

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:1921, общей площадью 5 115 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

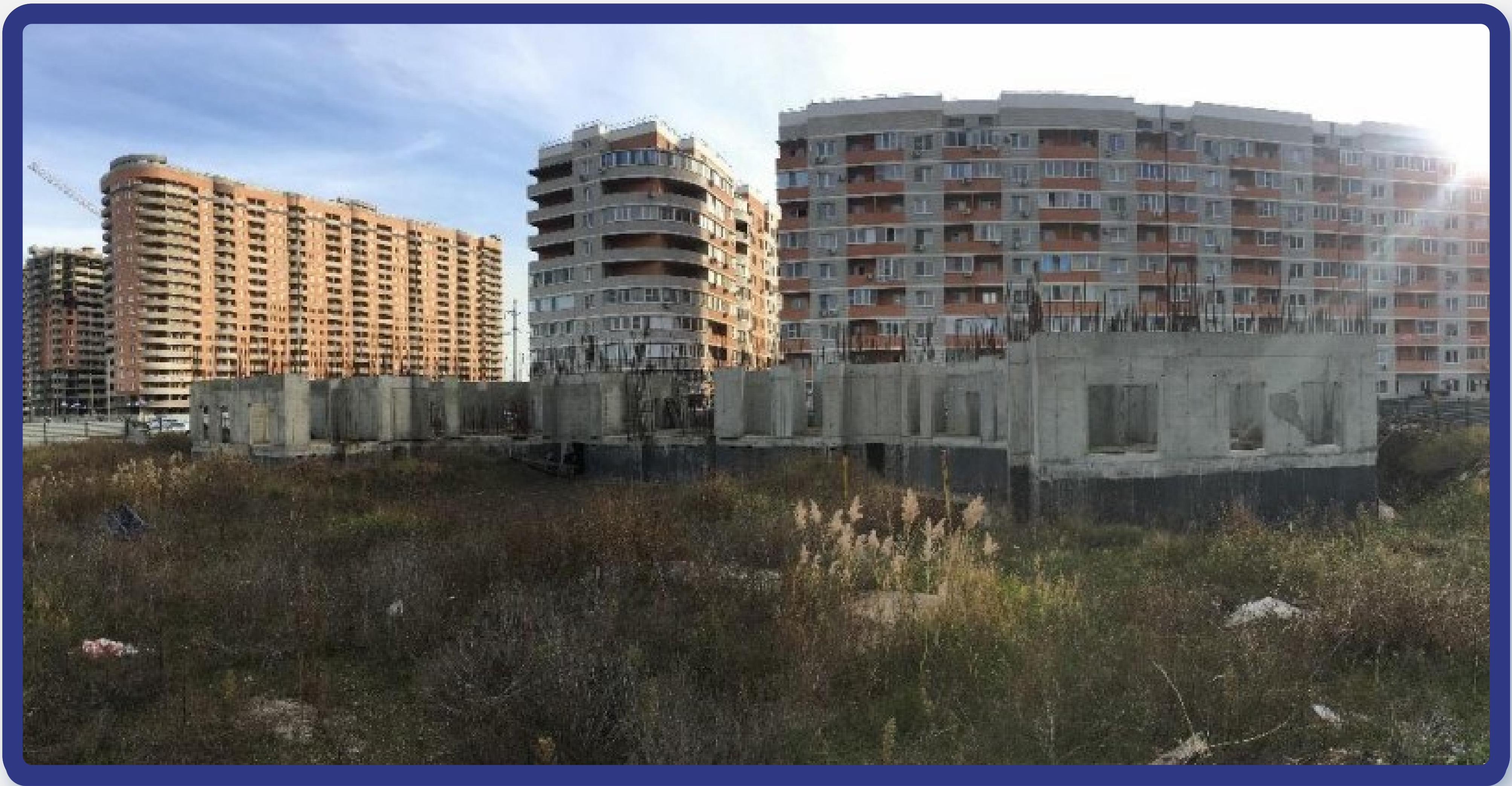
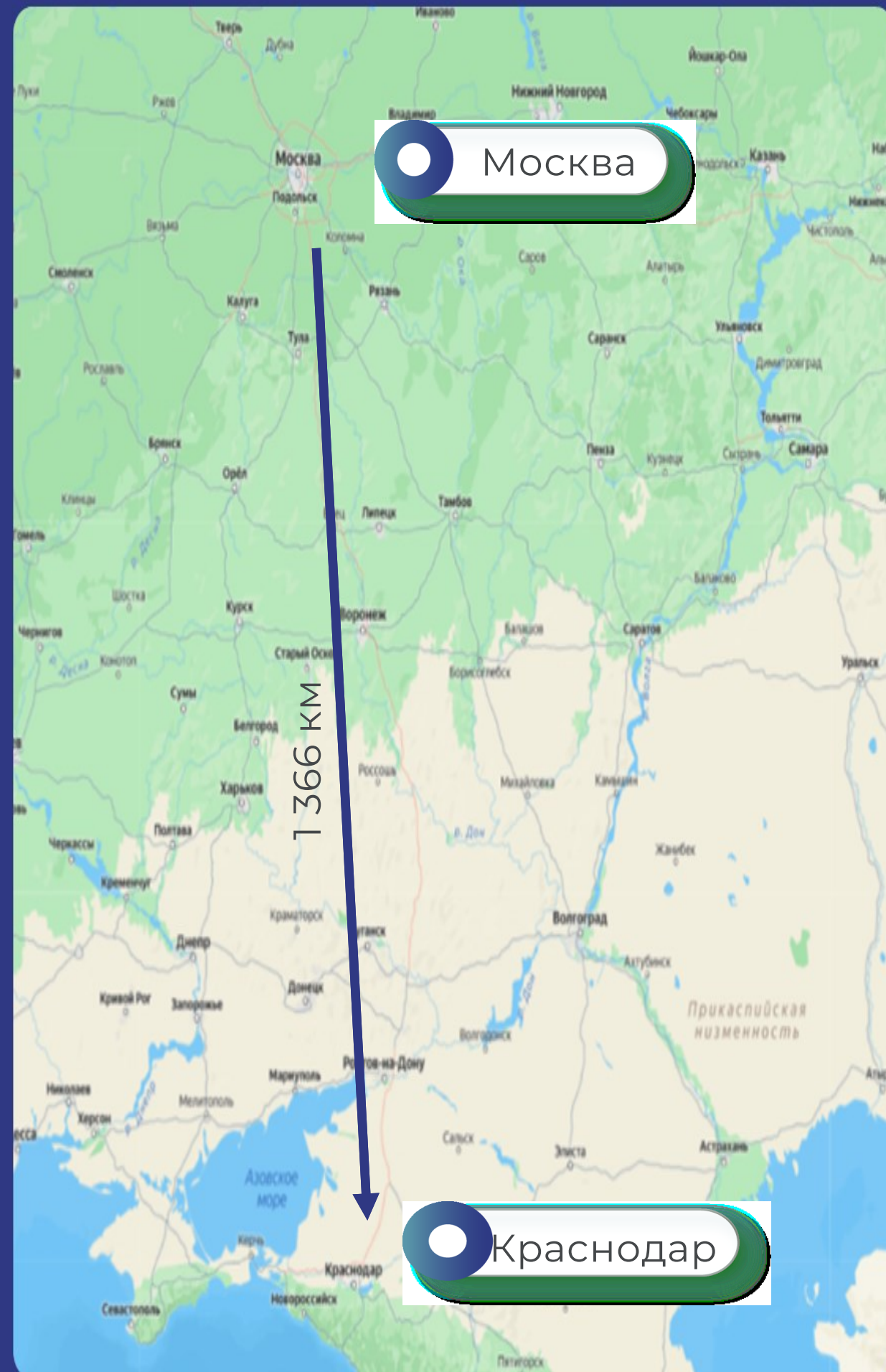


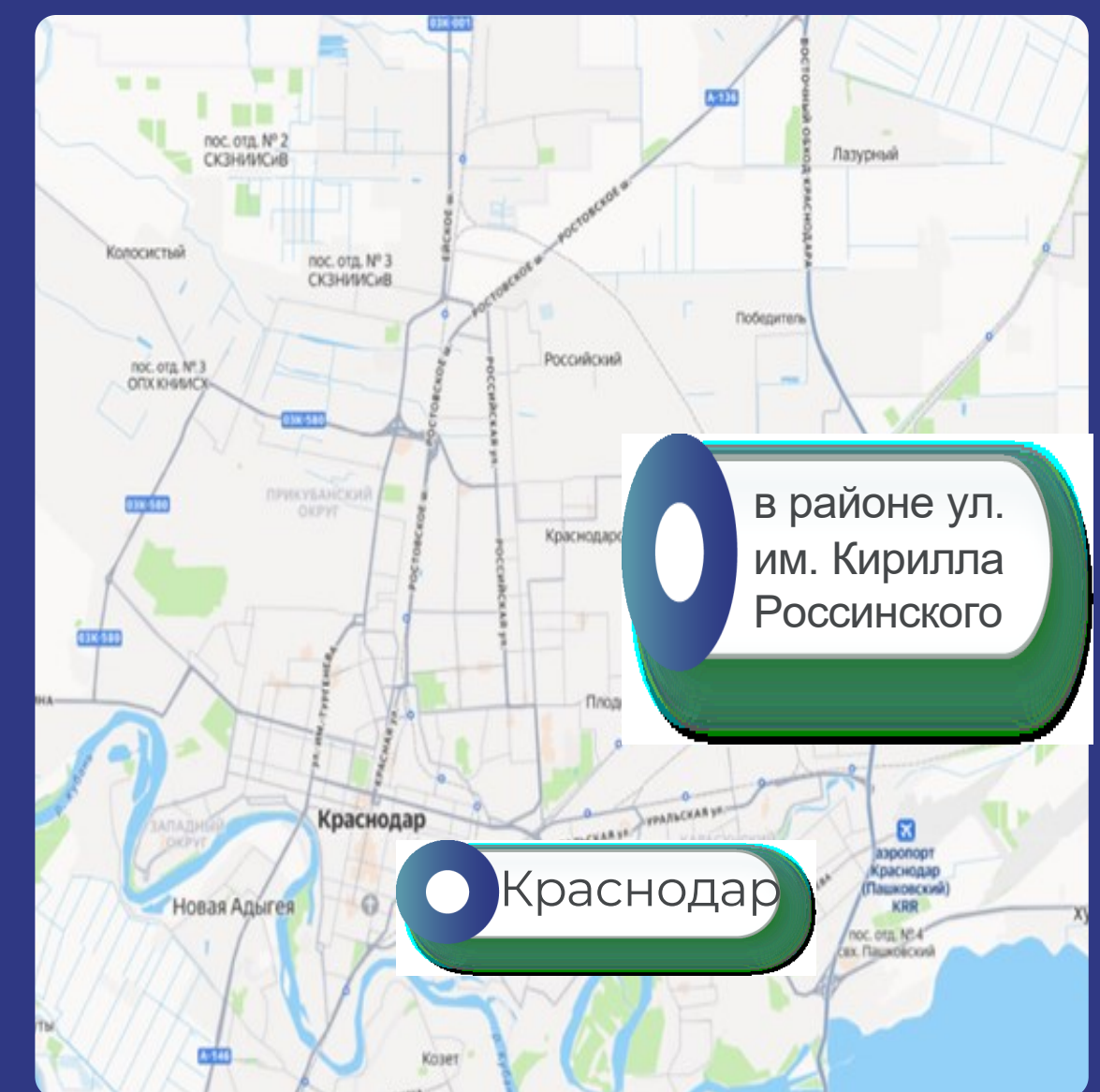
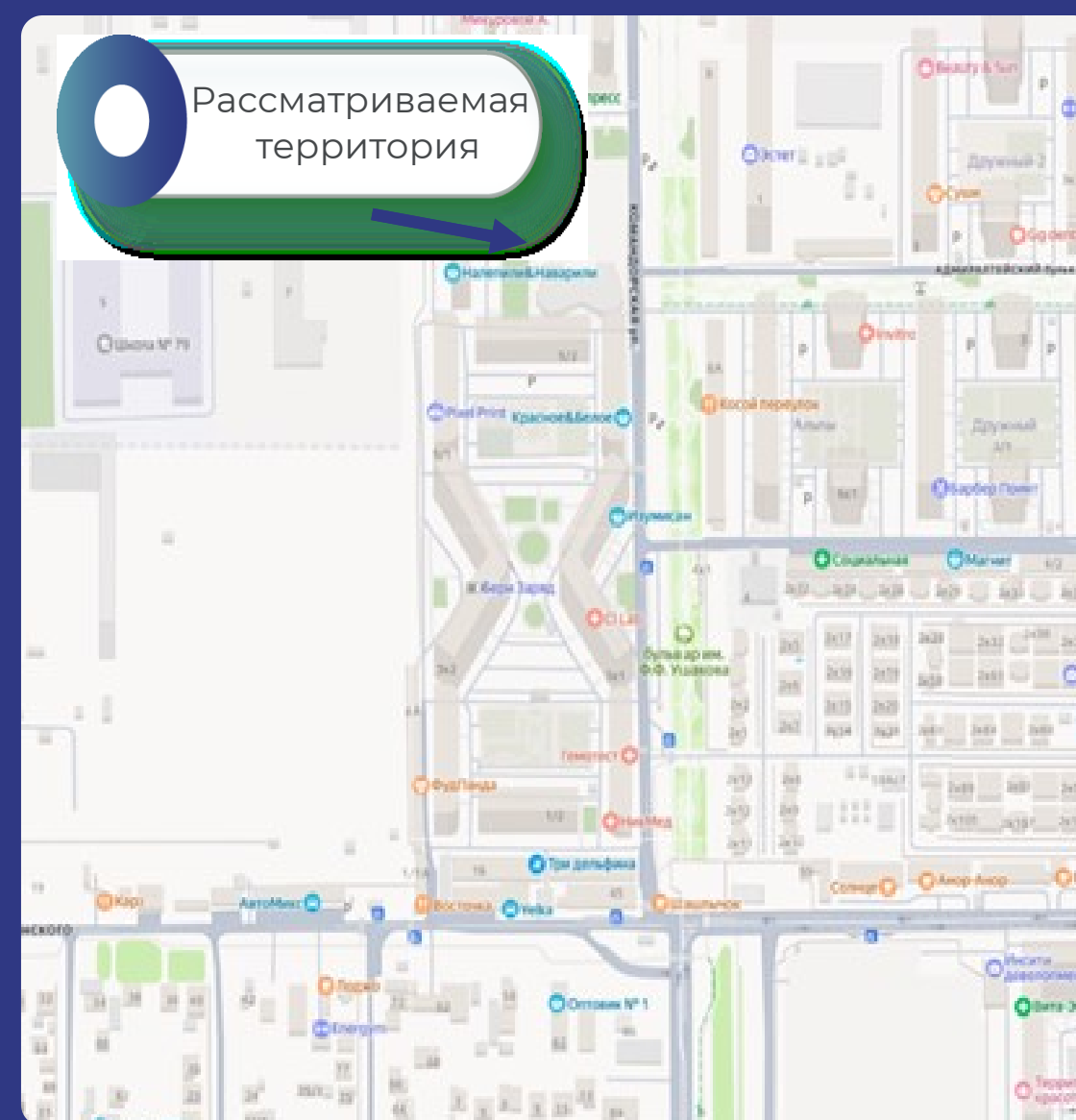
Схема расположения территории

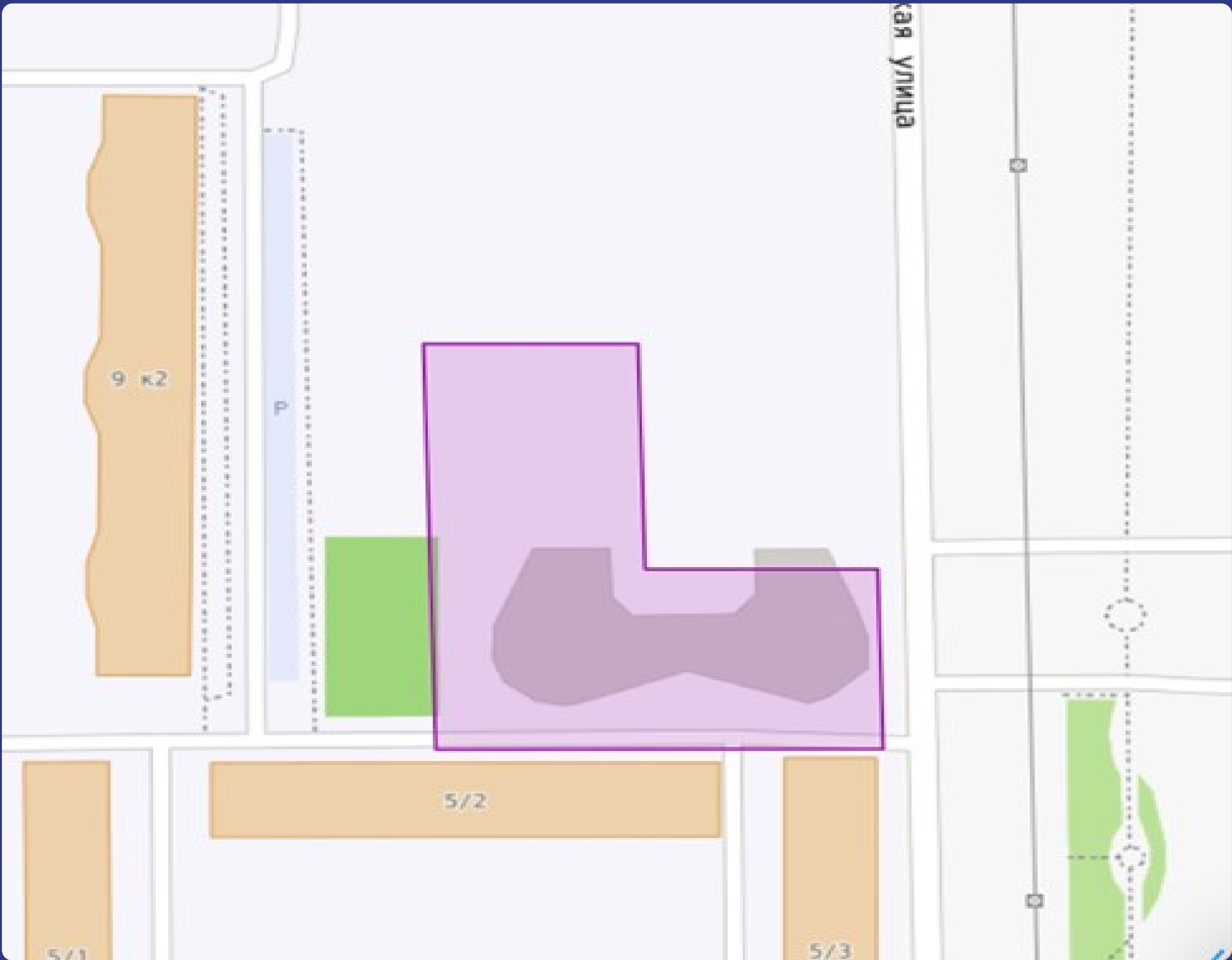
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Краснода́р — город на юго-западе России, расположенный на правом берегу реки Кубани, на расстоянии 120 км от Чёрного моря (по автодороге от пос. Джубга), 140 км — от Азовского моря (по автодороге от станции Голубицкой) и 1300 км — к югу от Москвы (по автодороге М-4 «Дон»).

Административный центр Краснодарского края. Вместе с прилегающими сельскими населёнными пунктами образует городской округ город Краснодар. Крупный экономический и культурный центр Северного Кавказа и Южного федерального округа, центр историко-географической области Кубань. Неофициально именуется столицей Кубани, а также столицей Юга России. Население города — 1 154 885 человек (на 01.01.2025), двенадцатый по численности населения город России.





Земельный участок

Кадастровый номер 23:43:0130047:1921

Общая площадь 5 115 м2

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоквартирные жилые дома

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



80 640

Общая площадь,
кв.м



17 154

Общая
площадь
квартир, кв.м



13 984

Количество
квартир, шт



248

Этажность



18

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

61 877 034 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

4 331 392,38 рублей



Дата окончания приема заявок

13.11.2025

Дата проведения аукциона



13.11.2025

Ссылка на ЭТП



<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM13102500057>

Телефон



8(495)-221-70-04

Доб. 62183