



**«АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»**

**«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛОН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ул. Бабушкина, 22, г. Сыктывкар, 167000
тел. (8212) 29-41-26, факс (8212) 24-17-23

E-mail: admsykt@syktyvkar.komi.com

На №

от

Аппарат Фонда содействия
реформированию ЖКХ

вх. №

Генеральному директору,
председателю правления
государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

Цицину К.Г.

115088, г. Москва, ул.
Шарикоподшипниковская, д. 5

Уважаемый Константин Георгиевич!

Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар» просит Вас оказать содействие по следующему вопросу.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон) в программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы подлежат включению многоквартирные жилые дома, признанные до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Отдельные многоквартирные жилые дома на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» были признаны аварийными и подлежащими сносу в 2004-2005 годах и снесены в 2016-2017 годах.

Федеральным законом от 27.12.2019 № 473-ФЗ статья 14 Закона дополнена пунктом 13, согласно которой Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства предоставляет финансовую поддержку за счет своих средств при условии наличия обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение

граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации договора о развитии застроенной территории и (или) договора о комплексном развитии территории.

Учитывая, что снос указанных жилых домов был осуществлен до поправки статьи 14 Закона, просим Вас разъяснить, распространяется ли на данные жилые дома действие пункта 13 статьи 14 Закона?

Глава МО ГО «Сыктывкар» –
руководитель администрации



Н.С. Хозяинова

**Государственная корпорация –
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Шарикоподшипниковская ул., дом 5, г. Москва, 115088
Тел.: (495) 651-65-46; факс: (495) 651-65-30
www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

«18» 03 2022 г. № 0Р-07/431

на № 01/1-19/20 от 11 февраля 2022 года

Администрация
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»

ул. Бабушкина, 22,
167000, г. Сыктывкар,
Республика Коми

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), рассмотрев обращение, сообщает следующее.

Как установлено пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», финансовая поддержка за счет средств Фонда предоставляется при условии соблюдения субъектом Российской Федерации условия о наличии обязательства в отношении земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Следовательно, под действие данного обязательства подпадают земельные участки, на которых располагались (располагаются) многоквартирные дома, на переселение граждан из которых Фондом предоставляется финансовая поддержка, начиная с 2019 года, поскольку общая площадь таких многоквартирных домов входит в общую площадь аварийного жилищного фонда, учтенную при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 года № 278 «О порядке предоставления в 2019 – 2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации».

Первый заместитель
генерального директора

Павловская О.Е.
(495) 651-65-45, доб. 177



О.С. Рулин