33
тел. (8-39573) 2-29-75
тел/факс (8-39573) 2-29-75
Email: admin@svirsk.ru

Генеральному директору
Государственной корпорации
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
К.Г. Цицину

По адресу:
115088, г. Москва,

ул. Шарикоподшипниковская, д. 5

от «17» 08 2020 г. № 10911-Вс/20

на № _____ от _____

Аппарат Фонда содействия

реформированию ЖКХ

вх. № 10911-Вс/20 09.10.20

Уважаемый Константин Георгиевич!

В рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах» утвержденной постановлением Правительства Иркутской области № 270-пп от 1 апреля 2019 года, прошу Вас дать разъяснение о возможности применения пункта 2.1 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон №185-ФЗ) на территории муниципального образования «город Свирск».

В частности, согласно пункту 2.1 Федерального закона №185-ФЗ, законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда и предусмотренные в бюджете субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, могут направляться субъектом Российской Федерации на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на строительство указанных домов на основании соответствующего гражданско-правового договора, государственного контракта, заключенного субъектом Российской Федерации, в соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Субъект Российской Федерации при осуществлении закупки вправе объединить в предмете одного лота (одного государственного контракта)

выполнение работ по разработке проектной документации и по строительству многоквартирного дома либо указанного в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации жилого дома.

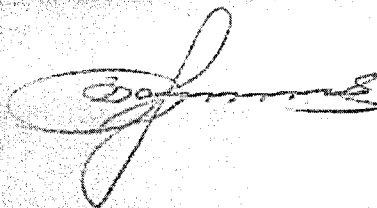
На региональном уровне в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ принята адресная программа Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах» (далее – Программа), которая предусматривает расходование средств Фонда ЖКХ, средств долевого финансирования за счет средств бюджета Иркутской области и средств местных бюджетов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (пп.1 абз. 12 раздела 7. Программы).

В связи с этим, просим разъяснить:

1. Имеет ли право Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области в целях реализации п. 2.1 Федерального закона №185-ФЗ выделить средства муниципальному образованию «город Свирск» на финансирование работ по разработке проектной документации и по строительству многоквартирного дома при заключении муниципальных контрактов (договоров) на строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон №44-ФЗ)?

2. Имеется ли возможность у Администрации муниципального образования «город Свирск» при осуществлении закупки в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ объединить в предмете одного лота (одного государственного контракта) выполнение работ по разработке проектной документации и по строительству многоквартирного дома.

Мэр города Свирска



В.С. Орноев

fond

От: gkh_natasha@svirsk.ru
Отправлено: 9 октября 2020 г. 6:33
Кому: fond
Тема: Обращение муниципального образования "город Свирск"
Вложения: Обращение в Фонд ЖКХ.pdf

**Государственная корпорация –
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Шарикоподшипниковская ул., дом 5, г. Москва, 115088
тел.: (495) 651-65-46, факс: (495) 651-65-30
www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

09, 11 2020 г. № ОР-07/2219

на № 2-28-2645/20 от 17 октября 2020 года

Администрация
муниципального образования
«Город Свирск»
Иркутской области

ул. Ленина, 33,
665420, г. Свирск,
Иркутская область

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), рассмотрев поступившее обращение, сообщает следующее.

Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон № 185-ФЗ), который не наделяет его полномочиями по разъяснению положений законодательства в сфере осуществления государственных закупок. Вместе с тем по существу поставленных в обращении вопросов Фонд полагает возможным отметить следующее.

Частью 2.1 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ предусмотрены случаи, при которых субъект Российской Федерации при осуществлении закупки вправе объединить в предмете одного лота (одного государственного контракта) выполнение работ по разработке проектной документации и по строительству многоквартирных домов либо жилых домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании государственного контракта, заключаемого субъектом Российской Федерации в соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее программа переселения).

Частью 16.1 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее Федеральный закон № 44-ФЗ) предусмот-

рена возможность заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства. Порядок и основания заключения указанного вида контрактов установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» (далее Порядок).

При этом необходимо принимать во внимание то обстоятельство, что Федеральный закон № 185-ФЗ не предусматривает возможности расходования средств финансовой поддержки Фонда на разработку проектно-сметной документации для вышеуказанных объектов строительства.

Таким образом, орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление закупки от имени субъекта Российской Федерации, вправе организовывать закупки в сфере выполнения работ по проектированию, строительству многоквартирных домов либо жилых домов, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии соблюдения вышеперечисленных условий, в том числе относительно финансирования мероприятий по разработке проектной документации без использования средств Фонда.

В части, касающейся наличия у органа местного самоуправления права на объединение в предмете одной закупки работ по разработке проектной документации и по строительству многоквартирных домов или для строительства многоквартирных домов либо жилых домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, то в соответствии с частью 16.1 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ и абзацем первым пункта 2 Порядка такая возможность также предусмотрена.

Первый заместитель
генерального директора



О.С. Рурин