

**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 86:16:0060117:16, площадью 20 235 кв. м., расположенного в 63 м от территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Лангепас, улица Ленина, 86, по направлению на юго-восток, г. Лангепас, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

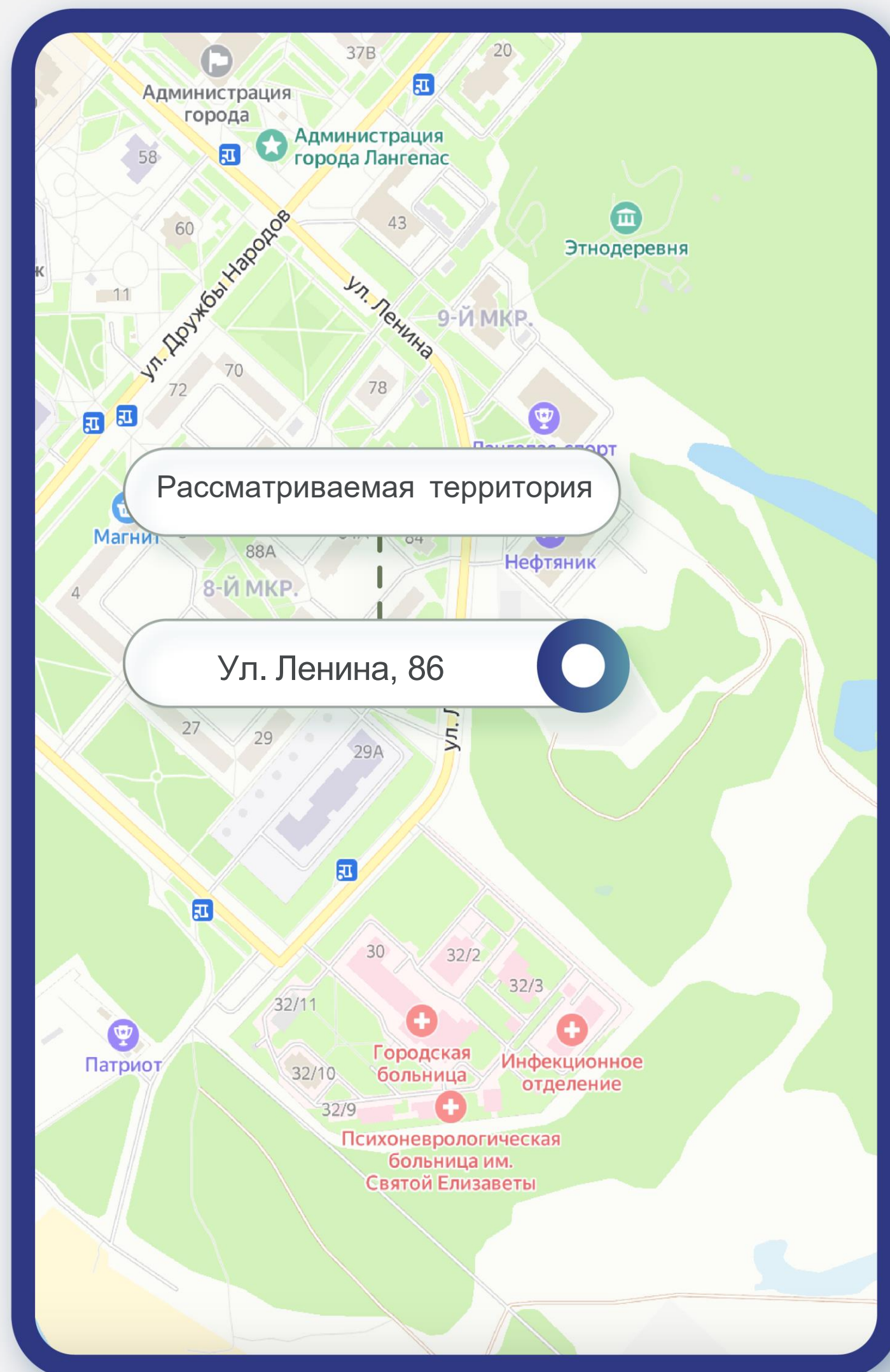


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



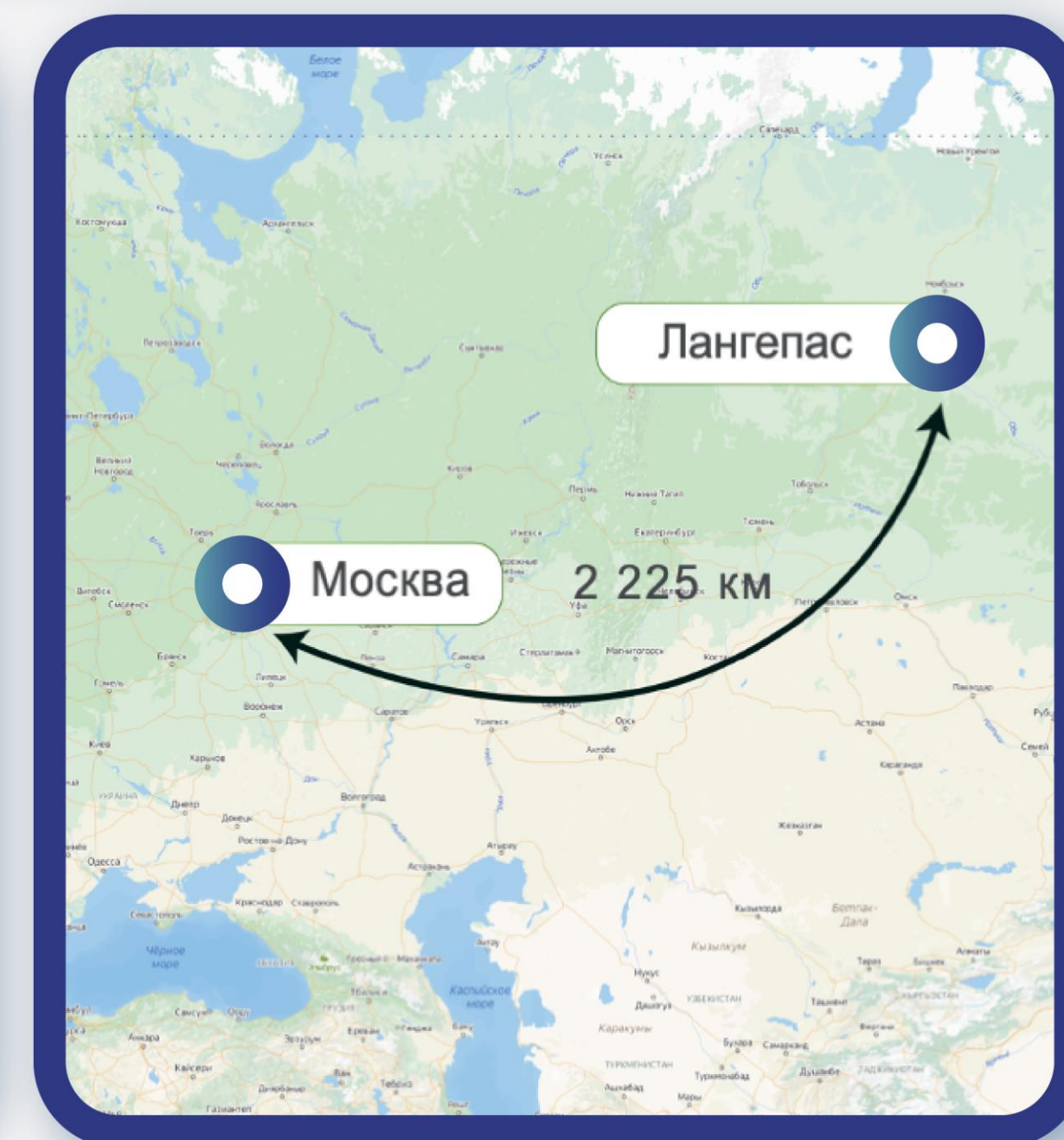
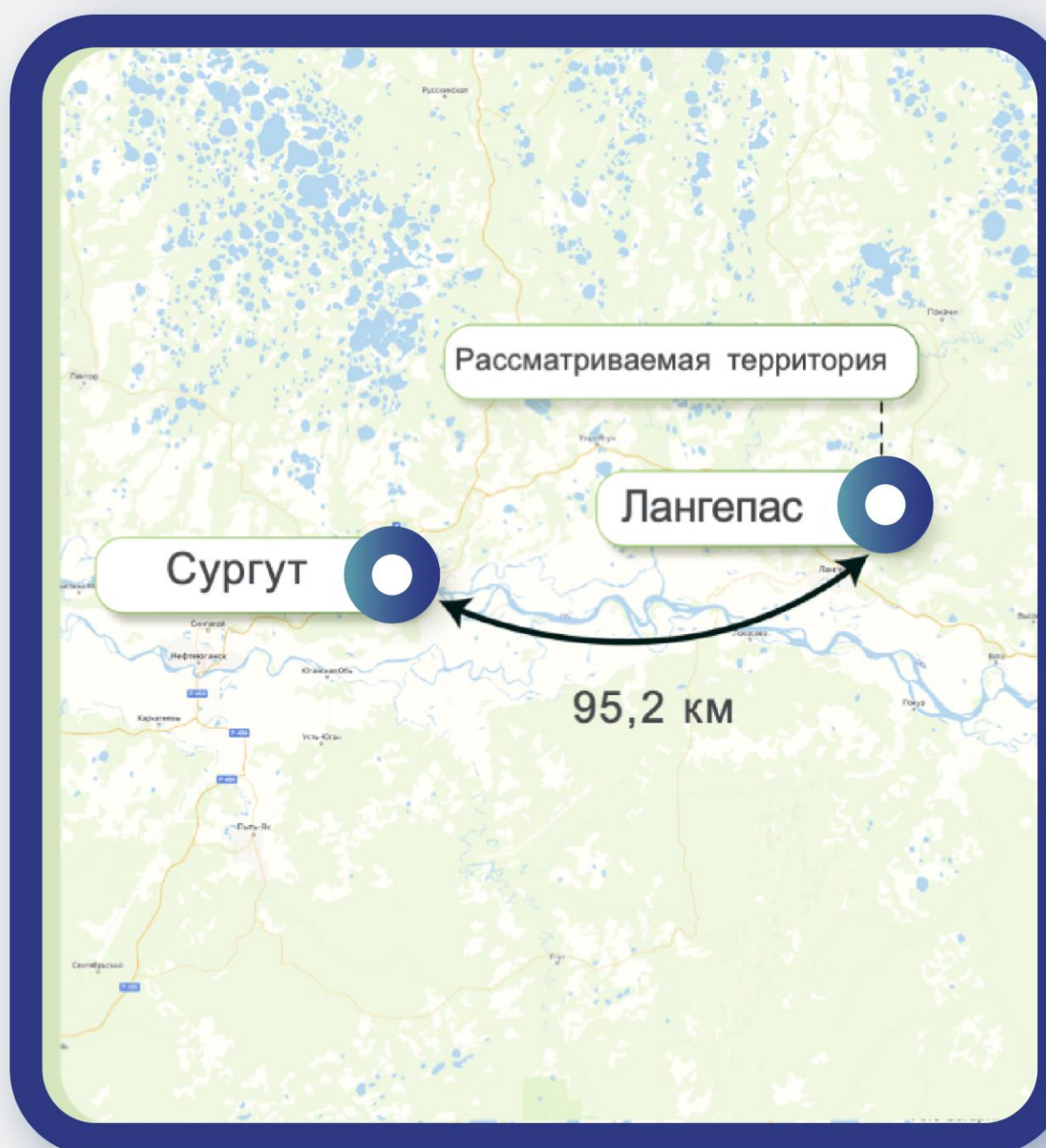
# Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Лангепас** — город в России, в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре. Расположен в Западной Сибири, на правом берегу Каюковской протоки и протоки Лангепас в 12 километрах от реки Оби. Население — 42 701 чел. (2021).

Как административно-территориальная единица ХМАО имеет статус города окружного значения. В рамках местного самоуправления образует муниципальное образование *город Лангепас* со статусом городского округа как единственный населённый пункт в его составе.





## Земельный участок

|                                |                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер              | 86:16:0060117:16                                        |
| Общая площадь                  | 20 235 м²                                               |
| Вид права                      | Аренда                                                  |
| Категории                      | Земли населенных пунктов                                |
| Вид разрешенного использования | Для строительства комплекса многоквартирных жилых домов |

## Объект незавершенного строительства

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Кадастровый номер | Не стоит на кадастровом учёте |
| Общая площадь     | 2 530,91 м²                   |

\*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



14 535,18

Строительный объем, куб.м



2 530,91

Общая площадь, кв.м



1 529

Общая площадь квартир, кв.м



706,83

Общая площадь нежилых помещений, кв.м



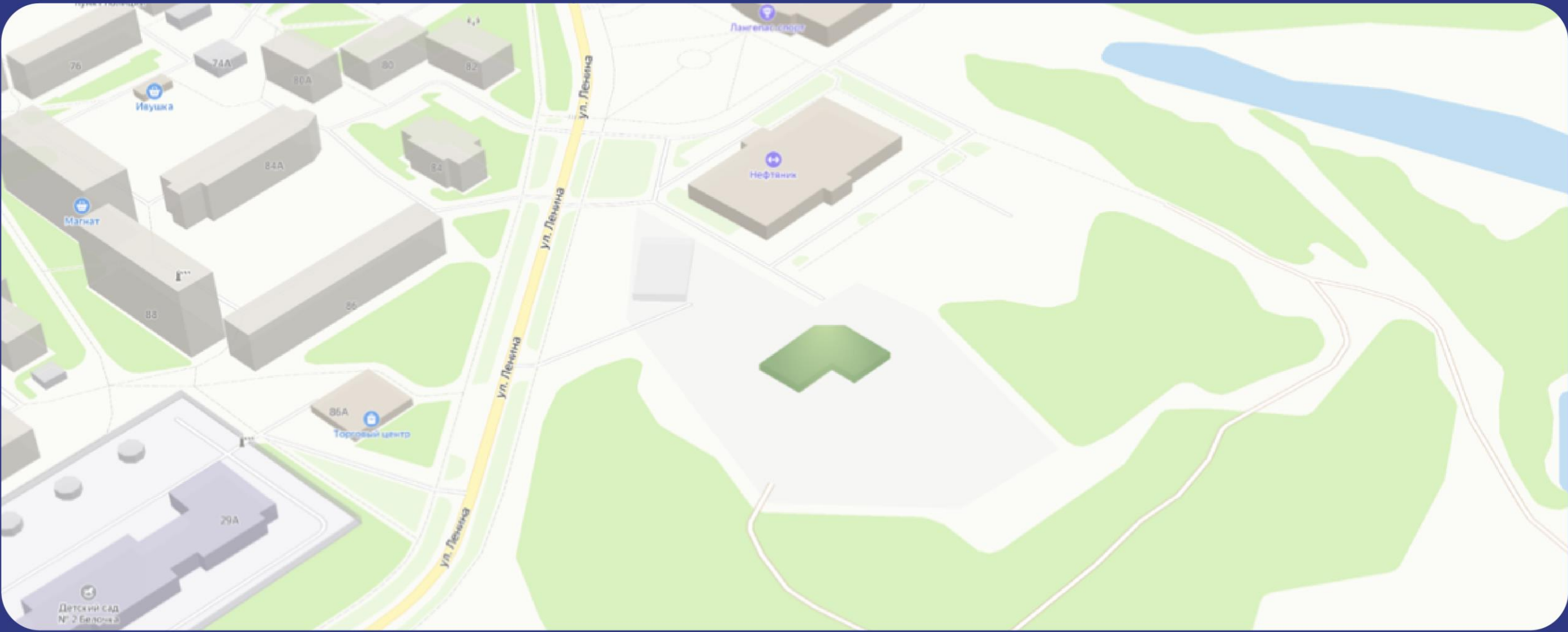
22

Количество квартир, шт



3

Этажность

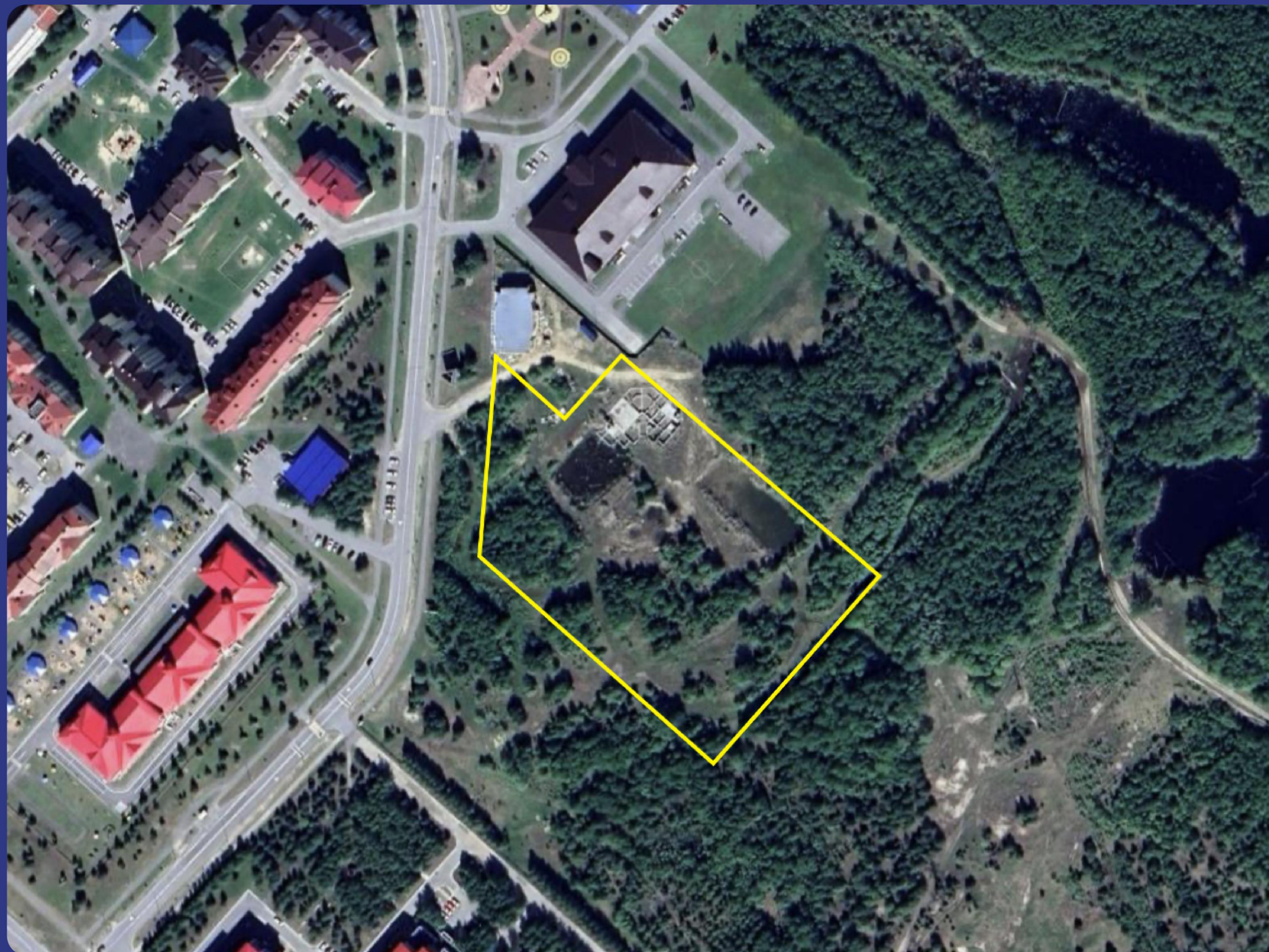


# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

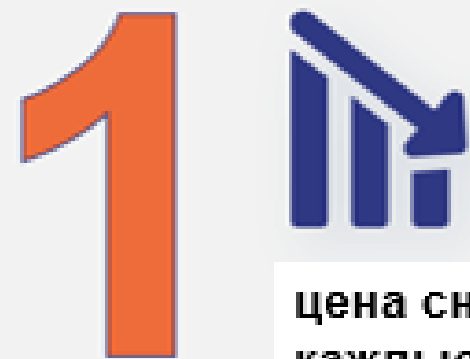
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



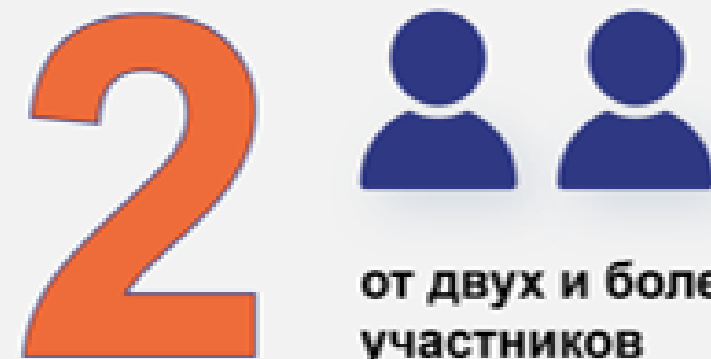
Разрешение на строительство Продлено до 26.09.2027

Документация предоставляется по запросу

# Механизм проведения торгов



цена снижается  
каждые 30 минут



от двух и более  
участников



Торги завершаются  
после последнего  
предложения по цене

## Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.





**Начальная стоимость лота**  
6 619 032 рублей, в т.ч. НДС

**Цена отсечения**  
1 985 709 рублей 60 копеек, в т.ч. НДС



**Размер задатка**  
661 903 рубля 20 копеек



**Дата окончания приема заявок**  
11.12.2025



**Дата проведения аукциона**  
19.12.2025



**Ссылка на ЭТП**  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM08102500072>



**Телефон**  
8(495)-221-70-04  
доб. 61401