



Общероссийское общественное движение «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ»

Региональное отделение в Курской области

305001 г. Курск, ул. Дзержинского д.53, оф.7
тел. (4712) 54-87-79, эл.адрес: 46region@onf.ru

СОПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕГИОНАЛЬНОГО ШТАБА

28.02.2019 № ОНФ-46/2-0245/2019

Генеральному директору -
председателю правления
государственной корпорации -
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

Аппарат Фонда содействия
реформированию ЖКХ

ВХ. № 2243-вн 04.03.19
(дата)

К.Г. ЦИЦИН

Уважаемый Константин Георгиевич!

В городе Курске насчитывается 136 зданий бывших общежитий, в которых проживают граждане. Большая их часть построена в 50-60 годы XX века. На сегодняшний день только пять из них включены в муниципальную программу расселения ветхого и аварийного жилья. Жители данных домов надеются получить новые квартиры, однако, ситуация остается неоднозначной.

Согласно муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в г. Курске на 2017–2021 гг. (утв. Постановлением Администрации города Курска от 15.02.2017 г. № 437) расселение пяти курских общежитий предусмотрено в 2020 году.

По опыту прошлых лет активисты ОНФ отмечают крайне низкие темпы реализации программы, в связи с выделением недостаточных средств на её реализацию. Реготделению ОНФ несколько раз приходилось по этому поводу обращаться в прокуратуру, чтобы понудить администрацию Курска выполнить обязательства по расселению граждан.

На выполнение программных обязательств в 2019 году в Курске предусмотрено 92 млн рублей. На эти средства будут расселены семь домов, в том числе два, срок расселения которых был отложен с 2018 года.

Жители бывших общежитий ждут своей очереди на получение новых квартир. При этом, состояние некоторых зданий таково, что угрожает безопасности проживающих в них лиц.

Так, например, в 2018 году при визите г. Курска членом Центрального штаба ОНФ С.В. Калининой совместно с активистами Регионального отделения ОНФ в

Курской области был посещен дом № 4 на 2-м Промышленном переулке, износ которого согласно экспертному обследованию, превышает 90 процентов.

В 2020 году в Курске на расселение аварийных домов, в том числе нескольких зданий бывших общежитий, предусмотрено 226 млн. рублей. В то же время, как только начнет действовать федеральная программа расселения ветхих и аварийных домов, муниципальные средства, направляющиеся сегодня на реализацию муниципальных программ, скорее всего, будут использованы в качестве доли софинансирования для участия в Федеральной программе. В этом случае муниципалитеты, в первую очередь, дотационные, с большой долей вероятности, не смогут больше направлять средства на расселение бывших общежитий, не имеющих статуса многоквартирного дома.

В связи с недостатком средств в муниципальных бюджетах и большим количеством жилых домов, ранее являвшихся общежитиями, просим разъяснить причины невключения курских домов в федеральную программу по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья.

**Сопредседатель
Регионального штаба
ОНФ в Курской области**



С.А. Григорьев

Исп: В.Н. Рыжкова
(4712) 54-87-79

Курская область_Обращение ОНФ Григорьев С.А.

Координатор по проектной работе ОНФ г. Курск [project46@onf.ru]

Отправлено: 4 марта 2019 г. 10:24

Кому: fond

Копия: Курская область [46region@onf.ru]

Вложения: 28.02.2019№2-0245_Генераль~1.pdf (782 КБ)

--

С Уважением,

Координатор по проектной работе

Регионального исполкома Общероссийского общественного Движения

"НАРОДНЫЙ ФРОНТ "ЗА РОССИЮ" в Курской области

тел. 8 (4712) 54-87-79

_____ Information from ESET Mail Security, version of virus signature
database 18968 (20190304) _____

The message was checked by ESET Mail Security.

<http://www.eset.com>

Государственная корпорация –
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Шарикоподшипниковская ул., дом 5, г. Москва, 115088.
Тел.: (495) 651-65-46; факс: (495) 651-65-30
www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

«28» 03 2019 г. № ОР-04/445

на № ОНФ-46/2-0245/2019 от 28 февраля 2019 года

Региональное отделение
Общероссийского
общественного движения
«Народный фронт "За Россию"»
(ОНФ) в Курской области

ул. Дзержинского, 53, оф. 7,
305001, г. Курск,
Курская область

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), рассмотрев обращение регионального отделения ОНФ в Курской области, сообщает следующее.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда согласно пункту 3 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон) определяется как принятие решений и проведение мероприятий в соответствии со статьями 32, 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее Жилищный кодекс), то есть средства Фонда могут быть израсходованы только на переселение граждан из жилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих им **на праве собственности** либо занимаемых ими **по договору социального найма**.

Для целей Федерального закона понятие «аварийный жилищный фонд» определено как совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии с Федеральным законом в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, финансируемую с участием средств Фонда, могут быть включены только дома, соответствующие установленным в данном законе признакам.

В соответствии со статьей 92 Жилищного кодекса жилые помещения в общежитиях относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда. Согласно статье 94 Жилищного кодекса под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов. В соответствии со статьей 105 Жилищного кодекса жилые помещения в общежитиях предоставляются на основании договора **найма жилого помещения в общежитии**.

В обращении говорится о наличии на территории города Курска 136 зданий «бывших общежитий». Употребление данного термина не позволяет сделать однозначного вывода о правовом статусе жилых помещений, расположенных в этих зданиях.

По мнению Фонда, в случае, если граждане проживают в жилых помещениях указанных выше зданий на основании заключенных договоров социального найма, либо жилые помещения в данных зданиях принадлежат гражданам на праве собственности, и при этом такие здания были в качестве многоквартирных домов признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, то они подлежат включению в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда субъекта Российской Федерации.

Заместитель
генерального директора



О.С. Рурин