

**Предмет торгов:** право заключения: 1) договора купли-продажи на земельные участки: а) площадью 2 220 кв.м, с кадастровым номером 50:13:0080217:101, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Пушкинский, г Пушкино, мкр Междуречье; б) площадью 1 335 кв.м, с кадастровым номером 50:13:0080217:111, расположенный по адресу: Московская область, р-н Пушкинский, г Пушкино, мкр Междуречье, Российская Федерация; в) площадью 5 205 кв.м, с кадастровым номером 50:13:0080217:434, расположенный по адресу: Московская область, Российская Федерация, Пушкинский г. о., г. Пушкино, мкр. Междуречье;  
2) договора переуступки прав аренды на земельный участок площадью 7 500 кв.м, с кадастровым номером 50:13:0080217:52, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Междуречье

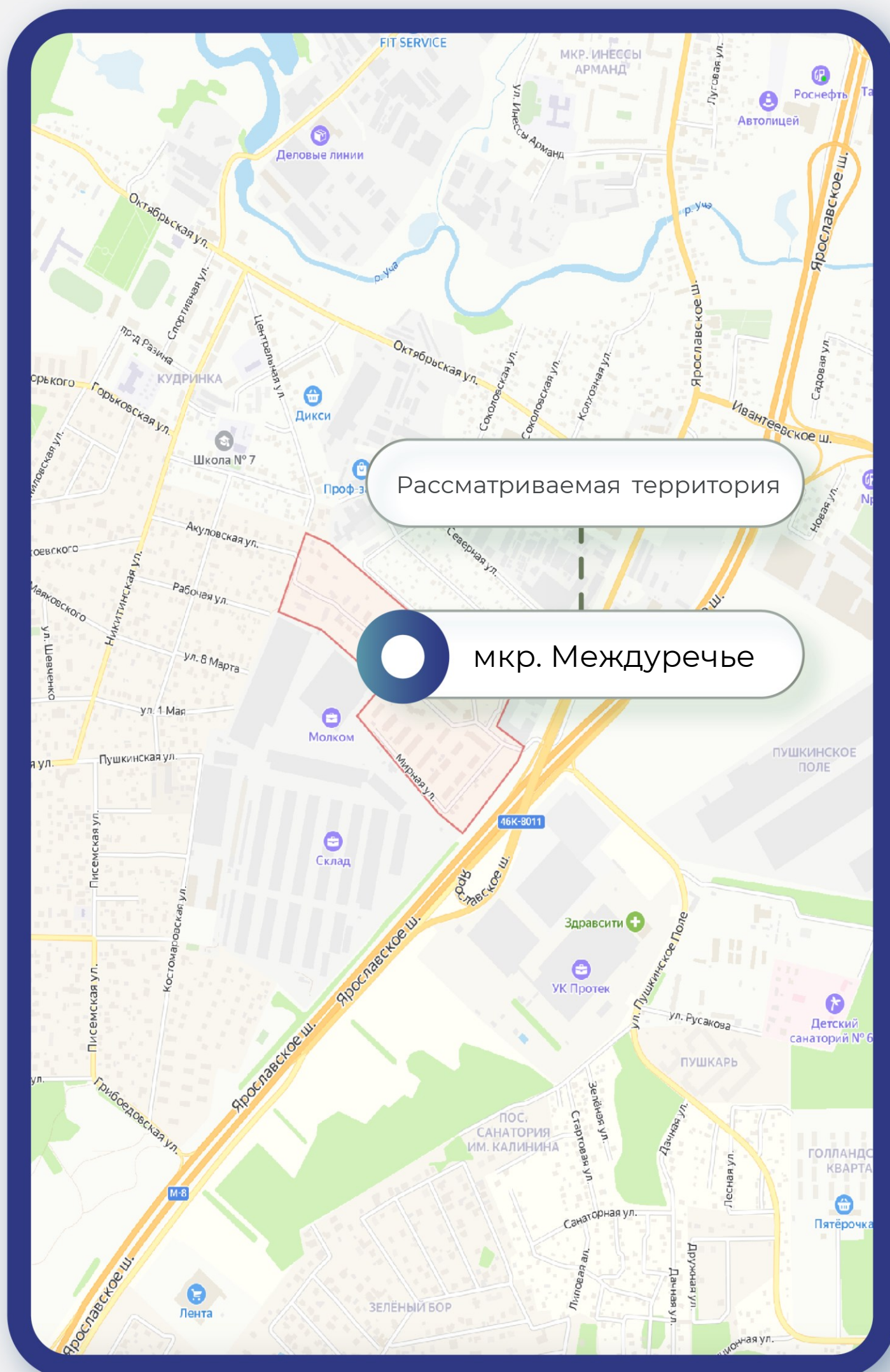
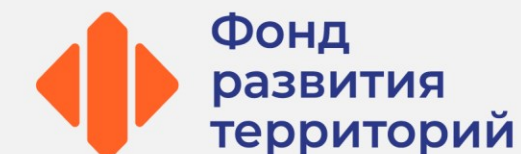


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



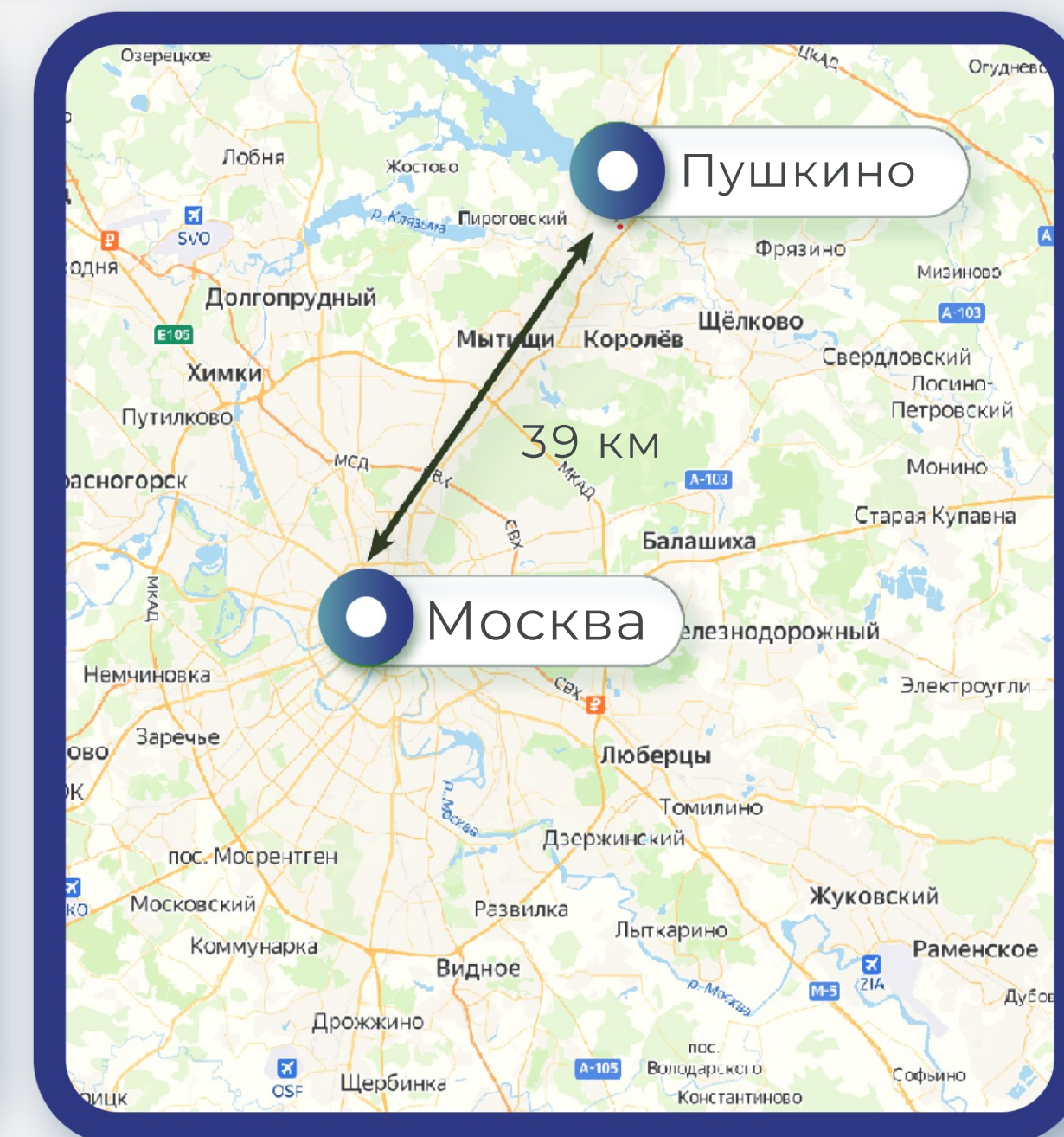
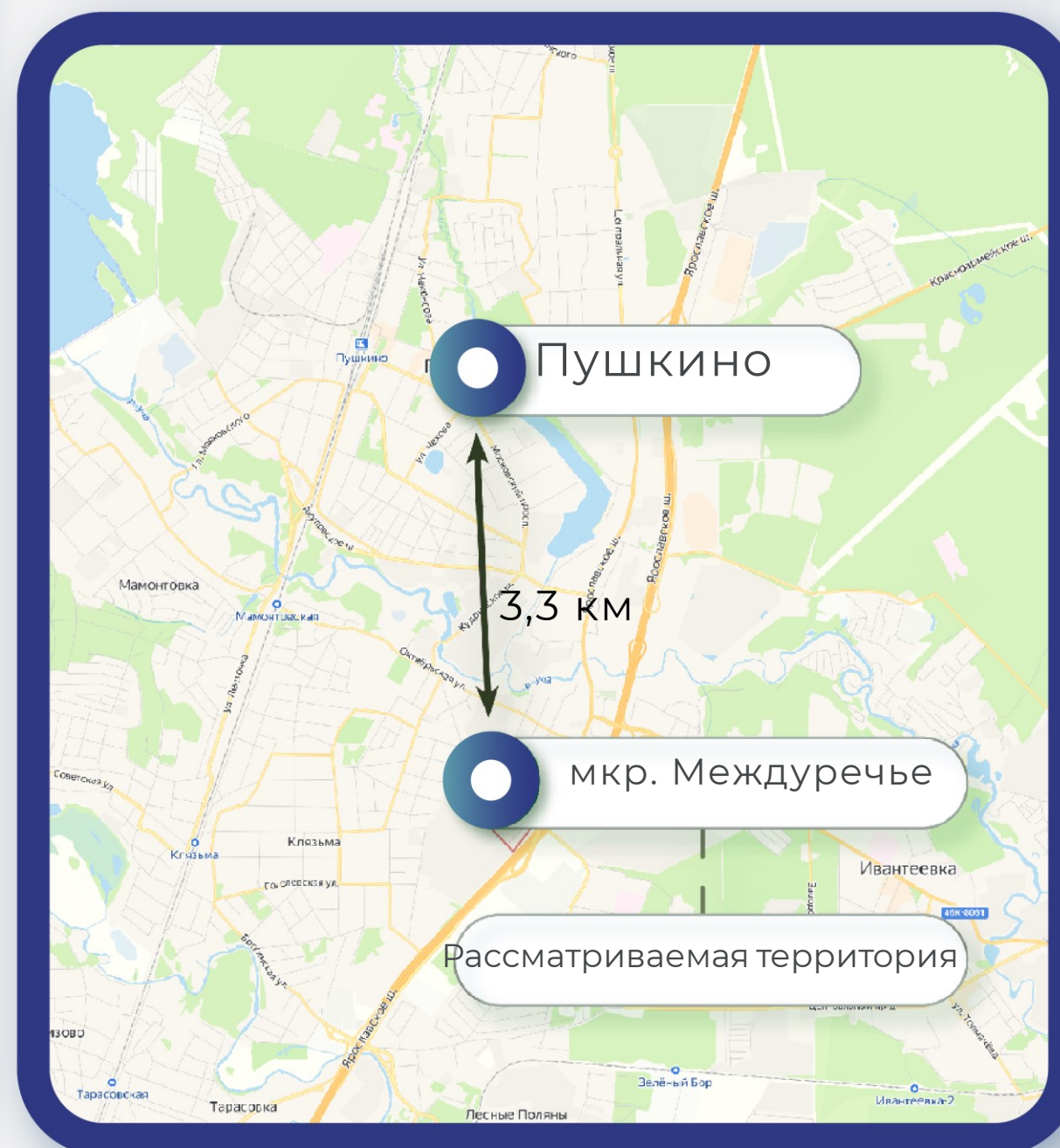
# Схема расположения территории

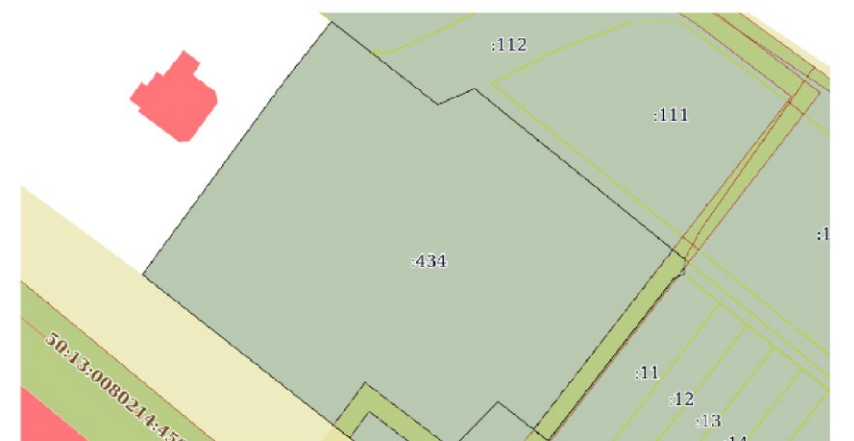
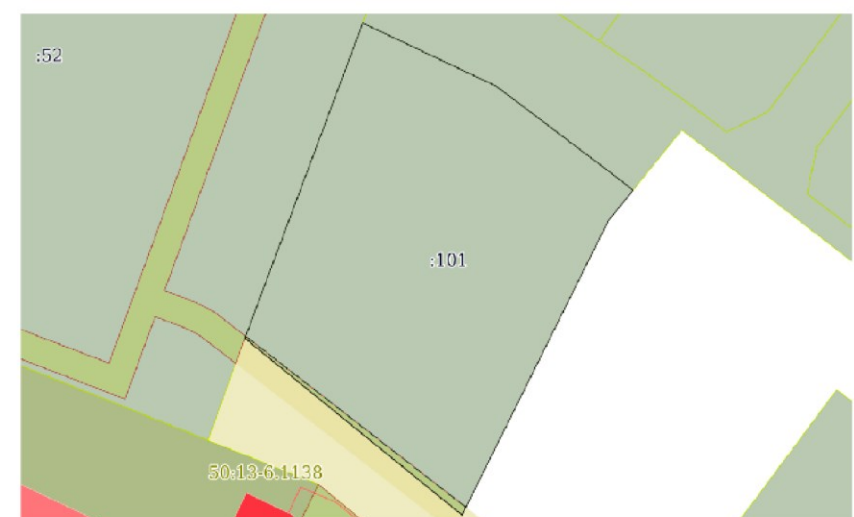
8(495)-221-70-04 [invest@fondtr.ru](mailto:invest@fondtr.ru)



**Пушкино** — город в России. С 22 апреля 2019 года — административный центр городского округа Пушкинский Московской области. Население — 111 738 чел. Расстояние от Москвы: 14 км от МКАД по железной дороге, 17 км от МКАД по Ярославскому шоссе, 30 км от центра Москвы — Красной площади. Железнодорожная магистраль, реки Уча и Серебрянка, как своеобразные стороны, образуют здесь солидный по площади зелёный треугольник, внутри которого разместились административный и деловой центр, различные организации, магазины, банки. На месте бывших окраин расположены густонаселённые микрорайоны: Дзержинец, Серебрянка, им. И. Арманд, Мамонтовка, Звягино, Клязьма, Кудринка, Новая Деревня и Заветы Ильича, Кавезино.

Объекты обладают удобным расположением относительно городских магистралей. Плотность застройки района расположения – средняя.





## Земельные участки

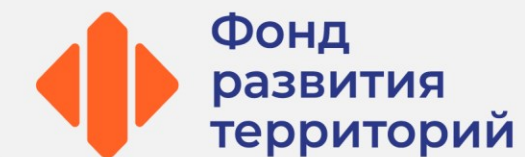
Кадастровый номер	50:13:0080217:52 50:13:0080217:111 50:13:0080217:434 50:13:0080217:101
Общая площадь	16 260 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения многоквартирного жилого дома

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь	Информация отсутствует

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

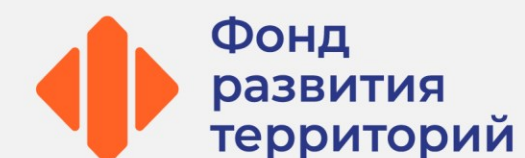


		Д.17	Д.18	Д.23	Д.26	Д.35	Д.36
Общая площадь квартир, кв.м		1 060	1 060	1 060	840	840	840
Количество квартир, шт		16	16	16	4	4	4
Этажность		4	4	4	2	2	2

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Разрешение на  
строительство  
(действует до 19.06.2025)**



**Иная документация  
предоставляется по  
запросу**



**Начальная стоимость лота**  
64 997 236,8 рублей, в т.ч. НДС  
*в рассрочку на 1 год с ПВ 30%*



**Размер задатка**  
4 549 806 рублей 58 копеек



**Дата окончания приема заявок**  
**17.04.2025**



**Дата проведения аукциона**  
**17.04.2025**



**Ссылка на ЭТП**  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM18032500064>



**Телефон**  
8(495)-221-70-04  
Доб. 62171