

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

площадь Святого Благоверного  
Князя Михаила Тверского, д. 5,  
г. Тверь, 170100  
тел.: (4822) 35-68-20,  
факс: 35-68-20, 35-70-74  
Email: minstroy@tverreg.ru  
22.05.2020 2061-ДБ

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Государственная корпорация –  
Фонд содействия  
реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства**

**Цицину К.Г.**

**Уважаемый Константин Георгиевич!**

Министерство строительства Тверской области просит разъяснить возможность расселения жилых помещений государственной собственности в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными до 01.01.2017, с привлечением средств финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в рамках реализации региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 10.04.2019 № 108-пп.

Дополнительно просим разъяснить возможность расселения муниципальных жилых помещений маневренного фонда и муниципальных жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма на период работы (служебное жилье), с привлечением средств финансовой поддержки Фонда.

**И.о. Министра**

**Д.С. Биленко**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Тверской области.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 46FED18C98344C702711C1F78F4A81474E1878A0  
Кому выдан: Биленко Денис Станиславович  
Действителен: с 09.10.2019 до 09.01.2021

**Государственная корпорация –  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ  
РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА**

Шарикоподшипниковская ул., дом 5, г. Москва, 115088.  
Тел.: (495) 651-65-46; факс: (495) 651-65-30  
www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

30, 06 2020 г. № 09-07/1213

на № 2061-ДБ от 22 мая 2020 года

Министерство строительства  
Тверской области

пл. Святого Благоверного  
Князя Михаила Тверского, 5,  
170100, г. Тверь,  
Тверская область

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), рассмотрев поступившее обращение, сообщает следующее.

1. По вопросу о возможности расселения являющихся государственной собственностью Тверской области жилых помещений в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года, с привлечением средств финансовой поддержки Фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 10 апреля 2019 года № 108-пп (далее программа переселения), сообщаем следующее.

Для целей Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон № 185-ФЗ) понятие «аварийный жилищный фонд» определено как совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года или применительно к положениям главы 6.5 Федерального закона № 185-ФЗ после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее аварийный дом).

Из приведенной нормы следует, что законодатель не ставит в зависимость от вида собственности, на которой такое жилое помещение (частная, муниципальная или государственная собственность) принадлежит собственнику, возможность отнесения

жилого помещения к составу аварийного жилищного фонда. Таким образом, жилое помещение, находящееся в собственности субъекта Российской Федерации, расположенное в аварийном доме, может быть расселено с участием средств Фонда в рамках реализации программы переселения.

2. По вопросу о возможности расселения муниципальных жилых помещений маневренного фонда и жилых помещений, предоставленных гражданам по договорам социального найма на период работы (служебное жилье), с привлечением средств Фонда сообщаем, что Жилищный кодекс Российской Федерации (далее Жилищный кодекс) не предусматривает такой формы договора, как договор социального найма жилья на период работы (служебное жилье). Согласно положениям главы 7 Жилищного кодекса, по договорам социального найма жилые помещения предоставляются из жилищного фонда социального использования на бессрочной основе.

Из смысла содержащейся в рассматриваемом обращении формулировки можно предположить, что в данном случае речь идет о служебных жилых помещениях, предназначенных для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений, заключаемых на период таких трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на государственной должности Российской Федерации и т.п.

В свою очередь, положения Федерального законом № 185-ФЗ, на основании которого Фонд осуществляет свою деятельность, не предусматривают условий, позволяющих осуществить переселение граждан, занимающих жилые помещения по договорам найма жилого помещения маневренного фонда и по договорам найма служебного жилого помещения.

Заместитель  
генерального директора



О.С. Рурин