



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
(МИНСТРОЙ ХАКАСИИ)

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПҮДҮРІГ ПАЗА ЧУРТ-КОММУНАЛЬНАЙ
ХОНИИНИҢ МИНИСТЕРСТВОЗЫ

ул. Щетинкина, 18, а/я 93, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
тел./факс (3902) 22-75-26
e-mail: minstroy@r-19.ru

02.07.2019 № 090 - 6270 - ААБ

Аппарат Фонда содействия
реформированию ЖКХ

вх. № 7094-вч 10.07.19

Генеральному директору
Государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

Цицину К.Г.

ул. Шарикоподшипниковская, д. 5,
г. Москва,
115088

Уважаемый Константин Георгиевич!

В настоящее время на территории Республики Хакасия принята региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия в 2019 – 01 сентября 2025 годах», утверждённая постановлением Правительства Республики Хакасия от 28.03.2019 № 106 (далее – Программа), в которую включены все многоквартирные дома республики, признанные в период с 01.01.2012 по 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом.

В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия поступило обращение от Общероссийского народного фронта в Республике Хакасия по вопросу невключения в Программу аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногорск, ул. Рабочая, д. 127.

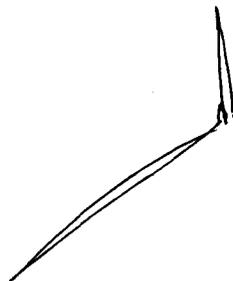
Заключение Межведомственной комиссии города Черногорска о признании вышеуказанного дома аварийным выдано 16.05.2016, при этом решение органа местного самоуправления о признании дома аварийным принято лишь в 2017 году (постановление Администрации города Черногорска от 02.11.2017 № 3241-п). Таким образом, по причине халатного исполнения действующего законодательства Администрацией города Черногорска многоквартирный дом не включён в Программу.

По мнению Общероссийского народного фронта в Республике Хакасия Программа может быть расширена путём включения в неё домов, признанных аварийными после 01.01.2017, а также в отношении объектов с заключением межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным до 01.01.2017, так как Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» содержит лишь минимальный список требований к составу Программы (согласно пункту 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должна содержать,

в частности: перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации).

Для подготовки мотивированного ответа в Общероссийский народный фронт в Республике Хакасия просим Вас высказать свою позицию о правомерности толкования нормативных правовых актов действующего законодательства и рассмотреть возможность по пересмотру диапазона дат признания домов аварийными в целях включения их в программу переселения либо установлению критерия отбора включаемых в Программу домов по дате заключений межведомственных комиссий.

Исполняющий обязанности министра



А.А. Безлепкин

Государственная корпорация –
**ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Шарикоподшипниковская ул., дом 5, г. Москва, 115088.
Тел.: (495) 651-65-46; факс: (495) 651-65-30
www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

«04» 08 2019 г. № 09-04/1321

на № 090-6270-ААБ от 2 июля 2019 года

Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия

ул. Щетинкина, 18, а/я 93,
655017, г. Абакан,
Республика Хакасия

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), рассмотрев обращение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, сообщает следующее.

Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда осуществляется на основании и условиях, определенных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон). Выделение средств Фонда на указанные цели возможно при наличии утвержденной нормативным актом субъекта Российской Федерации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее программа переселения), соответствующей требованиям статьи 16 Федерального закона.

В силу части 2 статьи 16 Федерального закона программа переселения должна содержать перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Пересмотр вышеуказанных условий требует внесения изменений в Федеральный закон.

Принимая во внимание, что в обращении содержится вопрос о включении в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия в 2019 – 1 сентября 2025 годах», утвержденную постановлением Правительства Республики Хакасия от 28 марта 2019 года № 106, в редакции от 17 апреля 2019 года № 159, аварийного многоквартирного дома по адресу г. Черногорск, ул. Рабочая, 127, сообщаем, что в соответствии с пунктами 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, (далее Положение) орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня получения заключения межведомственной комиссии о признании дома аварийным принимает одно из решений, предусмотренных абзацем 7 пункта 7 Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Как следует из прилагаемых к обращению документов, заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу было принято 16 мая 2016 года. Однако в нарушение пункта 49 Положения решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в 30-дневный срок с момента утверждения заключения межведомственной комиссии принято не было, о чем свидетельствует содержание постановления администрации города Черногорска от 2 ноября 2017 года № 3241-п (в редакции от 29 декабря 2018 года № 3071-п), согласно которому правообладателям жилых помещений многоквартирного дома по адресу г. Черногорск, ул. Рабочая, 127, было лишь предложено осуществить снос указанного строения, при этом решения о признании здания аварийным и подлежащим сносу данный акт не содержал.

Решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу было принято 5 августа 2019 года постановлением администрации города Черногогорска № 1926-П. При этом согласно пункту 3 указанного постановления данный документ распространяет свое действие на отношения, возникшие с 16 мая 2016 года, то есть на период до его принятия. Вместе с тем Положение не предусматривает возможности придания обратной силы решениям, принимаемым органом местного самоуправления в отношении признания многоквартирных домов аварийными и подлежащим сносу.

Поскольку расселение упомянутого многоквартирного дома за счет средств Фонда в настоящее время не представляется возможным, в целях восстановления прав граждан предлагаем в кратчайшие сроки рассмотреть возможность его расселения за счет средств местного или республиканского бюджета.

Заместитель
генерального директора



О.С. Рурин