



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края**

Фрунзе ул., 71, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 40-22-17, факс (4212) 30-50-34
E-mail: office@adm.khv.ru; http://gkh.khabkrai.ru

31.01.2022 № 1139
На № _____ от _____

О разъяснении законодательства

Аппарат Фонда содействия
реформированию ЖКХ
вх. № 2022-ВМ 08.02.22

Генеральному директору
государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

К.Г. Цицину

Уважаемый Константин Георгиевич!

Федеральным законом от 30.12.2021 № 436-ФЗ пункт 6 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" дополнена новым подпунктом 6, в соответствии с которым полученные средства ГК – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) могут расходоваться на приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

Просим дать разъяснения по следующим вопросам:

1. Требуется ли внесение изменений в действующую программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда (далее – программа переселения) либо необходима разработка и принятие новой программы?
2. Какие виды работ (и в каком объеме) возможны при выполнении работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан?
3. Что является постоянным проживанием граждан?
4. Возможно ли проведение ремонта отдельных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, без признания всего дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции? Необходимо ли выполнение условия признания жилого помещения непригодным для проживания?
5. Если необходимо признание жилого помещения непригодным для проживания, то указанные работы возможно будет проводить в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания до 01.01.2017 или вне зависимости от даты признания их таковыми?
6. Будет ли увеличено субъектам финансовое обеспечение программы переселения за счет средств Фонда на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, либо данные работы необходимо будет производить в рамках лимитов Фонда, утвержденных субъекту Российской Федерации на реализацию действующей программы переселения?

Министр

Д.В. Тюрин

**Государственная корпорация –
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Шарикоподшипниковская ул., дом 5, г. Москва, 115088
Тел.: (495) 651-65-46; факс: (495) 651-65-30
www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

Министерство
жилищно-коммунального хозяйства
Хабаровского края

ул. Фрунзе, 71,
680000, г. Хабаровск,
Хабаровский край

02» 03 2022 г. № 0Р-07/320

на № 1139 от 31 января 2022 года

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) рассмотрела поступившее обращение и сообщает следующее.

По мнению Фонда, дополнение региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее программа переселения) таким направлением расходования средств, как приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, не требует принятия новой программы переселения. Достаточно внести соответствующее изменение в действующую программу переселения субъекта Российской Федерации.

В целях приведения жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, могут быть проведены ремонтные, отделочные работы, осуществлено приобретение для данных целей санитарно-технического и иного оборудования для его последующей установки в жилом помещении. Перечень видов таких работ не установлен и определяется собственником соответствующих жилых помещений (органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления) в зависимости от конкретной ситуации. Такие работы, в частности, могут потребоваться для приведения в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, в отношении жилых помещений, приобретенных во вновь построенных домах в состоянии «без отделки»; помещений муниципального жилищного фонда, не отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства; жилых помещений, признанных непригодными для проживания, если основания для такого признания могут быть устранены путем проведения указанных работ.

Исходя из вышеизложенного, работы по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, могут выполняться в отношении жилых помещений, приобретенных в состоянии «без отделки», и в отношении других жилых помещений в случае, если на момент начала указанных работ жилое помещение было признано непригодным для проживания.

Термин «жилое помещение, пригодное для постоянное проживания» используется в Гражданском кодексе Российской Федерации, Жилищном кодексе Российской Федерации и других законодательных актах. Как следует из положений части 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, пригодность жилого помещения для постоянного проживания граждан равнозначно тому, что жилое помещение отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Средства Фонда, предоставляемые в качестве финансовой поддержки для реализации программ переселения, формируются за счет имущественных взносов Российской Федерации. Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда субъектам Российской Федерации на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2024 годах осуществляется в пределах сумм, рассчитанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 года № 278 «О порядке предоставления в 2019 – 2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации». Увеличение суммы этих средств возможно в случае выделения из федерального бюджета дополнительных средств на реализацию федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Первый заместитель
генерального директора



О.С. Рурин