

Предмет аукциона: право заключения договора:

1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:123 площадью 13 702 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37;

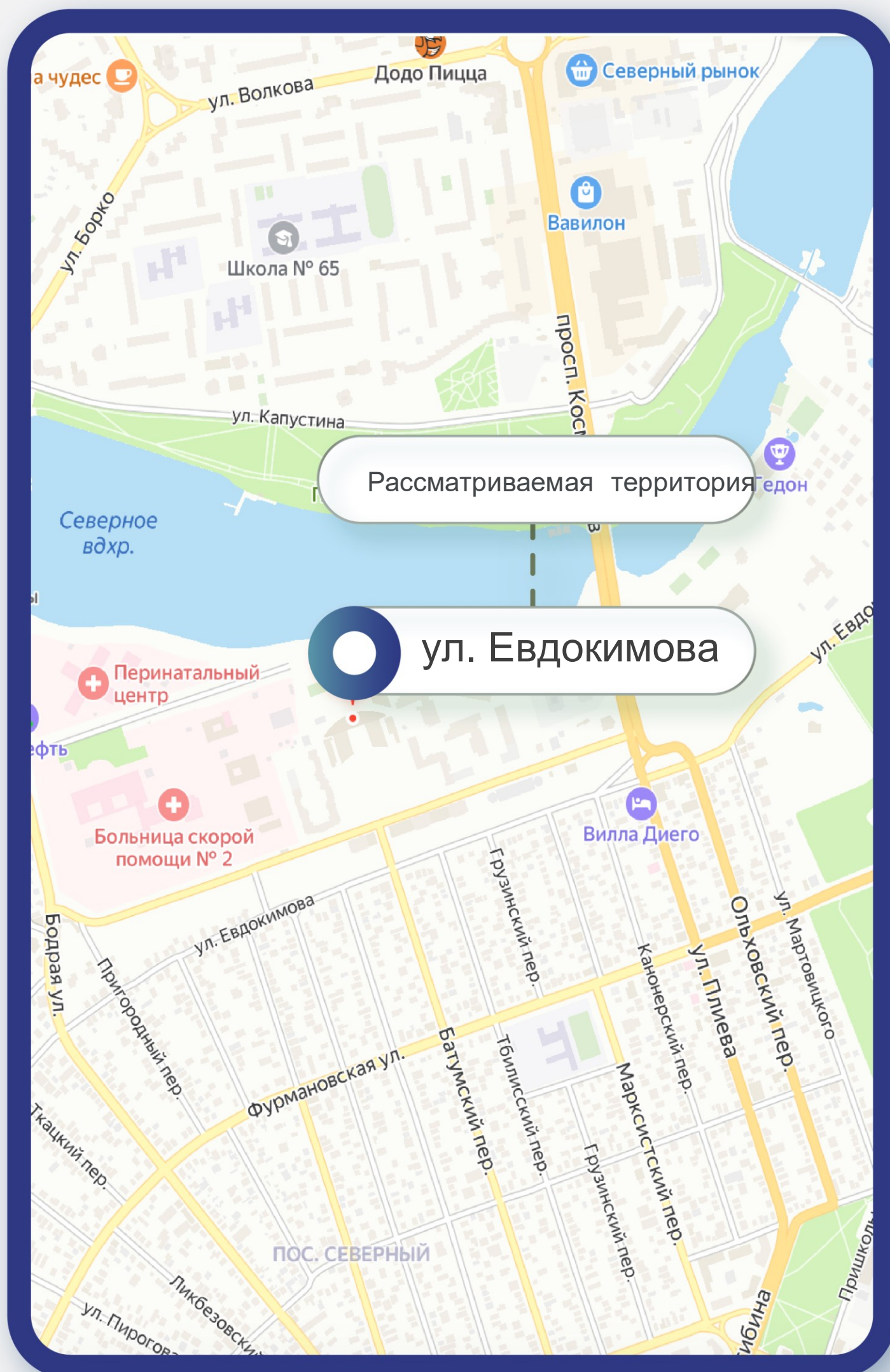
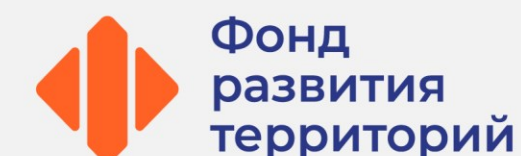
2) купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 61:44:0010701:13, общей площадью 9 251 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37



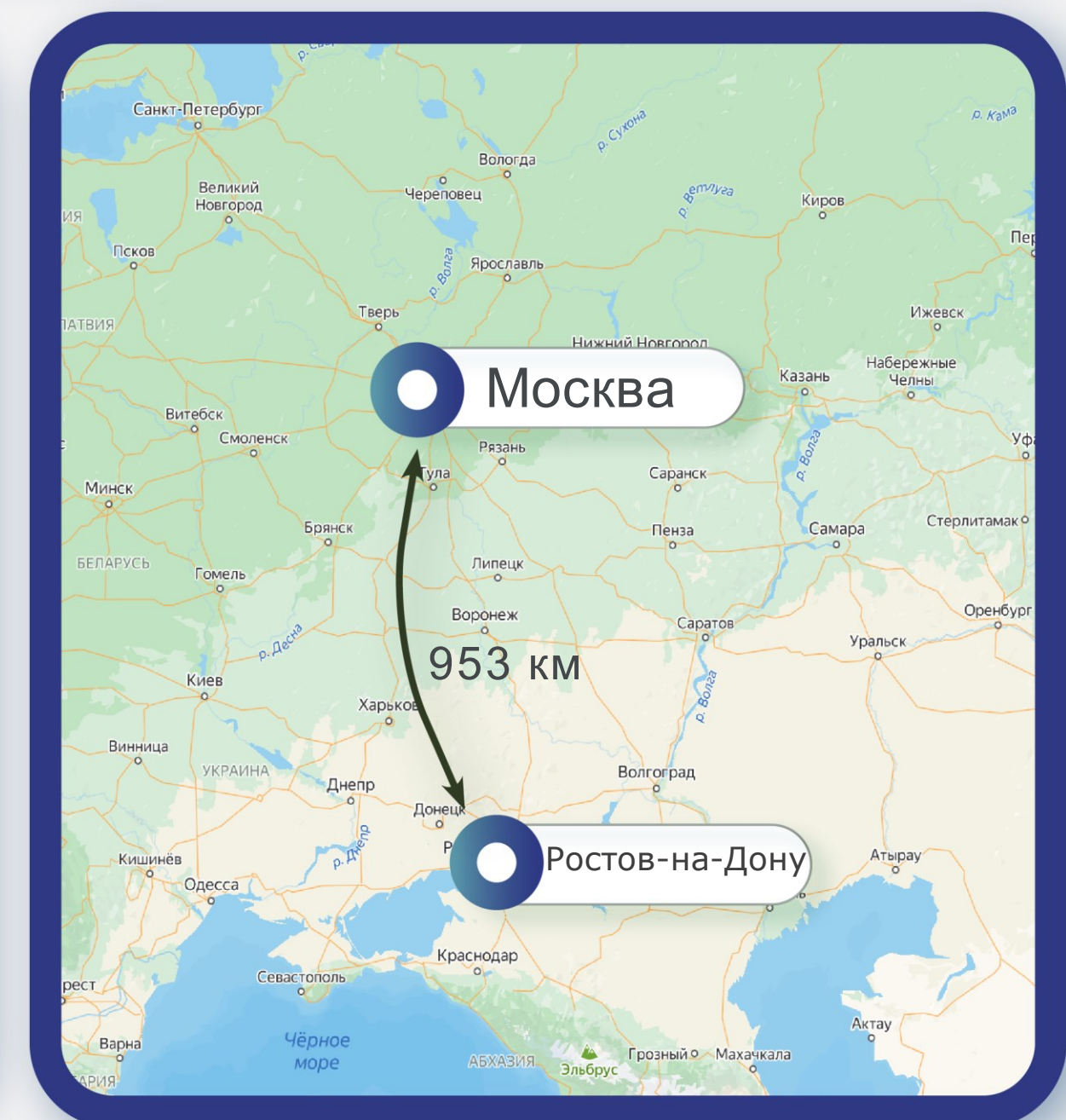
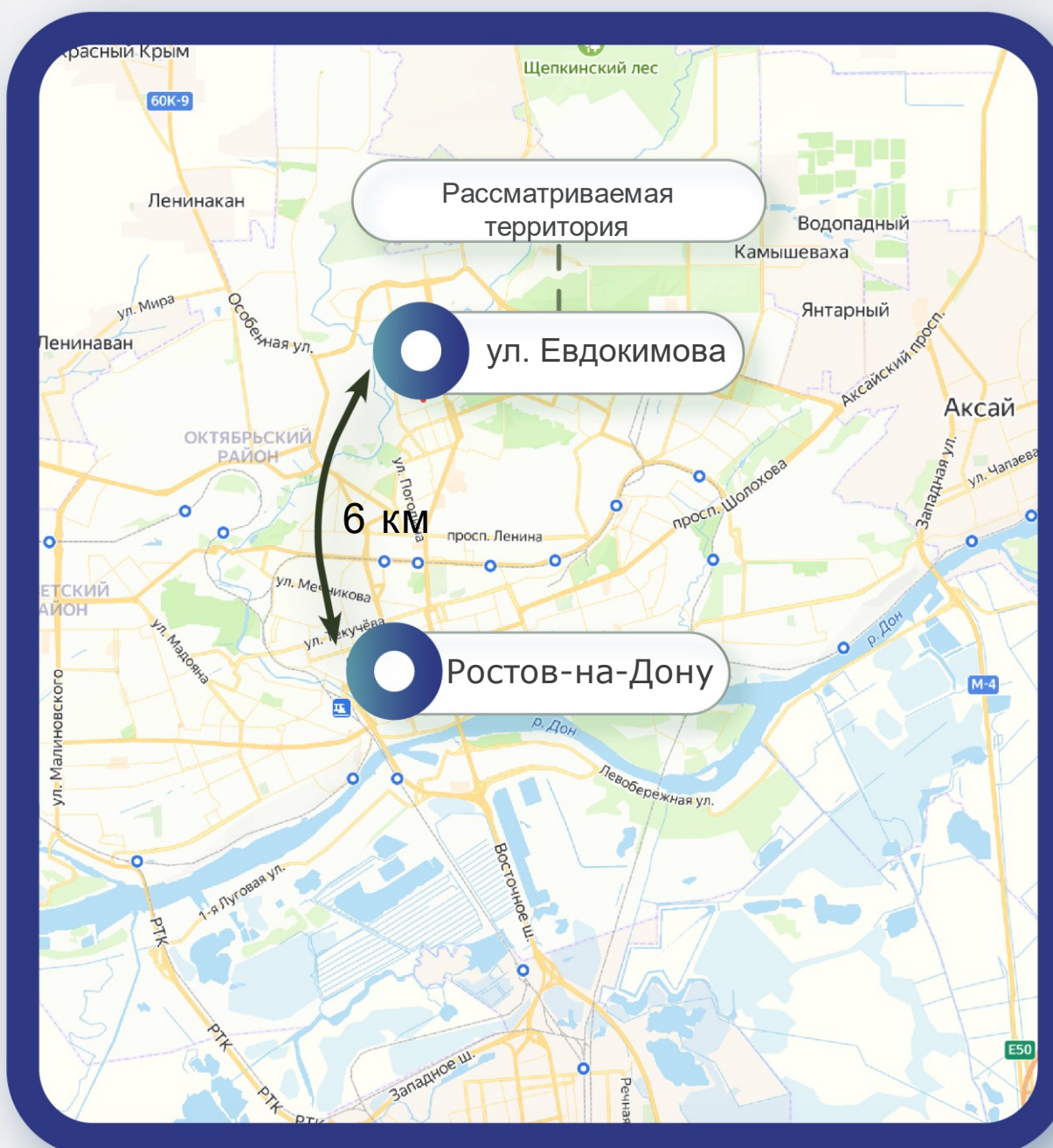
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



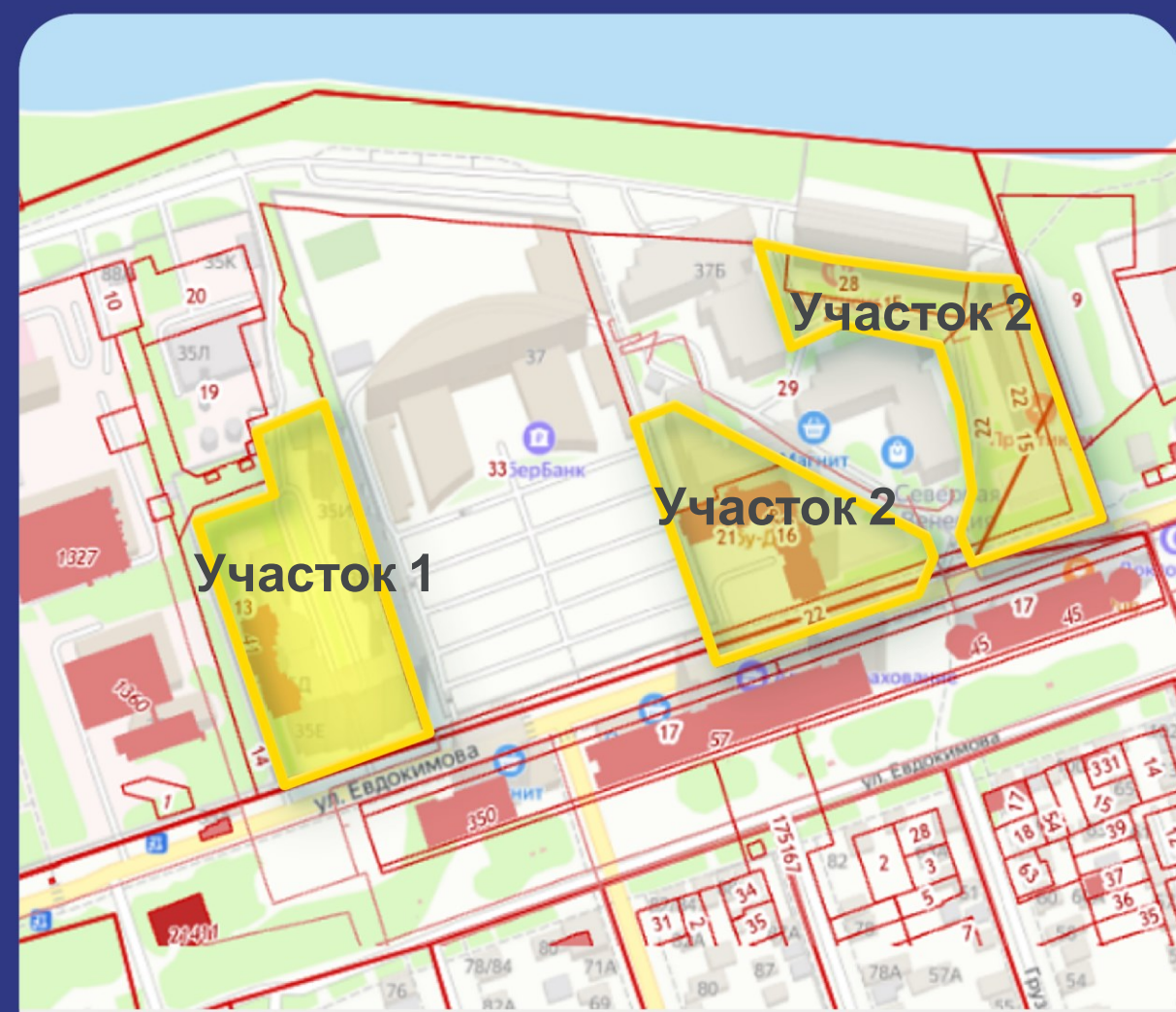
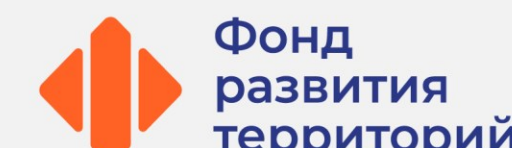
Ростов-на-Дону (сокращённо часто — **Ростов**) — крупнейший город на юго-западе России, административный центр Южного федерального округа и Ростовской области. Город воинской славы (2008), **в 959 километрах к югу от Москвы**. Ростов-на-Дону располагается в юго-восточной части Восточно-Европейской равнины. Город большей частью располагается на правом берегу реки Дон, на левом берегу находятся некоторые промышленные предприятия и торгово-развлекательные центры (см. Левбердон). Юго-западные окраины города примыкают к дельте реки Дон (донским гирлам).



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Степень строительной готовности	Не установлена

Участок 1

Кадастровый номер 61:44:0010701:13

Общая площадь 9 251 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для завершения строительства жилого комплекса "Серебряные ключи" с помещениями многофункционального назначения, подземными автостоянками и подстанциями РП-46

Участок 2

Кадастровый номер 61:44:0000000:123

Общая площадь 9 251 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для завершения строительства жилого комплекса "Северная Венеция"

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

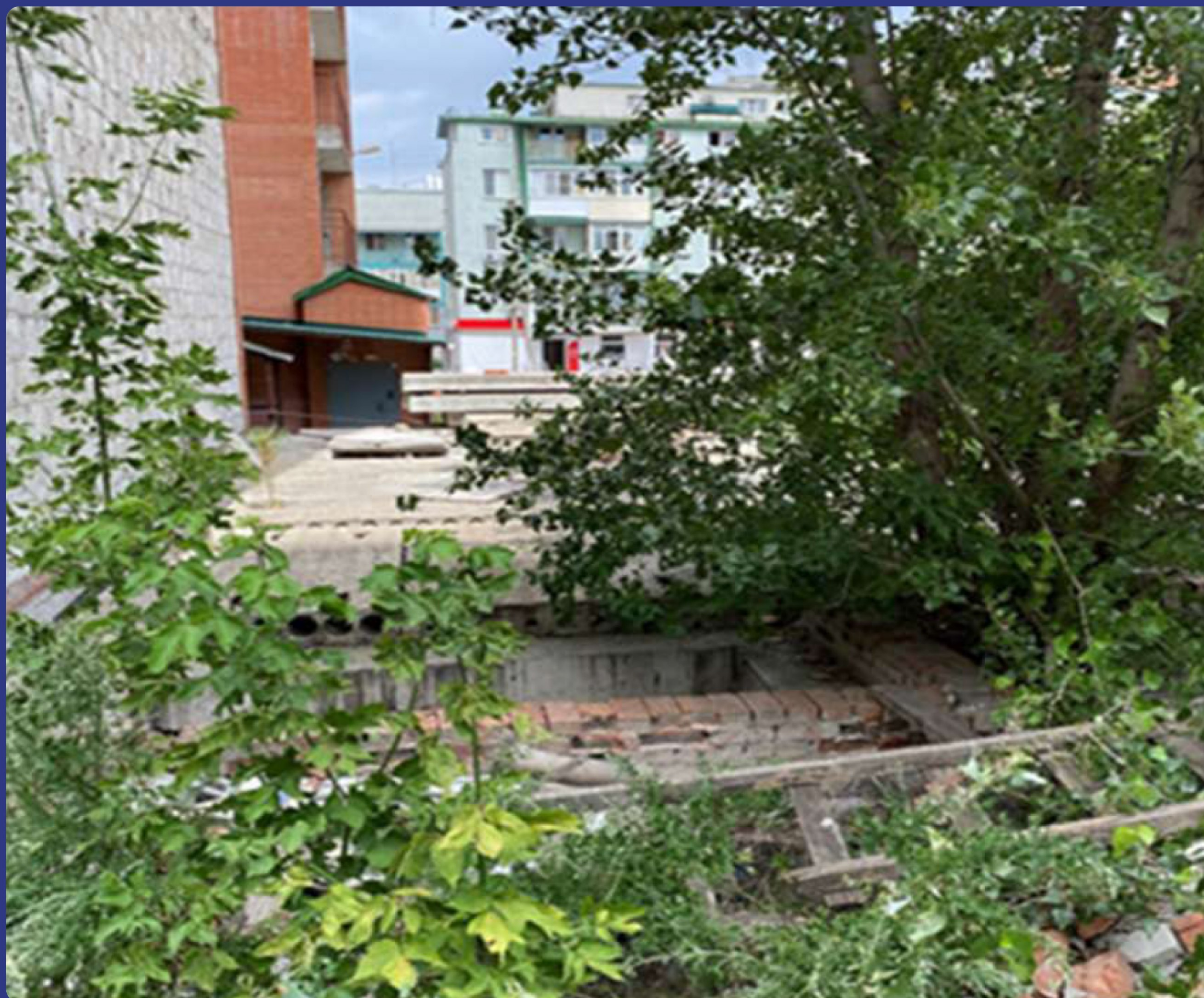
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



	2-4В	2-3Г	1-1Е
Строительный объем, куб.м	4558,7	23740,7	20592,6
Общая площадь, кв.м	6654,6	6687,9	6109
Общая площадь квартир, кв.м	5509,3	3798,5	3717,12
Количество квартир, шт	78	59	69
Этажность	16	15	15

Разрешение на строительство:
 2-4В: срок действия до 24.09.2037
 2-3Г: срок действия до 04.06.2027
 1-1Е: срок действия до 14.05.2027



Начальная стоимость лота

341 121 000 рублей, в т.ч. НДС 20%, с
возможностью оплаты в рассрочку
равными ежемесячными платежами в
течение 1 года с первоначальным
платежом 30 %



Размер задатка

17 056 050 рублей



Дата окончания приема заявок

07.03.2025



Дата проведения аукциона

07.03.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM04022500050>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183