Предмет торгов: право заключения договоров переуступки прав и обязанностей арендатора земельных участков 54:35:061060:41, 54:35:061060:44, купли-продажи объектов незавершенного строительства 54:35:061060:2090, 54:35:061060:2093 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Большая

Фонд развития территорий

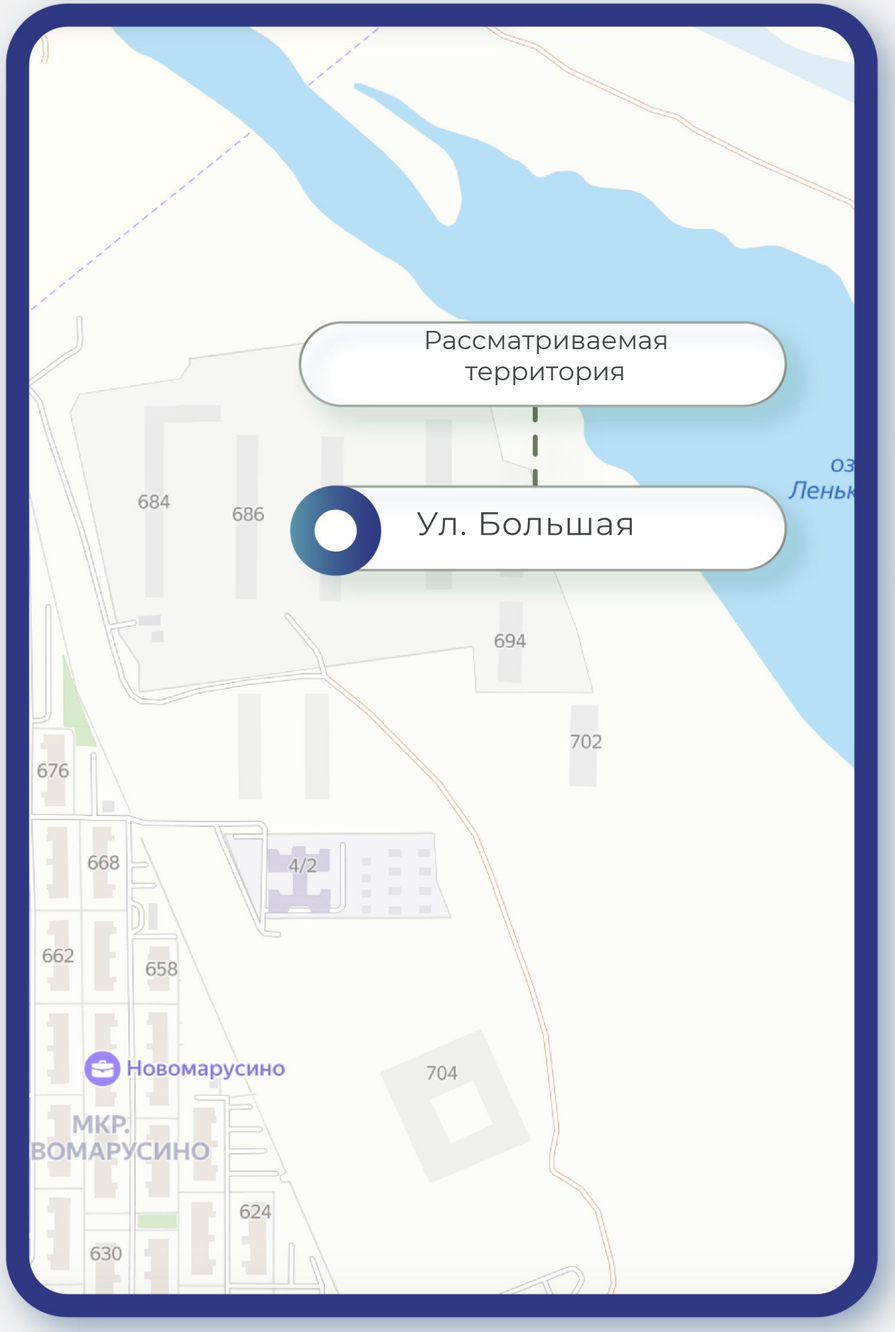
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



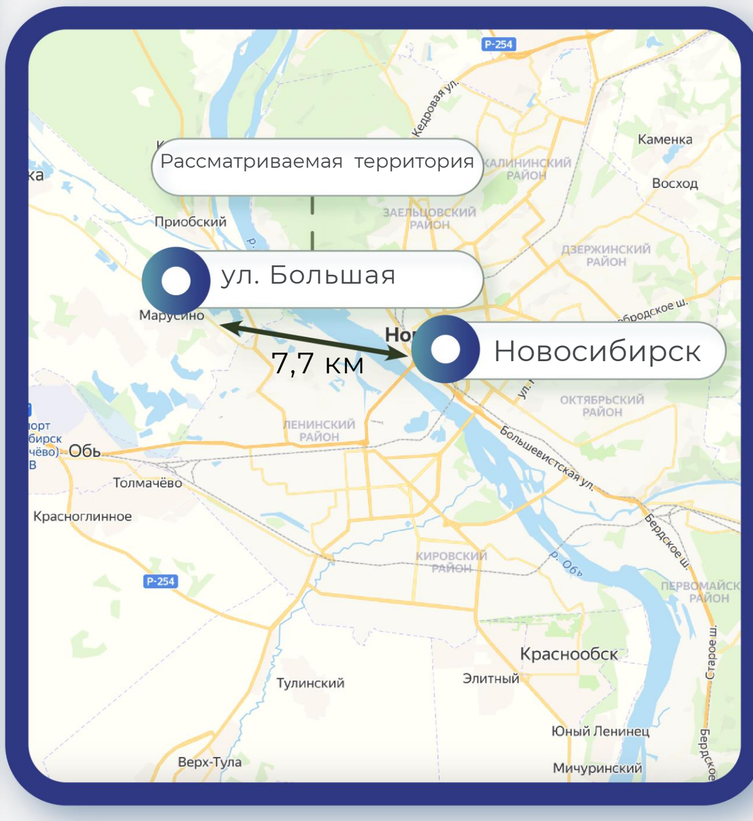
Схема расположения территории

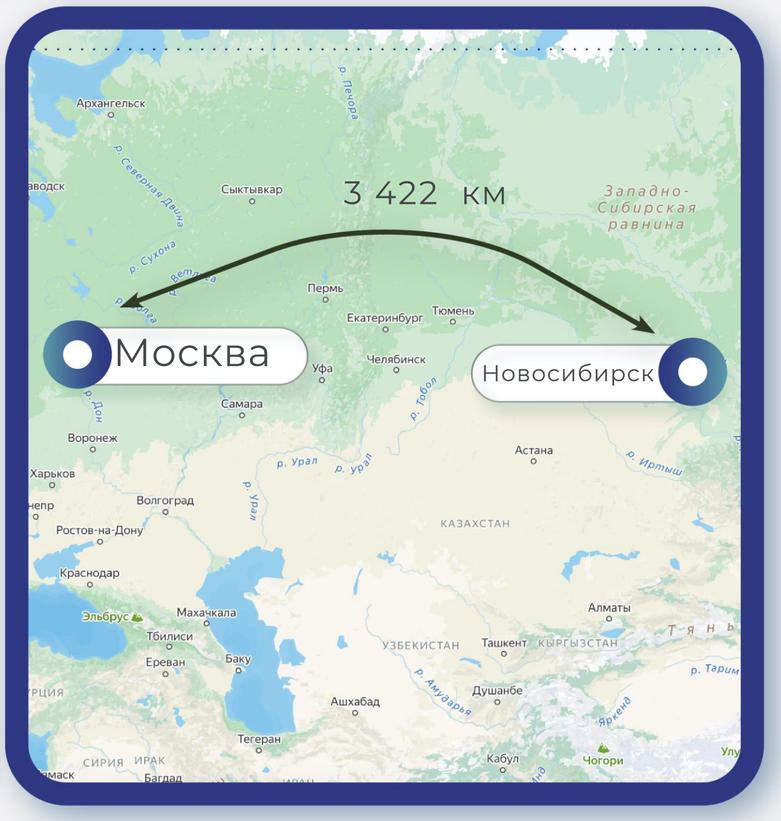
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Новосиби́рск — третий по численности населения город России, крупнейший город её азиатской части, административный центр Сибирского федерального округа, Новосибирской области и Новосибирского района (в состав последнего не входит), центр Западно-Сибирского экономического района. Город областного значения, образует муниципальное образование *город Новосибирск* со статусом городского округа. Место нахождения Полномочного представительства Президента РФ в Сибирском федеральном округе, президиума Сибирского отделения Российской академии наук, Пятого апелляционного суда общей юрисдикции и Кассационного военного суда Российской Федерации.
Центр Новосибирской агломерации. Крупнейший торговый, деловой, культурный, транспортный, образовательный и научный центр Сибири.

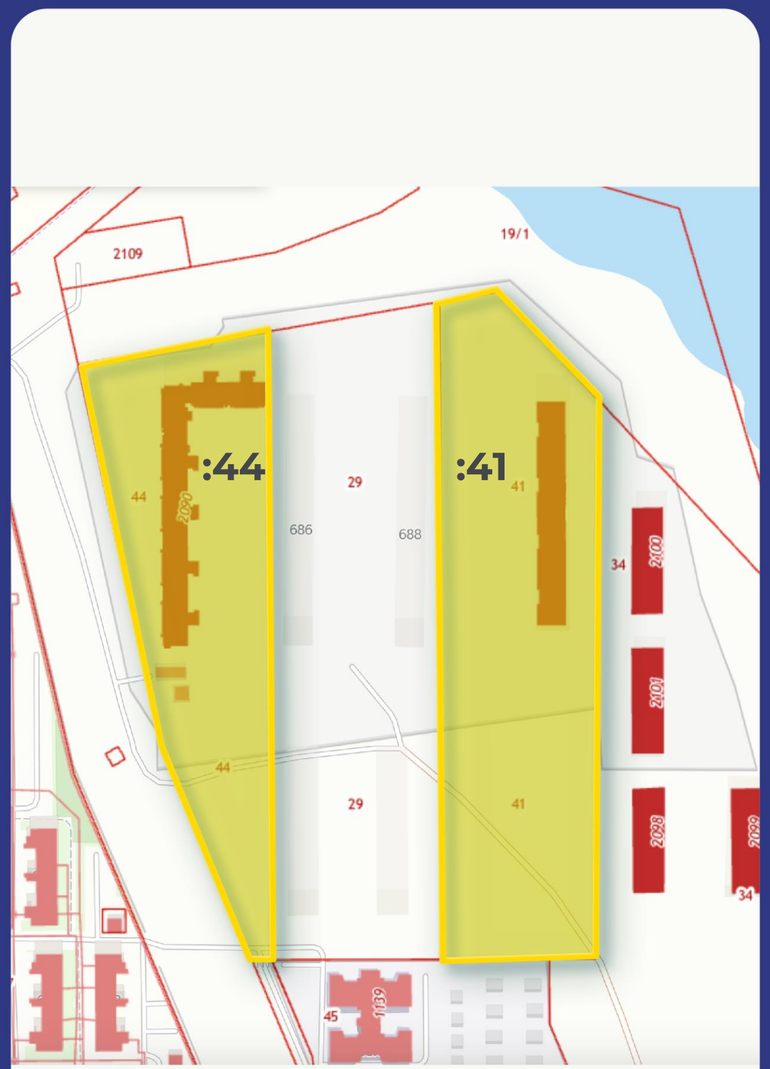




Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Земельные участки

Кадастровый номер	54:35:061060:41 54:35:061060:44
Общая площадь	26 747 м2 19 829 м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под многоэтажную жилую застройку

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	54:35:061060:2093
Кадастровый номер	54:35:061060:2090
Степень строительной готовности	67% и 6,13%

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Строительный объем, куб.м	132 626,7
Общая площадь, кв.м	39 991
Общая площадь квартир, кв.м	28 203
Количество квартир, шт	921
Этажность	10

Механизм проведения торгов

Фонд развития территорий

8|495|-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка https://www.roseltorg.ru/) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

345 282 138,44 руб., в т.ч. НДС

Цена отсечения

138 112 855, 38 руб., в т.ч. НДС

Размер задатка

17 264 106, 92 руб.

Дата окончания приема заявок

14.12.2026

Дата проведения аукциона

18.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM13112600030

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401