

Предмет торгов: право заключения купли-продажи земельного участка 3 116 кв.м, с кадастровым номером 76:23:061203:75, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр-т, д. 35 с находящимся на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 76:23:061203:601



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 76:23:061203:75

Общая площадь 3 116 м2

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования многоквартирные дома (4-8 надземных этажей), в том числе со встроенными пристроенными и встроенно-пристроеными объектами

Объект незавершенного строительства

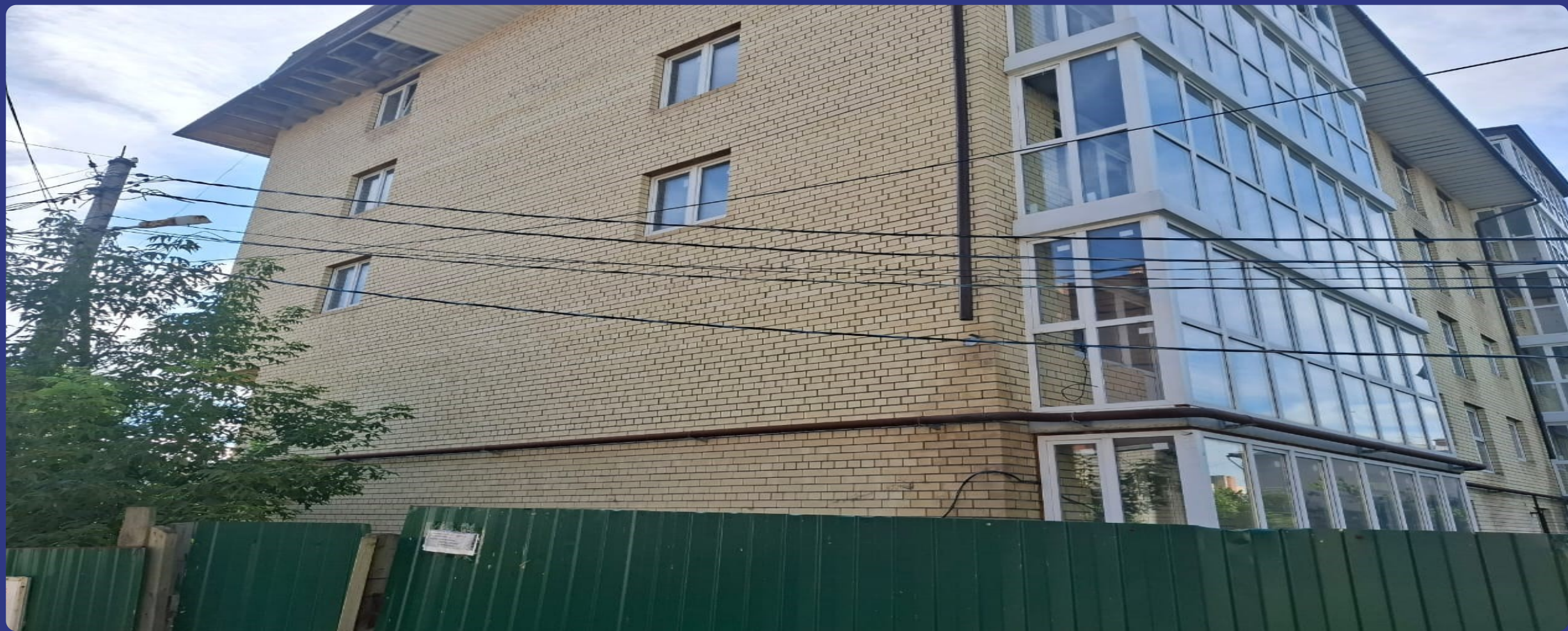
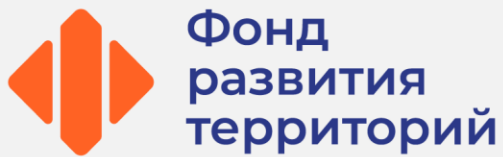
Кадастровый номер 76:23:061203:601

Общая площадь*: 6 816,13 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



23 237,2

Общая площадь,
кв.м



6 816,13

Общая
площадь
квартир, кв.м



4 787,58

Количество
квартир, шт



84

Этажность



7

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на строительство
Действует до 10.09.2028



Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

152 873 600 рублей, в т.ч. НДС
в рассрочку на 1 год с ПВ 30%



Размер задатка

7 643 680 рублей



Дата окончания приема заявок

17.09.2026



Дата проведения аукциона

17.09.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM17082600145>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171