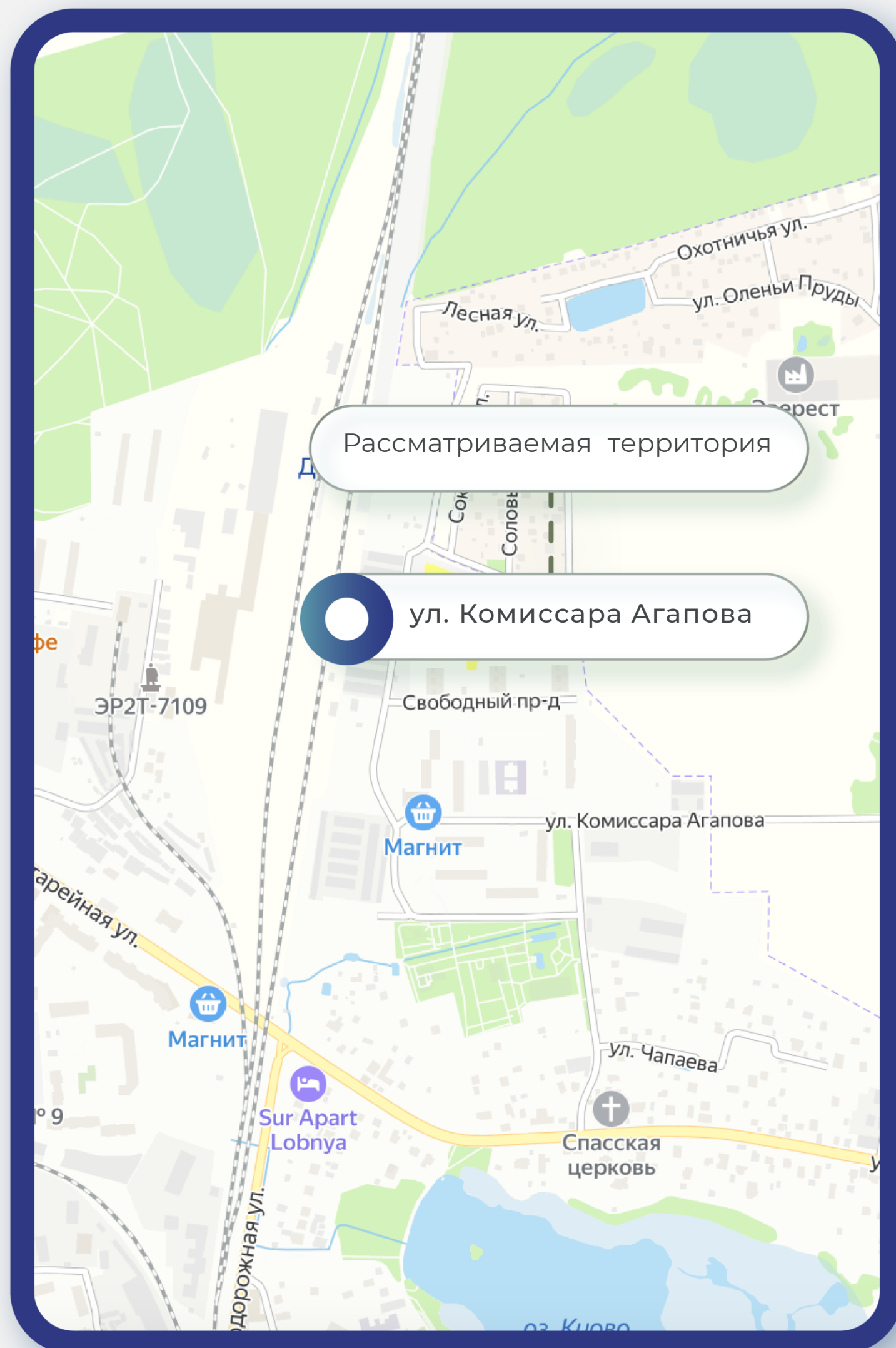


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050305:94, площадью 11 512 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, район ул. Комиссара Агапова.

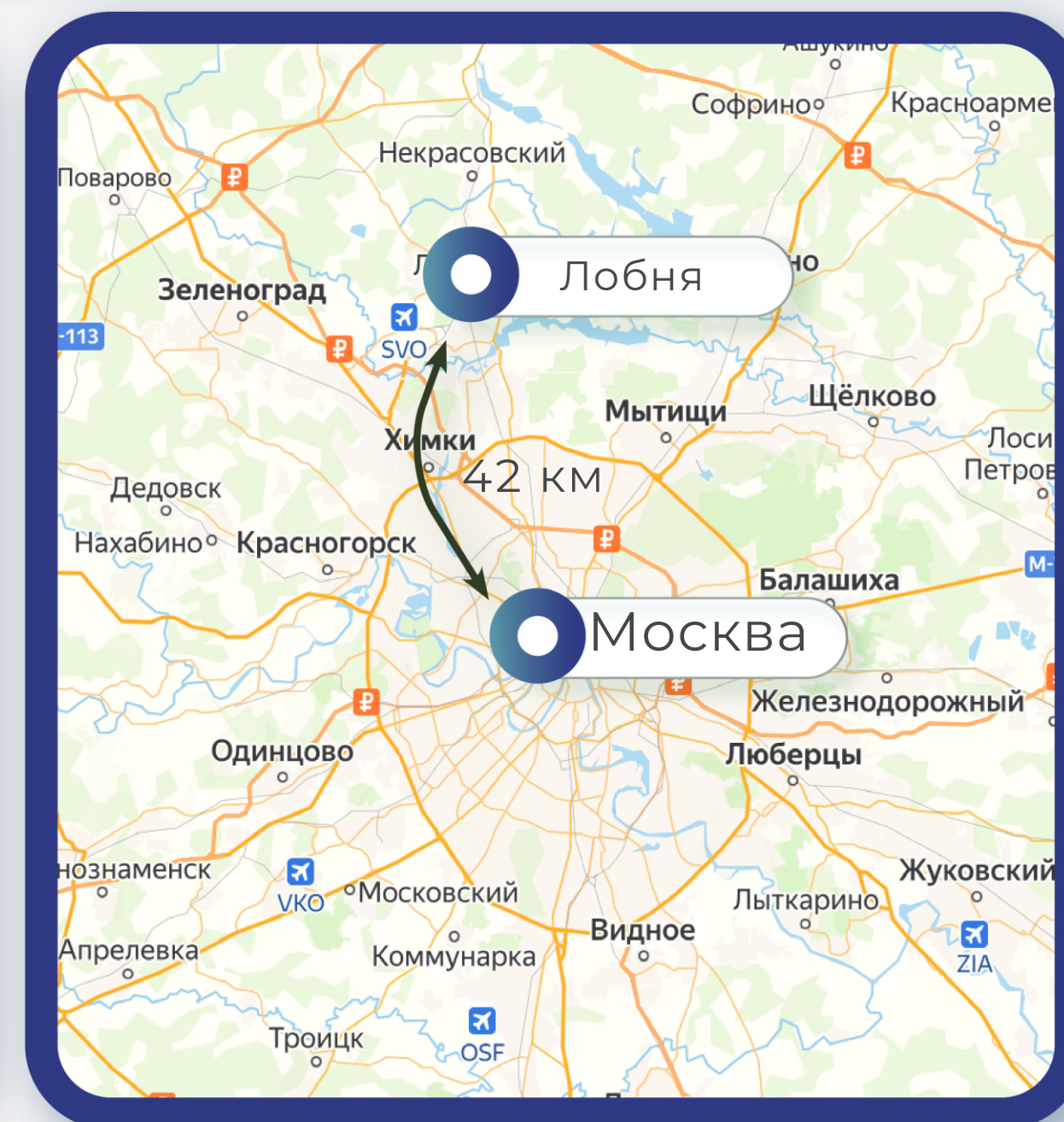
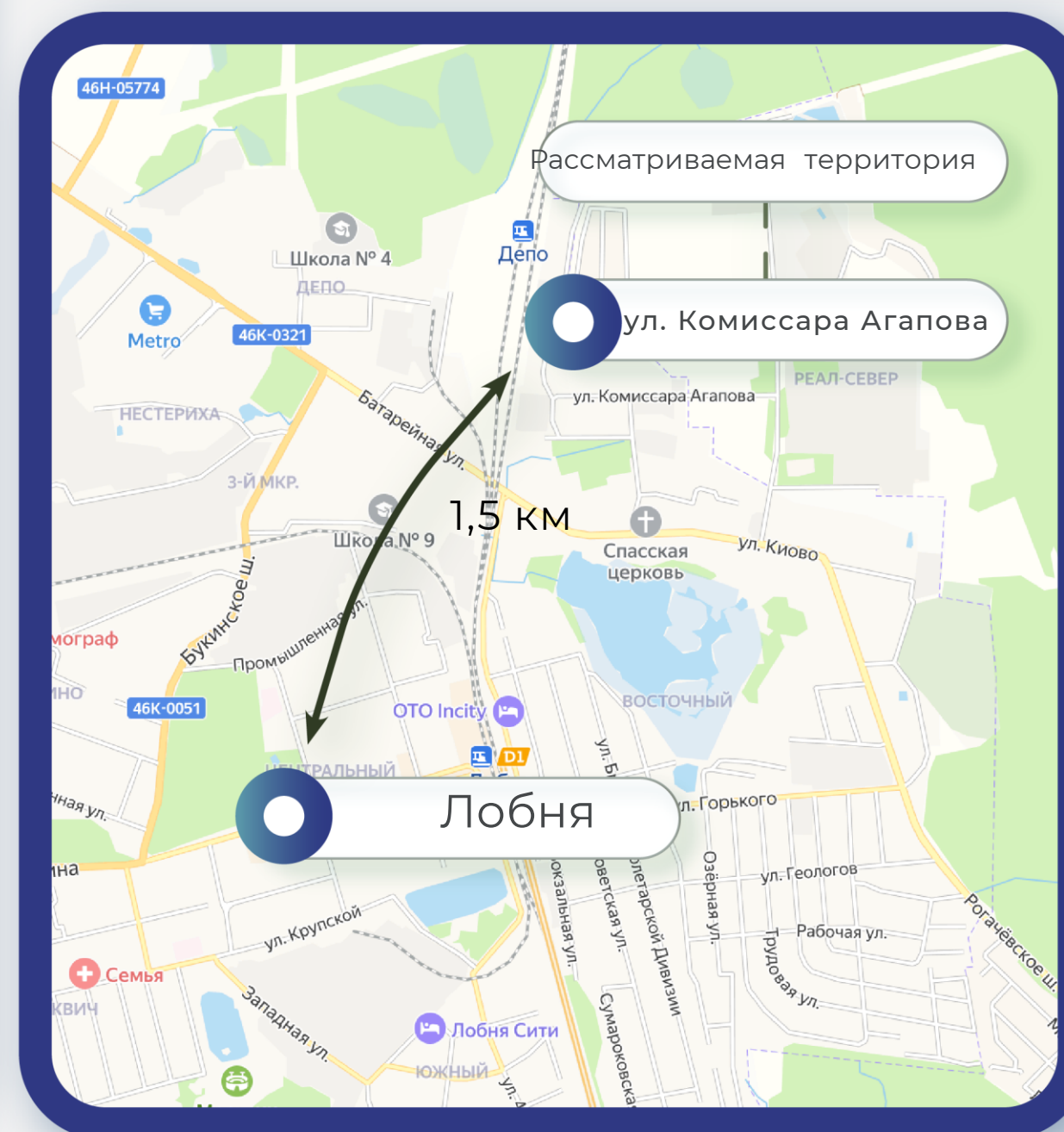


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

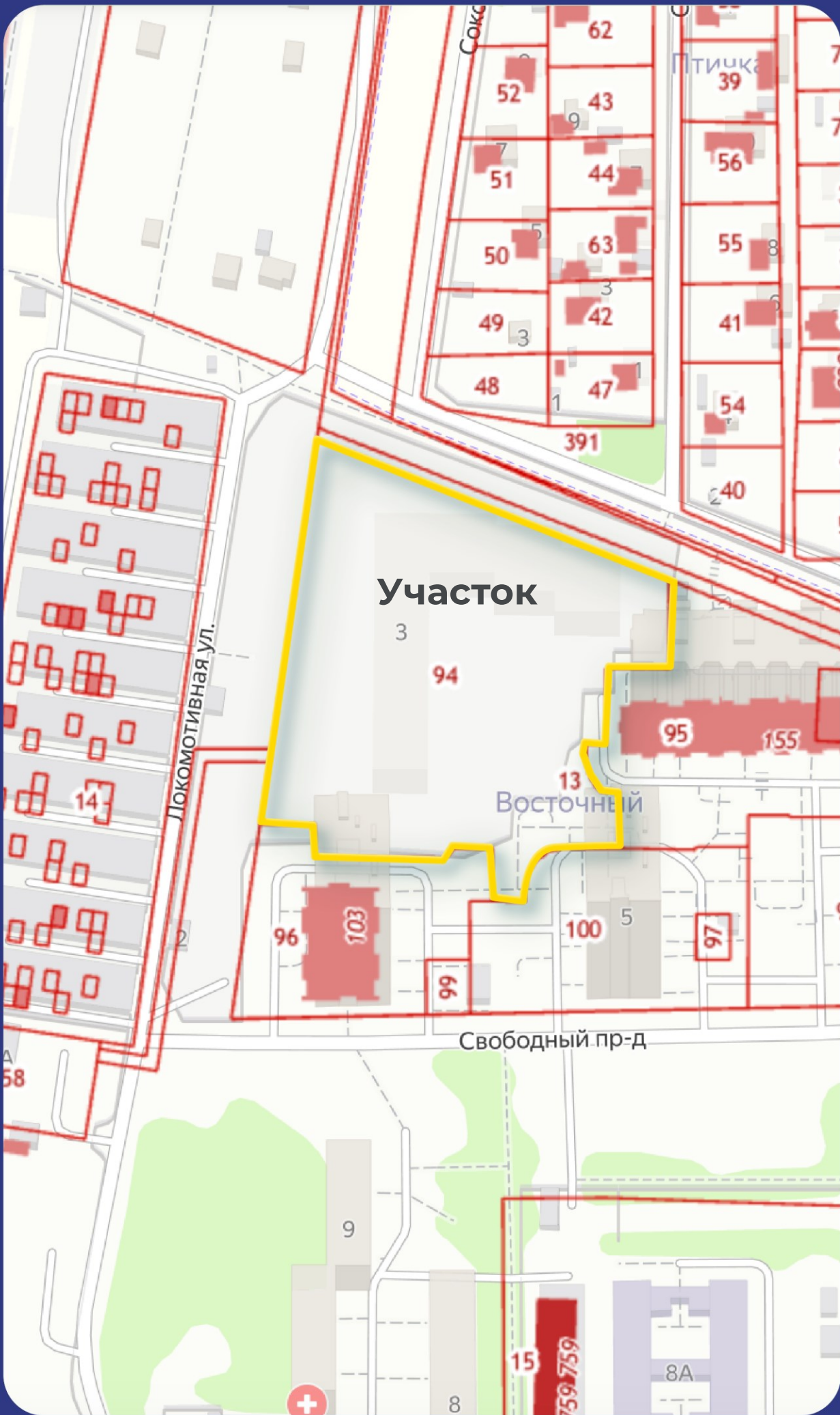
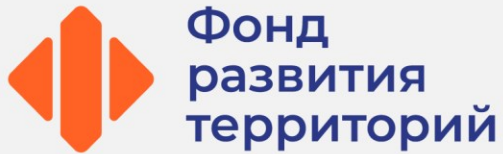


Лобня — город в Московской области Российской Федерации. Одноимённая железнодорожная станция, получившая название по реке Лобне. Населённый пункт воинской доблести. Население — 81 143 чел. (2024). Город областного подчинения, образует одноимённый городской округ. Ближайшие города: Долгопрудный, Химки. Граничит с городскими округами Дмитровским, Мытищи, Химки. Расположен в 11 км к северу от Москвы (считая от МКАД). Через город проходит Савёловская железная дорога. Через город проходит Рогачёвское шоссе, начинающееся в 5 км от Дмитровского шоссе (Москва—Дмитров—Дубна). Рядом располагается аэропорт Шереметьево.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	50:12:0050305:94
Общая площадь	11 512 м2
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоэтажное жилищное строительство
Недостатки:	Строительный и иной мусор, бытовки и строение

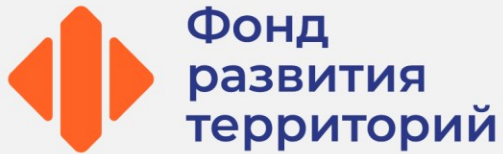
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	36 805,5 м2

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

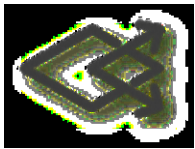


Строительный
объем, куб.м



132 344,9

Общая площадь,
кв.м



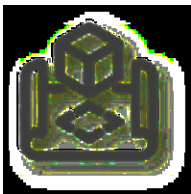
36 805,5

Общая площадь
квартир, кв.м



23 291,2

Количество
квартир, шт



402

Этажность



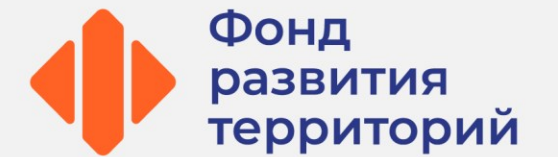
13-15-17

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на строительство
(действует до 22.02.2027)



Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

721 502 600 рублей, НДС не облагается
в рассрочку на 1 год с ПВ 30%



Размер задатка

36 075 130 рублей



Дата окончания приема заявок

22.12.2025



Дата проведения аукциона

22.12.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05112500037>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171