



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(МЖКХиЭ НСО)**

ул. Фрунзе, д. 5, г. Новосибирск, 630091
Тел.: (383)238-76-09
www.mjkh.nso.ru
E-mail: mingkh@nso.ru

Генеральному директору
государственной корпорации –
Фонда содействия
реформированию жилищно-
коммунального хозяйства

К.Г. Цицину

Шарикоподшипниковская ул.,
д. 5, г. Москва, 115088

fond@fondgkh.ru

На № 04.03.2022 382-05-10/21 от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Константин Георгиевич!

В министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – министерство) поступило обращение Мельниковой Е.М. о возможности приобретения жилья на территории Томской области либо иного субъекта Российской Федерации с использованием средств субсидии, предоставленной на основании части 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Между администрацией Ташаринского сельсовета Мошковского района Новосибирской области и Мельниковой Е.М. 03.09.2021 заключено соглашение об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд, в соответствии с которым заявителю предоставляется денежное возмещение за изымаемое недвижимое имущество и субсидия на приобретение (строительство) жилого помещения либо на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту (далее – субсидия).

В целях реализации части 8.1 статьи 32 ЖК РФ постановлением Правительства Новосибирской области от 08.12.2020 № 502-п утверждены Правила предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту, утвержденных (далее – правила). Согласно пункту 8 правил жилое помещение, приобретаемое с использованием средств субсидии, должно соответствовать следующим критериям:

находиться в доме, введенном в эксплуатацию не более чем за десять лет до года предоставления субсидии;

в отношении жилого помещения отсутствует сохраняющее силу решение о признании его непригодным для проживания граждан, и в отношении многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, отсутствует сохраняющее силу решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше общей площади ранее занимаемого жилого помещения более чем на 20 процентов;

является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести жилое помещение.

Иных требований к жилым помещениям, приобретаемым с использованием средств субсидии, действующим законодательством не предусмотрено.

В свою очередь, пунктом 3 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в качестве направления расходования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в числе прочего предусмотрено предоставление гражданам субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений.

На основании изложенного, в рамках осуществления методического обеспечения по вопросам, связанным с реализацией Федерального закона № 185-ФЗ, прошу Вас направить в адрес министерства разъяснения о наличии (отсутствии) возможности для приобретения жилого помещения на территории иного субъекта Российской Федерации гражданами-получателями субсидии, предоставленной с использованием средств Фонда.

Министр



Д.Н. Архипов

**Государственная корпорация –
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Шарикоподшипниковская ул., дом 5, г. Москва, 115088
тел.: (495) 651-65-46, факс: (495) 651-65-30
www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

04 » 04 2022 г. № ОР-07/541

на № 982-05-10/21 от 4 марта 2022 года

Министерство
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Новосибирской области

ул. Фрунзе, 5,
6030091, г. Новосибирск,
Новосибирская область

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), рассмотрев поступившее обращение, сообщает следующее.

Предоставление субсидий гражданам за счет средств финансовой поддержки Фонда определено пунктом 3 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон о Фонде), в соответствии с которым субсидию вправе получить граждане, не имеющие иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма. Субсидии могут быть израсходованы на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений.

Иных требований Федеральный закон о Фонде не предусматривает.

Частью 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса предусмотрено право органов государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливать дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. К числу таких дополнительных мер поддержки могут относиться и указанные субсидии.

В связи с тем, что федеральное законодательство не содержит ограничений в отношении территории, на которой могут располагаться жилые помещения, приобретаемые за счет указанной субсидии, субъект Российской Федерации вправе как ввести такие ограничения, так и не вводить их, тем самым предоставив возможность использования гражданами этих субсидий на приобретение жилых помещений на территории другого субъекта Российской Федерации.

Первый заместитель
генерального директора



О.С. Рурин