

Кому: Фонду «Специальные проекты Фонда защиты  
(наименование застройщика)  
прав граждан –участников долевого строительства»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
ком. 179  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.10.2019

№ 52-RU525040002005001-447-2015

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. 1, 2, 3 этапы строительства.»

(наименование объекта (этапа)

(Завершение строительства). 1 этап строительства (жилые дома №№ 9, 11, 12, 13)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресам: Российская Федерация, Нижегородская обл., Богородский муниципальный район, сельское поселение Новинский сельсовет, поселок Новинки, улица 2-ая Дорожная, дом 9;

Российская Федерация, Нижегородская обл., Богородский муниципальный район, сельское поселение Новинский сельсовет, поселок Новинки, улица 2-ая Дорожная, дом 11;

Российская Федерация, Нижегородская обл., Богородский муниципальный район, сельское поселение Новинский сельсовет, поселок Новинки, улица 2-ая Дорожная, дом.12;

Российская Федерация, Нижегородская обл., Богородский муниципальный район, сельское поселение Новинский сельсовет, поселок Новинки, улица 2-ая Дорожная, дом 13, присвоенным постановлением администрации Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 20.09.2019 № 326,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Нижегородская обл., Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки (Ливневая канализация)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:24:0040001:894, 52:24:0040001:895, 52:24:0040001:893, 52:24:0040001:923, 52:24:0040001:931, 52:24:0040001:922

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ ru 52504000-447, дата выдачи 09.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация Богородского муниципального района Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта «I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. 1, 2, 3 этапы строительства.» (Завершение строительства). 1 этап строительства (жилые дома №№ 9, 11, 12.13), дом 9			
Строительный объем – всего	куб. м	13558,8	13289,0
в том числе надземной части	куб. м	10232,1	10205,0
Общая площадь	кв. м	3289,0	3898,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	220,0	203,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
«I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. 1, 2, 3 этапы строительства.» (Завершение строительства). 1 этап строительства (жилые дома №№ 9, 11, 12.13), дом 11			
Строительный объем – всего	куб. м	13558,8	13289,0
в том числе надземной части	куб. м	10232,1	10205,0
Общая площадь	кв. м	3289,0	3895,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	220,0	203,0
«I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. 1, 2, 3 этапы строительства.» (Завершение строительства). 1 этап строительства (жилые дома №№ 9, 11, 12.13), дом 12			
Строительный объем – всего	куб. м	13558,8	13289,0
в том числе надземной части	куб. м	10232,1	10205,0
Общая площадь	кв. м	3289,0	3896,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	220,0	203,0
«I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. 1, 2, 3 этапы строительства.» (Завершение строительства). 1 этап строительства (жилые дома №№ 9, 11, 12.13), дом 13			
Строительный объем – всего	куб. м	13558,8	13289,0
в том числе надземной части	куб. м	10232,1	10205,0
Общая площадь	кв. м	3289,0	3894,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	220,0	203,0
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы наружных стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. 1, 2, 3 этапы строительства.» (Завершение строительства). 1 этап строительства (жилые дома №№ 9, 11, 12.13), дом 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1883,05	1891,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1308,0	1308,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	52/1883,05	52/1891,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1099,27	36/1109,6
2-комнатные	шт./кв. м	16/783,78	16/781,6
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1951,61	1959,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация	
Лифты,	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный монолитный ленточный		
Материалы стен	Бетон монолитный, блоки из ячеистого бетона		
Материалы перекрытий	Бетон монолитный		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
«I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. 1, 2, 3 этапы строительства.» (Завершение строительства). 1 этап строительства (жилые дома №№ 9, 11, 12.13), дом 11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		1883,05	1891,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		1308,0	1308,0
Количество этажей		6	6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе подземных		0	0
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		52/1883,05	52/1891,2
в том числе:			
1-комнатные		36/1099,27	36/1109,6
2-комнатные		16/783,78	16/781,6
3-комнатные			
4-комнатные			
более чем 4-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		1951,61	1959,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация	
Лифты,		1	1
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов	Железобетонный монолитный ленточный		
Материалы стен	Бетон монолитный, блоки из ячеистого бетона		
Материалы перекрытий	Бетон монолитный		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
«I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. 1, 2, 3 этапы строительства.» (Завершение строительства). 1 этап строительства (жилые дома №№ 9, 11, 12.13), дом 12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		1883,05	1891,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		1308,0	1308,0
Количество этажей		6	6
в том числе подземных		0	0
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		52/1883,05	52/1891,2
в том числе:			
1-комнатные		36/1099,27	36/1109,6
2-комнатные		16/783,78	16/781,6
3-комнатные			
4-комнатные			
более чем 4-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		1951,61	1959,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация	
Лифты,		1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов	Железобетонный монолитный ленточный		
Материалы стен	Бетон монолитный, блоки из ячеистого бетона		
Материалы перекрытий	Бетон монолитный		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
«I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. 1, 2, 3 этапы строительства.» (Завершение строительства). 1 этап строительства (жилые дома №№ 9, 11, 12.13), дом 13			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		1883,05	1891,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		1308,0	1308,0
Количество этажей		6	6
в том числе подземных		0	0
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		52/1883,05	52/1891,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1099,27	36/1109,6
2-комнатные	шт./кв. м	16/783,78	16/781,6
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1951,61	1959,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радификация	
Лифты,	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный монолитный ленточный		
Материалы стен	Бетон монолитный, блоки из ячеистого бетона		
Материалы перекрытий	Бетон монолитный		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кВ		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
<b>4. Линейные объекты</b>			
«I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. 1, 2, 3 этапы строительства.» (Завершение строительства). 1 этап строительства (жилые дома №№ 9, 11, 12,13). Ливневая канализация			
Категория (класс)			
Протяженность	км	1090,5	1091,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
«I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. 1, 2, 3 этапы строительства.» (Завершение строительства). 1 этап строительства (жилые дома №№ 9, 11, 12, 13), дом 9			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	92,18	95,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	Окна пластиковые с двойным стеклопакетом		
«I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. 1, 2, 3 этапы строительства.» (Завершение строительства). 1 этап строительства (жилые дома №№ 9, 11, 12, 13), дом 11			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	92,18	96,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	Окна пластиковые с двойным стеклопакетом		
«I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. 1, 2, 3 этапы строительства.» (Завершение строительства). 1 этап строительства (жилые дома №№ 9, 11, 12, 13), дом 12			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	92,18	96,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	Окна пластиковые с двойным стеклопакетом		
«I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. 1, 2, 3 этапы строительства.» (Завершение строительства). 1 этап строительства (жилые дома №№ 9, 11, 12, 13), дом 13			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	92,18	96,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	Окна пластиковые с двойным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 14.10.2019, 14.10.2019, 14.10.2019, 14.10.2019, выполненных кадастровым инженером Усовой Юлией Николаевной квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-25, выдан 08.11.2010 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 06.12.2010 и технического плана от 21.10.2019, выполненного кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Министр

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 22 ” октября 2019 г.

М.П.

*В настоящее разрешение внесены изменения приложением листинг строительства стороны альбейва Нижегородской области от 25.10.2019 № 290/рр.*  
Листинг стр *А.В. Молев*

*В настоящее разрешение внесены изменения приложением листинг строительства стороны альбейва Нижегородской области от 25.10.2019 № 297/рр.*  
Листинг стр *А.В. Молев*