



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК**

пл.В.И.Ленина, д.5, г.Архангельск, 163000
тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

11. 12. 2018 № 19-33/1474
На № _____ от _____

Аппарат Фонда содействия
реформированию ЖКХ
вх. № 12418-вм 25.12.18

Генеральному директору
- Председателю правления
государственной корпорации
- Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

Цицину К.Г.

Уважаемый Константин Георгиевич!

В настоящее время на территории муниципального образования «Город Архангельск» реализуется региональная адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2018 годы (далее – программа), утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп.

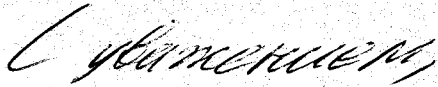
Целью программы переселения являлось переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2012 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации жилых домов. В результате на территории города Архангельска расселяется в общей сложности более 79000 квадратных метров жилья.

Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" для формирования проекта программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» ведется работа по формированию адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного фонда» на 2019-2024 годы, подготовлены материалы и перечни многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012 года.

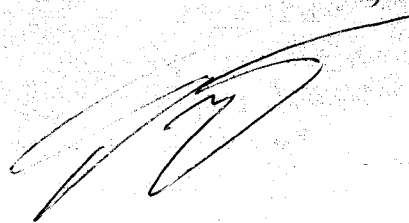
Жилищная проблема в городе Архангельске является одной из острых проблем. И в рамках реализуемых и планируемых к реализации мероприятий остается нерешенным вопрос по переселению граждан из многоквартирных домов, в которых все жилые помещения были признаны несоответствующими требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, т.е. непригодными для проживания, а так же дома, проживание в которых стало невозможно вследствие пожара. В общей сложности до 2012 года к домам данной категории отнесено 76 многоквартирных жилых домов, необходимо расселение 21650,62 квадратных метров общей площади.

Вышеназванные жилые дома и жилые помещения не соответствовали критериям отбора «Программы переселения..», действовавшей в 2013 – 2018 годах, так и не соответствуют критериям во вновь разрабатываемой программе.

Просим Вас рассмотреть возможность включения домов данной категории в формируемый проект программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».



Глава муниципального образования
«Город Архангельск»



И.В. Годзиш

**Государственная корпорация –
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Шарикоподшипниковская ул., дом 5, г. Москва, 115088.
Тел.: (495) 651-65-46; факс: (495) 651-65-30
www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

Администрация
муниципального образования
«Город Архангельск»

пл. В.И. Ленина, 5,
163000, г. Архангельск,
Архангельская область

«23» 01 2019 г. № 57-04/62

на № 19-33/1474 от 11 декабря 2018 года

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Город Архангельск», сообщает следующее.

Фонд действует в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон), согласно пункту 2 статьи 2 которого аварийный жилищный фонд – это совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции **в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации**. Следовательно, в соответствии с Федеральным законом, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда не предусматривает возможности включения в перечень расселяемых домов многоквартирных домов, признанных аварийными по критериям, отличным от установленных в Федеральном законе.

Разъяснение возможности включения многоквартирных домов, получивших повреждения в результате взрывов, аварий, пожаров и признанных вследствие этого аварийными и подлежащими сносу, в проект федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» компетенцией Фонда не является.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1038, указанный федеральный орган исполнительной власти наделен функциями по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства.

Исходя из вышеизложенного, по вопросам, связанным с реализацией задачи обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, следует обращаться в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Первый заместитель
генерального директора



В.М. Талалыкин