



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 28-84-14, тел./факс 20-17-36
E-mail: atek@dvinaland.ru
<https://dvinaland.ru/gov/-haa5w3me>

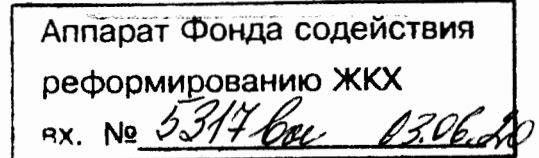
29.04.2020 № 203/09-10/2933

На № _____ от _____

О предоставлении разъяснений

Генеральному директору
государственной корпорации –
Фонда содействия
реформированию жилищно-
коммунального хозяйства

Цицину К.Г.



Уважаемый Константин Георгиевич!

Согласно пункту 13 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» у субъекта Российской Федерации предусмотрено наличие обязательства обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Просим Вас дать разъяснение о том, распространяется ли указанное обязательство на земельные участки, на которых располагается аварийный жилищный фонд Архангельской области, включенный в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», а также на земельные участки под многоквартирными домами, расселенные ранее с привлечением финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, но в настоящее время не включенные в хозяйственный оборот.

Министр

Бартасевич Александр Юрьевич
(8182) 288-766

Д.Н. Поташев

**Государственная корпорация –
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Шарикоподшипниковская ул., дом 5, г. Москва, 115088.

Тел.: (495) 651-65-46; факс: (495) 651-65-30

www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

20, 06 2020 г. № ОП-07/1257

на № 203/09-10/2933 от 29 апреля 2020 года

**Министерство
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области**

Троицкий просп., 49,
163004, г. Архангельск,
Архангельская область

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), рассмотрев поступившее обращение, сообщает следующее.

В связи с принятием поправок в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон), внесенных Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда», перечень условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, определенных в части 1 статьи 14 Федерального закона, дополнен пунктом 13, который устанавливает для субъекта Российской Федерации обязательство не предоставлять и не использовать земельные участки, на которых располагаются или располагались многоквартирные дома, расселяемые в участие средств Фонда, в целях, отличных от предусмотренных указанной нормой.

Действие такого обязательства распространяется на земельные участки, на которых расположены или располагались многоквартирные дома, общая площадь которых входит в общую площадь аварийного жилищного фонда, учтенную при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан в соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 года № 278 «О порядке предоставления в 2019 – 2021 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации».

Таким образом, под действие данного обязательства подпадают земельные участки, на которых располагались многоквартирные дома, расселяемые или расселенные в соответствии с региональными адресными программами по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, указанными в статье 16 Федерального закона, то есть программами, действие которых началось после 1 января 2019 года.

На земельные участки, на которых располагались аварийные многоквартирные дома, расселенные в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализованных в 2008 – 2018 годах, условие предоставления финансовой поддержки Фонда, предусмотренное пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона, не распространяется.

Заместитель
генерального директора



О.С. Рурин