

**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 28 026 кв.м, с кадастровым номером 74:34:0000000:8801, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, улица МЖК, земельный участок 6 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:34:1303044:1379, расположенного по адресу: Челябинская область, г Миасс, р-н Центральный, квартал МЖК



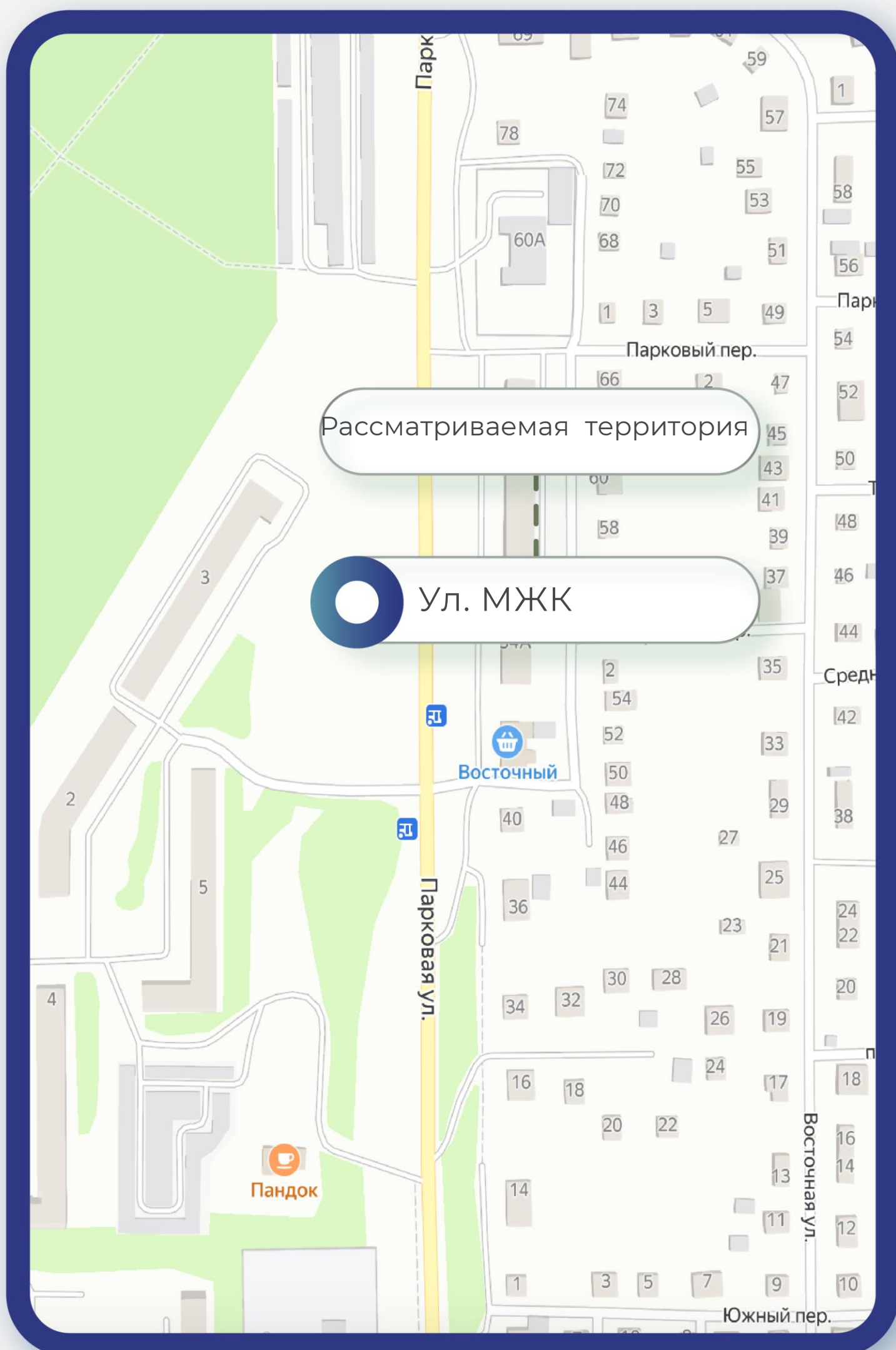
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)





# Схема расположения территории

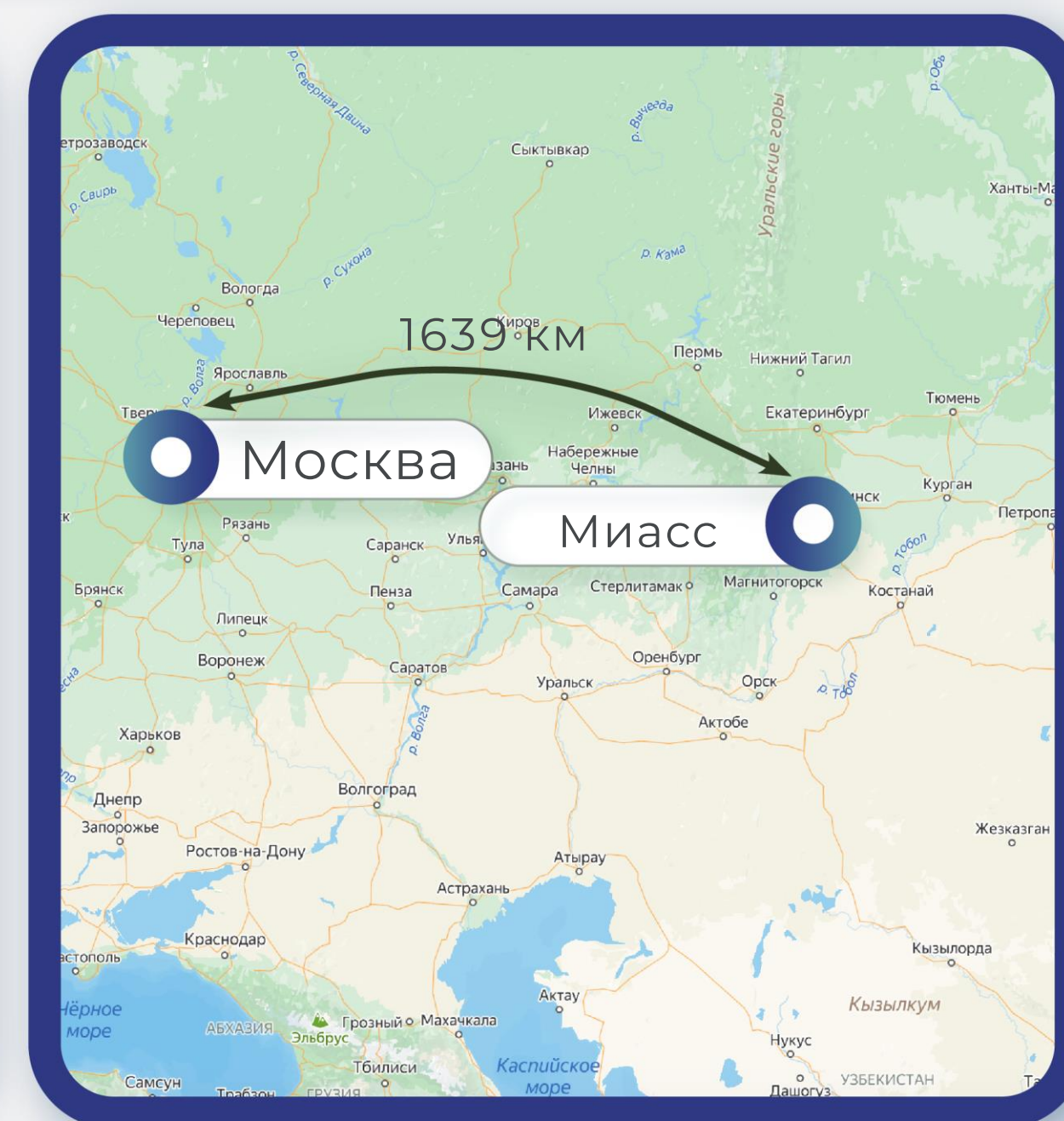
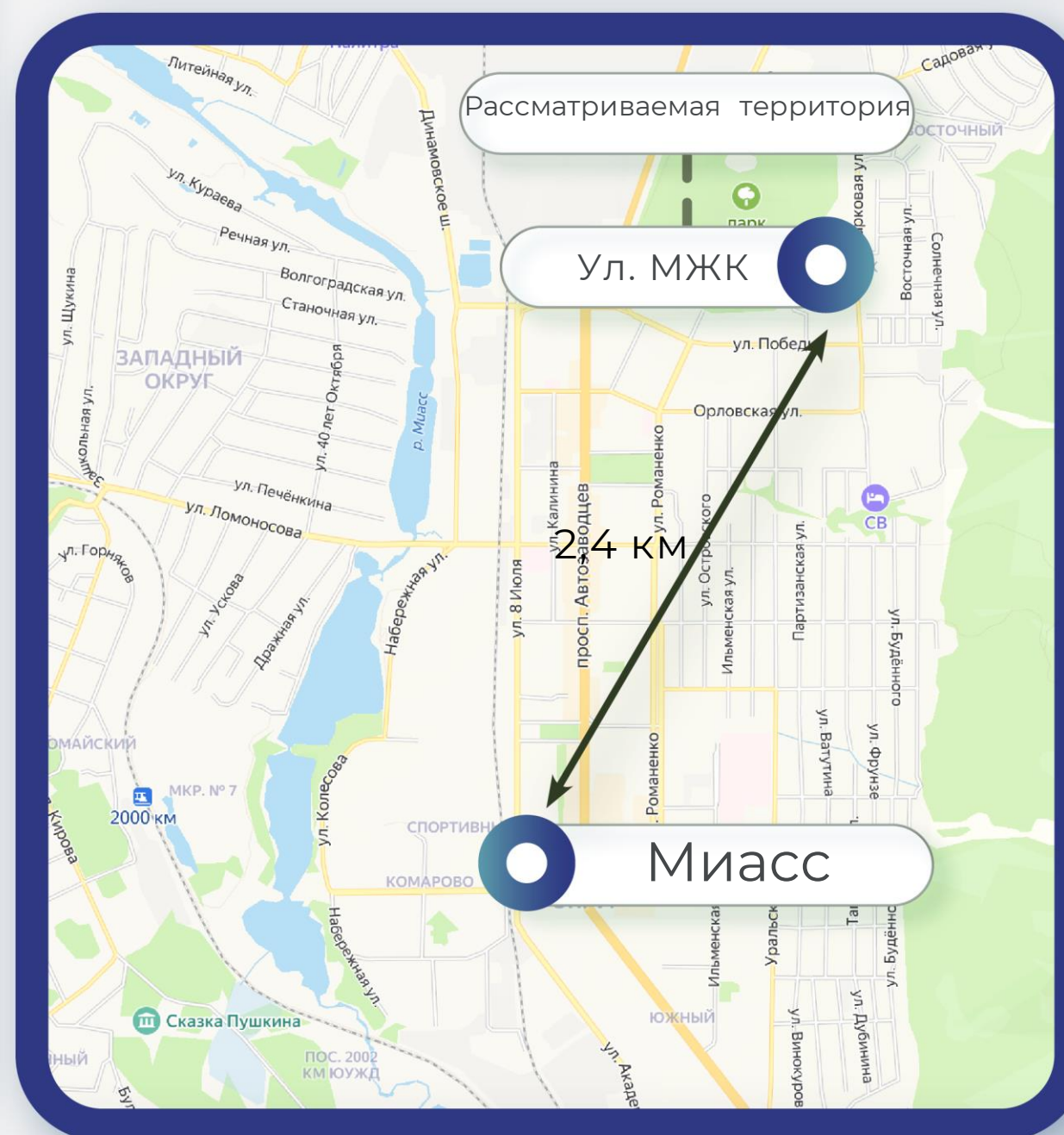
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Миасс** — город в Челябинской области России. Административный центр Миасского городского округа. Население города составляет 147 449 человека (2023).

Расположен на реке Миасс, у подножия Ильменских гор, в 96 км к западу от областного центра Челябинска. В окрестностях города расположена главная усадьба и большая часть Ильменского государственного минералогического заповедника имени В. И. Ленина.

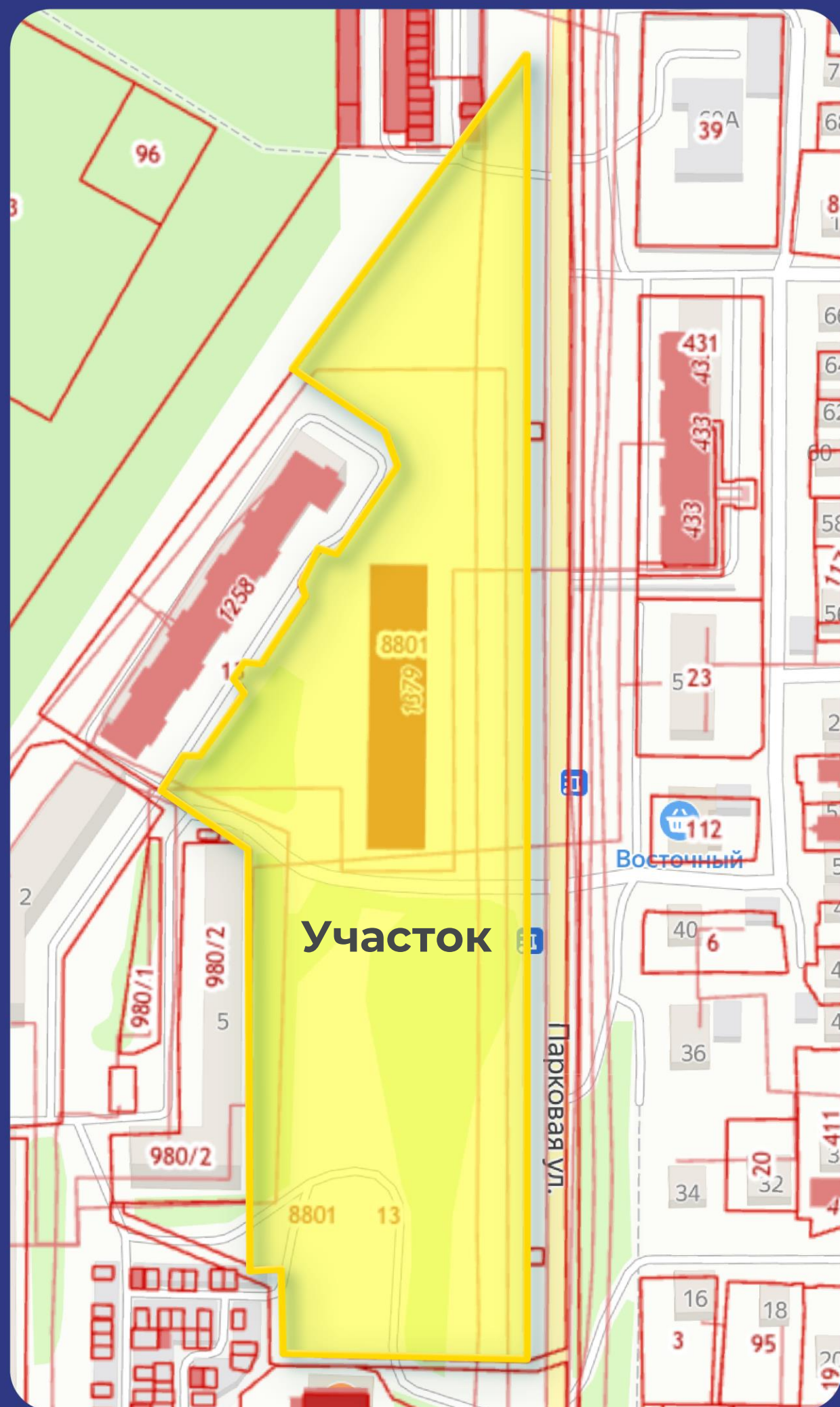
Детский сад, школы, продукты, аптека, больница, колледж, парк, общественный транспорт находятся на расстоянии от 0,3 км до 0,9 км от Объекта.





# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 74:34:0000000:8801

Общая площадь 28 026 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под проектирование и строительство квартала МЖК

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 74:34:1303044:1379

Общая площадь\*: 6 069,8 м<sup>2</sup>

*\*согласно сведениям из РНС*



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



26 485,0

Общая  
площадь, кв.м



6 069,8

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



4 946,1

Количество  
квартир, шт



150

Этажность



5





**Начальная стоимость лота**  
224 899 393 руб. 76 коп, в т.ч. НДС



**Размер задатка**  
11 244 969 рублей 69 копеек



**Дата окончания приема  
заявок**  
23.01.2025



**Дата проведения аукциона**  
23.01.2025



**Ссылка на ЭТП**  
<https://www.roseltorg.ru/procure/COM05122400075>



**Телефон**  
8(495)-221-70-04  
Доб. 62171