



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Полонского, д.1/54, Рязань, 390000.
Тел.: (4912) 28-20-47; факс(4912) 28-20-48; E-mail: post@uks.ryazan.ru
ОКПО 42322893, ОГРН 1036214000096, ИНН 6227006368

13.02.2019 № ВМ/7-455

На № _____ от _____

Генеральному директору
государственной корпорации-Фонд
содействия реформированию ЖКХ

К.Г. ЦИЦИНУ

Уважаемый Константин Георгиевич!

В настоящее время в реестре аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, числится более 20% аварийных жилых домов блокированной застройки, в связи с чем, в Правительство Рязанской области поступают многочисленные обращения от муниципальных образований Рязанской области по вопросу расселения и включения аварийных домов блокированной застройки в программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

На основании вышеизложенного и учитывая напряженную социальную обстановку с расселением аварийного жилья, прошу Вас дать разъяснения о включении домов блокированной застройки в программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Министр

В.Ю. Меньшов

Е.И. Клочкова
28-20-31

Аппарат Фонда содействия
реформированию ЖКХ

вх. № 1606-вс 14.02.19

Цицину по блокированным домам.pdf

Екатерина Клочкова [ekaterinakminstroy@mail.ru]

Отправлено: 13 февраля 2019 г. 16:04

Кому: fond

Важность: Высокая

Вложения: Цицину по блокированным до~1.pdf (3 МБ)

С уважением, консультант отдела прогнозирования и формирования целевых инвестиционных программ министерства строительного комплекса Рязанской области
Екатерина Клочкова 28-20-31
ekaterinakminstroy@mail.ru

**Государственная корпорация –
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Шарикоподшипниковская ул., дом 5, г. Москва, 115088
тел.: (495) 651-65-46, факс: (495) 651-65-30
www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

« 4 » марта 2019 г. № 09-07/290

на № ВМ/7-455 от 13 февраля 2019 года

Министру
строительного комплекса
Рязанской области

В.Ю. МЕНЬШОВУ

ул. Полонского, 1/54,
390000, г. Рязань,
Рязанская область

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон) аварийный жилищный фонд – это совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Пунктом 6 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 многоквартирный дом определен как совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме; многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

В свою очередь, пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации жилой дом блокированной застройки определен как жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество

которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Исходя из приведенных норм, жилые дома блокированной застройки не отнесены законодательством к многоквартирным домам, предоставление Фондом финансовой поддержки на переселение граждан из домов блокированной застройки Федеральным законом не предусмотрено и, соответственно, требования статьи 16 Федерального закона о включении многоквартирных домов в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на дома блокированной застройки не распространяются.

Аналогичная позиция отражена в письме Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2018 года № 48644-ВЯ/06, адресованном высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации.

Согласно инструкции по формированию и предоставлению сведений об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, являющейся приложением к указанному выше письму, в сведения об аварийном жилищном фонде включается информация о многоквартирных домах (за исключением жилых домов блокированной застройки, соответствующих требованиям пункта 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Заместитель
генерального директора



О.С. Рурин