Аппарат Фонда содействия реформированию ЖКХ
вх. № 9436-вн от 31.08.20201

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КУЗБАССА

650064, г. Кемерово, Советский пр-т, 60
т.8(3842) 58-55-45
E-mail: dsko@dsko.ru
Официальный Web-сайт: https://minstroykuzbass.ru

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

От 24.08.2020 № МС-03/2698

на № _____

Министерство строительства Кузбасса просит Вас дать пояснения по следующим вопросам, возникшим в ходе реализации на территории Кемеровской области – Кузбасса мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

1. Жилой дом расположенный по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Рабиновича, 17, заключением межведомственной комиссии администрации Анжеро-Судженского городского округа от 31.05.2013 № 1260 признан аварийным и подлежащим сносу.

Данный дом включен в региональную адресную программу «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2025 годы», утвержденную постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 29.03.2019 № 199 (в редакции от 11.10.2019 № 598) (этап 2020 года) (далее региональная адресная программа переселения).

В жилом помещении . по ул. Рабиновича, 17 на основании договора социального найма проживает семья В отношении семьи 15.06.2018 было вынесено решение Анжеро-Судженского городского суда о предоставлении иного жилого помещения по договору социального найма взамен помещения в расселяемом аварийном жилом доме, однако семья обратилась в суд с заявлением об изменении способа и порядка исполнения решения суда.

Анжеро-Судженским городским судом от 02.12.2019 было вынесено определение – удовлетворить заявление , и

об изменении способа и порядка исполнения решения суда от 15.06.2018 по гражданскому делу № 2-385/2018 на ***взыскание с администрации Анжеро-Судженского городского округа в пользу семьи денежного эквивалента стоимости жилого помещения общей площадью 38,2 кв. метров в размере 1 208 762,6 рублей***.

Таким образом, данным определением изменен порядок исполнения обязательств администрации Анжеро-Судженского городского округа.

Прошу дать разъяснение: при расселении жилого помещения № , расположенного в жилом доме по ул. Рабиновича, 17, в рамках региональной адресной программы переселения администрация Анжеро-Судженского городского округа должна будет исполнить решение суда, предоставив семье компенсацию за жилое помещение (из средств Фонда и областного бюджета), либо предоставить другое жилое помещение в соответствии со ст. 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Жилой дом, расположенный по адресу: г. Киселевск, ул. Тульская, 7, заключением межведомственной комиссии администрации Киселевского городского округа от 17.11.2016 № 78 признан аварийным и подлежащим сносу. Расселение данного многоквартирного дома производится по этапу 2019-2020 гг. региональной адресной программы переселения.

Собственниками квартиры № являются года рождения, и её сын года рождения. Собственники выбрали в качестве способа переселения предоставление иного жилого помещения общей площадью не менее 60,8 кв. метров.

В соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации администрацией Киселевского городского округа с собственниками квартиры 18.10.2019 было заключено соглашение о предоставлении жилого помещения взамен аварийного. Администрацией Киселевского городского округа от 09.12.2019 собственникам квартиры № по улице Тульской, д. 7 было приобретено жилое помещение, общей площадью 60,9 кв. метров.

В связи с тем, что доля в праве собственности принадлежит несовершеннолетнему, договор мены заключается нотариально. При приобретении жилого помещения по ул. Тульская, д. 7, кв. использовала материнский капитал, в связи с чем у нее возникли обязательства выделить доли своим детям , однако при оформлении права собственности доля старшему сыну по неизвестной причине выделена не была. На основании этого нотариусом было отказано в заключении договора мены между и администрацией Киселевского городского округа.

Решением Киселевского городского суда (вступило в законную силу 31.01.2020) признан безвестно отсутствующим. Признать данного

гражданина умершим можно в соответствии с нормами действующего законодательства только через 5 лет. Следовательно, фактически заключение договора мены возможно только по истечение 5 лет.

Состояние конструкций многоквартирного жилого дома № 7 по улице Тульской оценивается как представляющие угрозу обрушения, на текущий момент все жильцы расселены, кроме жильцов квартиры № По личному заявлению собственников, с ними заключен договор о предоставлении жилого помещения в пользование граждан от 30.06.2020 № , выданы ключи от квартиры, которая приобретена для семьи.

Прошу дать разъяснения, какая дата в рамках исполнения региональной адресной программы переселения будет являться фактической датой переселения данной семьи - по договору от 30.06.2020 или дата оформления договора мены (то есть через 5 лет).

С уважением,
министр строительства Кузбасса И.А. Печеркина

Долгая Елена Сергеевна,
тел 8 (384-2) 58-34-99

Государственная корпорация –
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Шарикоподшипниковская ул., дом 5, г. Москва, 115088
тел.: (495) 651-65-46, факс: (495) 651-65-30
www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

«09» 09 2020 г. № ОР-07/1832

на № МС-032698 от 24 августа 2020 года

Министерство строительства
Кузбасса

Советский просп., 60,
650064, г. Кемерово,
Кемеровская область – Кузбасс

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), рассмотрев поступившее обращение, сообщает следующее.

1. Пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон) установлено, что переселение граждан из аварийного жилищного фонда – это принятие решений и проведение мероприятий в соответствии со статьями 32, 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее Жилищный кодекс). При переселении из аварийного жилищного фонда гражданам, проживающим по договору социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса должны предоставляться жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям.

Жилищным законодательством не предусмотрена выплата гражданину – нанимателю жилого помещения по договору социального найма денежной суммы взамен предоставления жилого помещения в случае выселения в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса.

Из обращения следует, что жилое помещение № в доме по ул. Рабиновича, 17, в городе Анжеро-Судженске занимает семья по договору социального найма. Указанное жилое помещение включено в региональную адресную программу

по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на 2019 – 2025 годы (далее программа).

По мнению Фонда, указанным гражданам в рамках программы должно быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма.

Что касается исполнения решения Анжеро-Судженского городского суда от 15 июня 2018 года о взыскании с администрации Анжеро-Судженского городского округа в пользу денежного эквивалента стоимости жилого помещения общей площадью 38,2 кв. метра в размере 1 208 762,6 рублей, Фонд считает, что исполнение данного решения выходит за рамки мероприятий программы, поскольку оно вынесено на основании статьи 57 Жилищного кодекса. Соответственно, средства Фонда не могут расходоваться на выплату указанной суммы.

2. Из обращения следует, что при расселении жилого помещения по адресу г. Киселевск, ул. Тульская, дом 7, квартира , один из собственников признан безвестно отсутствующим. Остальные собственники переселены по договору о предоставлении жилого помещения в пользование без оформления договора мены. Датой завершения мероприятий программы в отношении всех собственников указанного выше жилого помещения должна считаться дата завершения всех мероприятий, предусмотренных статьей 32 Жилищного кодекса.

Признание гражданина безвестно отсутствующим в соответствии с частью 14 статьи 16 Федерального закона учитывается при оценке выполнения субъектом Российской Федерации обязательства, принятого в соответствии с пунктом 9.10 части 1 статьи 14 Федерального закона, требований части 11 статьи 16 Федерального закона, достижения значений целевых показателей реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Заместитель
генерального директора О.С. Рурин

Пламеневская Л.А.
(495) 651-65-45, доб. 149